

Volkhard Schienagel  
Fa. Pfeiffer  
Am Bocksberg 3a  
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789  
Handy: 0160/95578889  
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de  
www.top-finanzierungen.schienagel.com

## Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

### FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus David mit Ausbau Garagendach ohne Maler / Bodenbelag	335.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	25.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Hochschule je nach Größe, z.B.	105.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
	-----
<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>489.500 €</u>

mtl. Aufwand

#### 1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten	489.500 €	Eigenkapital	<b>6.500 €</b>	Darlehen	<b>483.000 €</b>	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,73%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	383.000 €	1.190,49 €
Tilgung	1,50%					478,75 €
<b>KfW-Wohneigentumsprogramm</b>						
Zins	3,65%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	304,17 €
Tilgung	1,49%					124,00 €
						-----

**Finanzierungskosten gesamt** **2.097,41 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.900 €** zuzüglich  
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

#### 2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten	489.500 €	Eigenkapital	<b>73.500 €</b>	Darlehen	<b>416.000 €</b>	
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,37%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	416.000 €	1.168,27 €
Tilgung	1,00%					346,67 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<u><b>1.514,93 €</b></u>

#### 3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten	489.500 €	Eigenkapital	<b>74.000 €</b>	Darlehen	<b>415.500 €</b>	
<b>Staatsbaudarlehen</b>						
Gebühr	0,50%	Auszahlung	100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung	2,00%					66,67 €
<b>Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo</b>						
Zins	0,40%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	33,33 €
Tilgung	2,00%					166,67 €
<b>Bankdarlehen</b>						
Zins	3,26%	Auszahlung	100,00%	10 Jahre fest	275.500 €	748,44 €
Tilgung	2,00%					459,17 €
						-----
<b>Finanzierungskosten gesamt</b>						<u><b>1.490,94 €</b></u>

Datum der Zinskonditionen : 25.03.24