



## HAUS A4, WOHNUNG 41

Moosbeerenweg 13, 21614 Buxtehude

2 Zimmer, ca. 63,00 m<sup>2</sup> Wfl., 2. Obergeschoss, re.



### EXKLUSIVE AUSSTATTUNG:

- Energieeffizientes Wohnen durch klimafreundlichen Neubau (PV-Anlage, Fernwärme mit Biogasanteil, Abwärme u.v.m.)
- Barrierefreiheit (bodengleiche Dusche, Aufzug u.v.m.)
- Fenster mit elektrischen Außenrollläden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
- Duschbad mit beleuchtetem Kristallspiegel, Regendusche, Duschtür aus Echtglas
- Design-Plankenbelag in Holzoptik
- Großzügige Terrassen und Balkone, begrünter Innenhof
- Abstellraum, Fahrradraum

### MIETE:

Nettokaltmiete	977,00 €
Nebenkostenvorauszahlung	249,00 €
PKW-Stellplatz	75,00 €
<b>Bruttowarmmiete</b>	<b>1.301,00 €</b>

Als Mietkaution werden drei Nettokaltmieten veranschlagt. Dies entspricht einer Mietkaution in Höhe von 2.931,00 €.

Es wird eine Mietpreisstaffelung vereinbart.

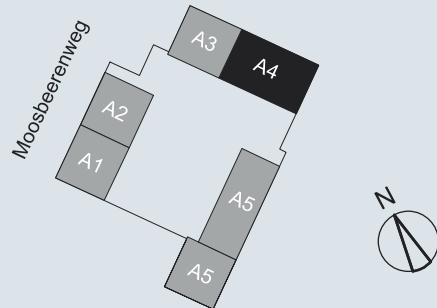
**ERSTBEZUG ZUM 16.04.2026**

Das Orchideenquartier wird im Betrieb - einschließlich des Mieterstroms - bilanziell klimaneutral sein.



ORCHIDEENQUARTIER  
BUXTEHUDE

H B I

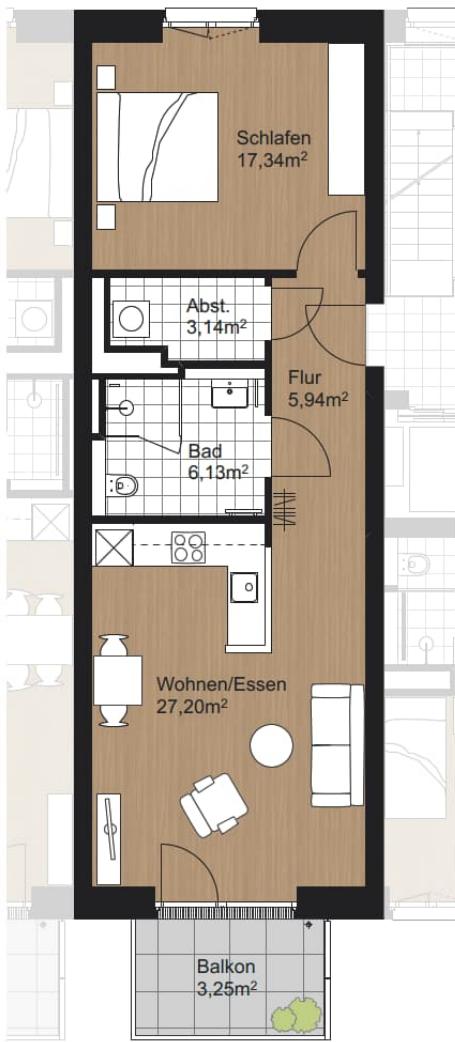


## WOHNFLÄCHE:

WoKoEs	ca. 27,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 17,34 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 5,94 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,14 m <sup>2</sup>
Balkon (6,50 m <sup>2</sup> )	ca. 3,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 63,00 m<sup>2</sup></b>

## HAUS A4, WOHNUNG 41

Moosbeerenweg 13, 21614 Buxtehude



Energiebedarfssausweis f. Wohngebäude: B: 64,4 kWh/ (m<sup>2</sup>\*a), PV-Strom, Wärme aus Fernwärme, Baujahr 2026, EEK B. Maße und Flächen sind Circaangaben und unverbindlich. Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Erstausstattung.

Angaben unter Vorbehalt.

HBI Wohnungsverwaltung GmbH | Schwansburg 8 | 21614 Buxtehude | [www.hbi-wohnen.de](http://www.hbi-wohnen.de) | [orchideenquartier@hbi-wohnen.de](mailto:orchideenquartier@hbi-wohnen.de) | 04161 86679-130