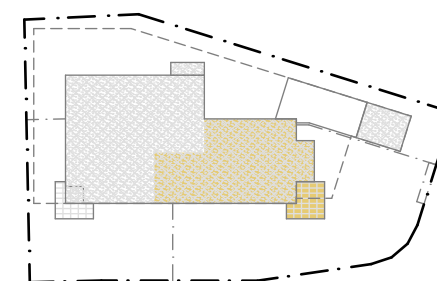




Arnikaweg 6 - 1. Obergeschoss - Wohnung 4

Raum	Wohnfläche	Nutzfläche
Flur	9,1 m ²	9,1 m ²
Bad 1	5,5 m ²	5,5 m ²
Bad 2	3,5 m ²	3,5 m ²
Büro	8,2 m ²	8,2 m ²
Kind	11,5 m ²	11,5 m ²
Eltern	15,6 m ²	15,6 m ²
Wohnen / Kochen / Essen	32,8 m ²	32,8 m ²
AR	4,0 m ²	4,0 m ²
Balkon (50%)	5,5 m ²	11,0 m ²
Kellerabteil (0%)		7,0 m ²
Summe	95,7 m ²	108,2 m ²



Lage im Gebäude

Grundriss im Maßstab 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4. Die eingezeichneten Möblierungen sind nur Ausstattungsbeispiele und im Kaufpreis nicht enthalten. Bei den Quadratmeterangaben handelt es sich lediglich um circa-Angaben. Die Flächenberechnung ist im notariell abzuschließenden Kaufvertrag geregelt. Stand Juli 2023.