



Erstaunliche Villa zum Verkauf in „Turquoise Marina“ Residence Gjiri i Lalzit

1.090.000 €

Kaufpreis

512 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

**Straße nicht freigegeben
Gjiri i Lalzit**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fdgl5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **1.090.000 €**

Preis/m² **2.128 €**

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 1 090 000€

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: Villa

Neto Fläche: 391m²

Gesamtfläche: 512m²

Veranda: 120m²

Balkon: 1

Badezimmer: 5

Zimmer: 6

Hof: 678m²

Sicht: Sehr gut

Schwimmbad: Ja

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 3

Parkplätze unter dem Objekt: 3

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2025

Das Haus

Kategorie	Bezug
Villa	2025

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 1 090 000€

STADT: Gjiri Lalzit

Typ: Villa

Neto Fläche: 391m²

Gesamtfläche: 512m²

Veranda: 120m²

Balkon: 1

Badezimmer: 5

Zimmer: 6

Hof: 678m²

Sicht: Sehr gut

Schwimmbad: Ja

Wie viele Etagen hat die Unterkunft?: 3

Parkplätze unter dem Objekt: 3

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2025

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

Die neueste Wohnresidenz, ein Resort mit einer einzigartigen Lage in der Nähe der Adria und der Natur in Hamallaj, einer der beliebtesten Gegenden der Lalzi-Bucht. Der ideale Ort, um gesund, in Privatsphäre, mit Grün und frischer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres zu leben. Ein erreichbares Reiseziel in nur 40 Minuten von Tirana, Durrës (Hafen), 35 Minuten vom Flughafen „Mutter Teresa“ und 3 Stunden von Prishtina entfernt.

„Turquoise Marina“ wird ein Erholungsziel für Einzelpersonen und Familien sein, die die Natur inmitten von weichen und wilden Kiefern genießen möchten, wo es einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, eine hochwertige Konstruktion und Infrastruktur bietet. Die Villen und Apartments sind mit regelmäßigem Layout gestaltet, mit natürlichem Licht den ganzen Tag über und mit direktem Zugang zum Meer und einem Wasserraum für Boote, der durch den gesamten Komplex verläuft. Die Residenz bietet Dutzende von Dienstleistungen innerhalb des Komplexes wie: Kinderspielplatz, Fahrradwege, Aquapark, Schwimmbäder, Bars und Strandbars, Restaurants, Markt, Geschäft, Freizeitecken, Sportanlagen, ästhetisches Zentrum, spezielle Parkplätze für Bewohner und Besucher, Gemeinschaftsleben und Küste mit Sonnenschirmen und Sonnenliegen,

Grün, Elite-Wartung usw.

Die Residenz bietet eine Vielzahl von Typologien von Villen und Wohnungen zum Verkauf am Meer, die sich an die Bedürfnisse jedes Kunden anpassen: kleine Wohnungen für Paare und junge Familien, große Wohnungen für große Familien, kleine Villen für komfortablen Urlaub und Wohnen, große Villen mit Pool für elitäres Wohnen und komfortable Räume.

Elite-Villa zum Verkauf, 2 Etagen + Keller + Swimmingpool, am Rande des Wasserraums für Boote gelegen. Die Villa hat eine Fläche von 261 m² + 130,71 m² Keller + 120 m² Veranda + 678,23 m² Grundstück + Swimmingpool 15 m lang, 3,5 m breit und 1,5 m tief. Der Keller besteht aus Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, WC und Wäscherei. Das Erdgeschoss ist in ein Wohnzimmer + Esszimmer, eine separate Küche, eine Toilette und ein Schlafzimmer und eine Veranda unterteilt. Der erste Stock besteht aus einem ehelichen Schlafzimmer + Kleiderschrank + WC, einem weiteren Schlafzimmer + WC im Inneren und einem Balkon, einem Schlafzimmer + WC.

Parkplatz für 2–3 Autos.

Voraussichtlich Ende 2025

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fdgl5j> →

Alle Bilder



2.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg