

**Objekt: 033/30**

**Penthouse-WG-Wohnung Sülmerstraße in 74072 Heilbronn**

---

**Lage/  
Anschrift:**

In der Fußgängerzone Sülmer-City in Heilbronn, gut frequentierte, zentrale Lage, unweit des Einkaufszentrums K3. Bester Anschluss an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr, Stadtbahn- und Stadtbushaltestellen in unmittelbarer Nähe.

**Objektbeschreibung/  
Flächen:**

Zur Vermietung kommt in einem Geschäftshaus eine **Penthouse-WG-Wohnung** im 3. Obergeschoss mit insgesamt **ca. 280m<sup>2</sup>** inkl. **40m<sup>2</sup>** Dachterrasse.

Die Wohnung ist aufgeteilt in 6 Zimmer und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Das Objekt ist mit einem hochwertigen Parkett bzw. Vinylboden ausgestattet und verfügt über zwei Bäder sowie ein Gäste-WC.

Eine Einbauküche mit Elektrogeräten, wie Herd, Spülmaschine und Kühlschrank ist vorhanden.

Die Dachterrasse lädt zum Verweilen ein.

Für die Wohnung stehen im Untergeschoss Tiefgaragen-Stellplätze oder Stellplätze im Hof zur Verfügung.

Die Erschließung der Räumlichkeiten bzw. der Zugang, erfolgt barrierefrei über einen neu eingebauten Aufzug sowie über ein Treppenhaus.

**Bezug/  
Mietbeginn:**

Ab Mai 2025

**Mietpreis:**

€ 2.750,00 zzgl. Nebenkosten

**Provision:**

**Für den Mieter erfolgt die Anmietung provisionsfrei!**

**Beratung/  
Besichtigung:**

Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.