

WE 12

Kaufpreis	128.800 € (Stand 19.02.2024)
Größe	ca. 51,7 m ²
Nettokaltmiete pro Monat	294,93 €
Kaufpreis pro m ²	2.708 €
Nettokaltmiete pro m ²	5,70€
Hausgeld pro Monat	221,17 €
Baujahr	ca. 1900
Anzahl Zimmer	2
Balkon	Richtung Südosten
Mietvertragsbeginn	01/2012
Letzte Mieterhöhung	10/2021
Erfasster Energieverbrauch	133,1 kWh / (m ² *a) Energieklasse E
Vorhandene Instandhaltungsrücklage	9.662,74 € (Stand: 12/2022)
Ihr Anteil	560,44 €

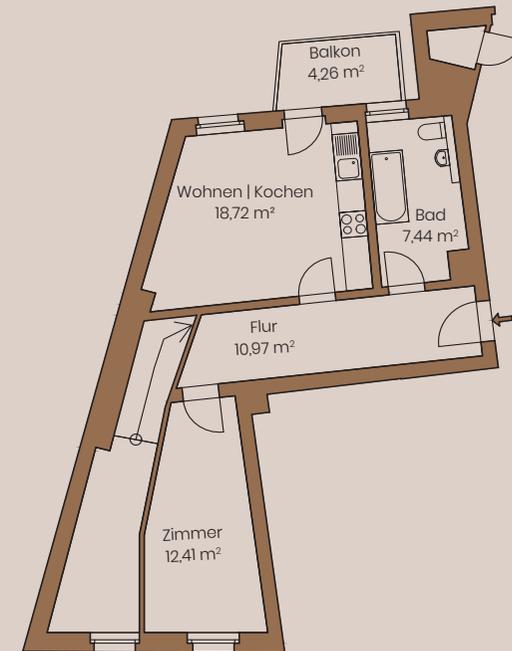
BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

Z ZIEGERT

Grundriss

Wolfener Straße 2



3. OG rechts
2 Zimmer
ca. 51,7 m²

Der Balkon ist zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

