

WE 12

Kaufpreis 128.800 € (Stand 19.02.2024)

Größe ca. 51,7 m²

Nettokaltmiete pro Monat 294,93 €

Kaufpreis pro m² 2.708 €

Nettokaltmiete pro m² 5,70€

Hausgeld pro Monat 221,17 €

Baujahr ca. 1900

Anzahl Zimmer 2

Balkon Richtung Südosten

Mietvertragsbeginn 01/2012

Letzte Mieterhöhung 10/2021

Erfasster Energieverbrauch 133,1 kWh / (m²*a) Energieklasse E

Vorhandene Instandhaltungsrücklage 9.662,74 €
(Stand: 12/2022)

Ihr Anteil 560,44 €

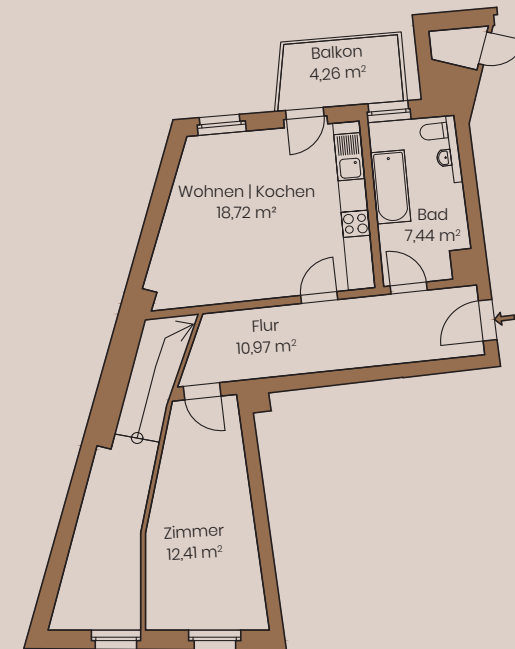
BAUMASSNAHMEN 2020

- Neugestaltung der Außenanlagen
- Renovierung des Treppenhauses nach Denkmalschutzvorgaben

Z ZIEGERT

Grundriss

Wolfener Straße 2



3. OG rechts
2 Zimmer
ca. 51,7 m²

Der Balkon ist zu 50 % in der Wohnfläche eingerechnet.
Alle Flächenangaben sind circa-Angaben und anhand des im IST-Zustand Aufmaßes berechnet worden. Kücheneinrichtungen sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

