

WOHNEN IN BLUMBERG

Erstbezug nach Umbau, zentrumsnah
Hauptstraße 71



EIGENTUMSWOHNUNGEN

PROVISIONSFREI

WOHNEN IM ZENTRUM

Senioren geeignet
Erdgeschosslage
Fußbodenheizung
bodenebene Dusche
Abstellraum im Speicher
Terrasse
Optional mit TG oder Stellplatz
großartige Lage etc.

4 WOHNUNGEN

1 Zi.-Wohnung, ca. 34 m²
3,5 Zi.-Wohnung, ca. 122 m²
2,5 Zi.-Wohnung, ca. 53 m²
2,5 Zi.-Wohnung, ca. 75 m²

WISSENSWERTES

Umbau der ehemaligen Tagespflege zu Eigentumswohnungen.



KONTAKT:
Christian Migowski
Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de


**Rebholz
Immobiliengruppe**

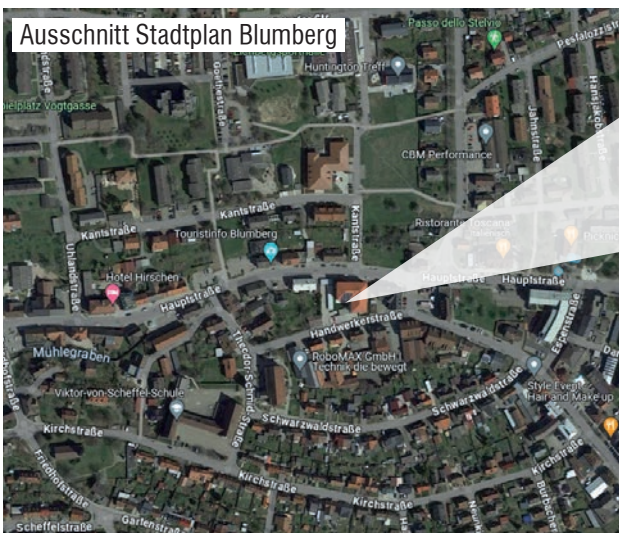
WOHNEN IN BLUMBERG

„Attraktive Wohnungen in direkter Zentrumslage“

STADT BLUMBERG

Die Stadt Blumberg ist eine familienfreundliche Stadt und durch die gute Infrastruktur ist das Wohnen in der Stadt Blumberg für junge Familien aber auch für ältere Menschen sehr interessant. Aktuell hat Blumberg über 10.000 Einwohner und besteht neben der Kernstadt aus den Stadtteilen Achdorf, Epfenhofen, Fützen, Hondingen, Kommingen, Nordhalden, Randen, Riedböhringen, Riedöschingen und Zollhaus.

Besonders bekannt ist Blumberg durch die historische Sauschwänzlebahn und die Nähe zur Schweiz.



Quelle: Google Maps, Kartendaten © 2024 GeoBasis-DE/BKG

DIE WOHNUNGEN

Die Wohnungen sind alle barrierearm und behindertenfreundlich ausgestattet und liegen im Erdgeschoss.

Das Gebäude ist in energieoptimierter Massivbauweise hergestellt. Stellplätze im Carport oder im Freien sind optional zu erwerben.

Das Gebäude wurde 2020 fertiggestellt und die Wohnungen vor dem Umbau als Tagespflege genutzt.

IDEAL AUCH FÜR DIE GENERATION 60+

Der Wunsch möglichst lange in den eigenen vier Wänden zu wohnen ist in jedem Einzelnen stark verwurzelt. Wer jetzt schon an später denkt, der sollte sich unbedingt diese Eigentumswohnungen näher ansehen. Die seniorengerechte Infrastruktur und Einrichtung geben Ihnen die Sicherheit, lange eigen- und selbstbestimmt hier wohnen zu können.

AUCH ALS KAPITALANLAGE

Alle Wohnungen bieten sich auch für Kapitalanleger an. Optional übernehmen wir die Nebenkostenabrechnung für Sie als Vermieter oder auch eine komplette Mietverwaltung, sodass Sie sich um nichts zu kümmern brauchen.

ZENTRUMSLAGE IM STADTKERN

Die Zentrumslage ist ein weiteres Plus, welches für diese Wohnungen spricht. Café, Restaurant, Supermarkt, Kirche, Bäcker, Bank oder weitere Dienstleister sind per Fuß schnell zu erreichen.

KONTAKT:

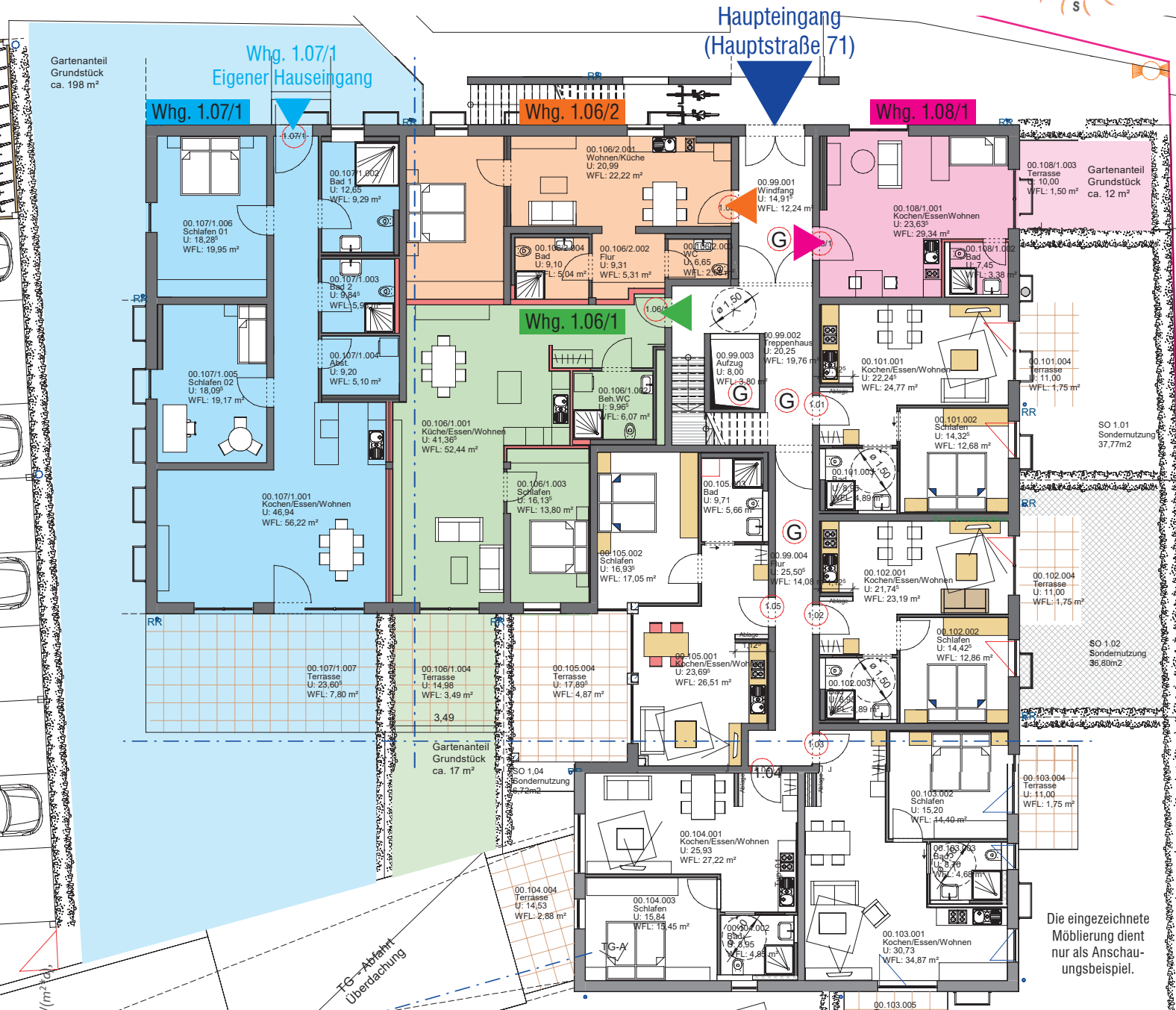
Christian Migowski

Tel. 07726 9210-70

immobilien@rebholz.de



Grundrisse Erdgeschoss



Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.

ÜBERSICHT DER WOHNUNGEN

Wohnung Nr.	1.08/1	1.07/1	1.06/1	1.06/2
Lage	Erdgeschoss	Erdgeschoss	Erdgeschoss	Erdgeschoss
Zimmeranzahl	1 Zi.	3,5 oder 4,5 Zi.	2,5 Zi.	2,5 Zi.
Wohnfläche	ca. 34 m ²	ca. 122 m ²	ca. 75 m ²	ca. 53 m ²
Anzahl Bäder	1 Bad	2 Bäder	1 Bad	1 Bad + Gäste-WC
Abstellraum im Speicher	ja	ja	ja	ja
Größe der Terrasse	ca. 6 m ²	ca. 31 m ²	ca. 14 m ²	-
Gartenanteil Grundstück	ca. 12 m ²	ca. 198 m ²	ca. 17 m ²	-
Kaufpreis	129.200 EUR	384.300 EUR	228.750 EUR	158.470 EUR

Optional Kaufpreis für Stellplatz im Freien 3.200 EUR, Carport 7.500 EUR, Tiefgarage (Nr. 5) 22.500 EUR

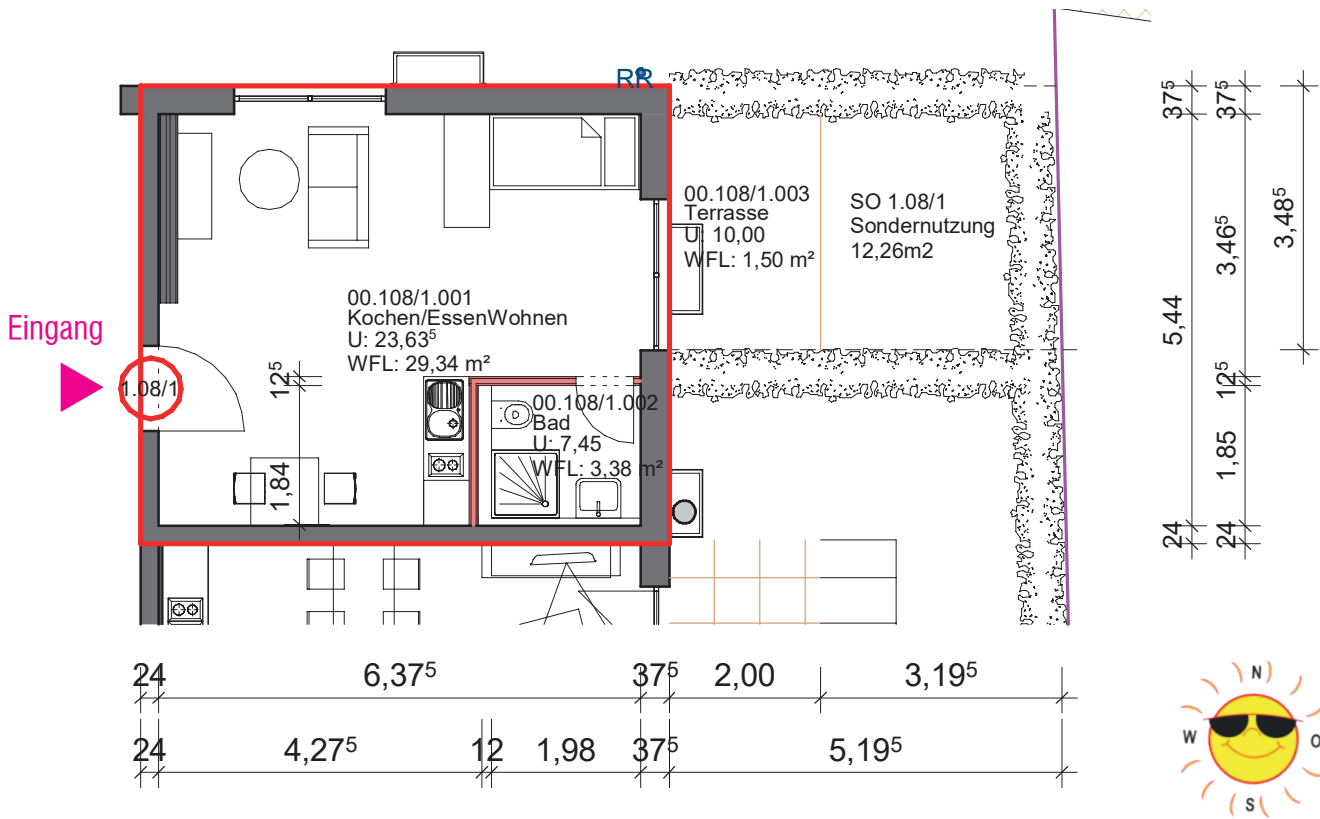
Hinweis:

Die Terrassenfläche wird mit 25 % bei der Wohnflächenberechnung mitgezählt.
Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.

KONTAKT:
Christian Migowski
Tel. 07726 9210-70
immobilien@rebholz.de

WOHNEN IN BLUMBERG

Wohnung Nr. 1.08/1



ECKDATEN

Wohnung Nr.	1.08/1
Lage	Erdgeschoss
Zimmeranzahl	1 Zi.
Wohnfläche	ca. 34 m ²
Anzahl Bäder	1 Bad
Abstellraum im Speicher	ja
Größe der Terrasse	ca. 6 m ²
Gartenanteil Grundstück	ca. 12 m ²
Kaufpreis	129.200 EUR

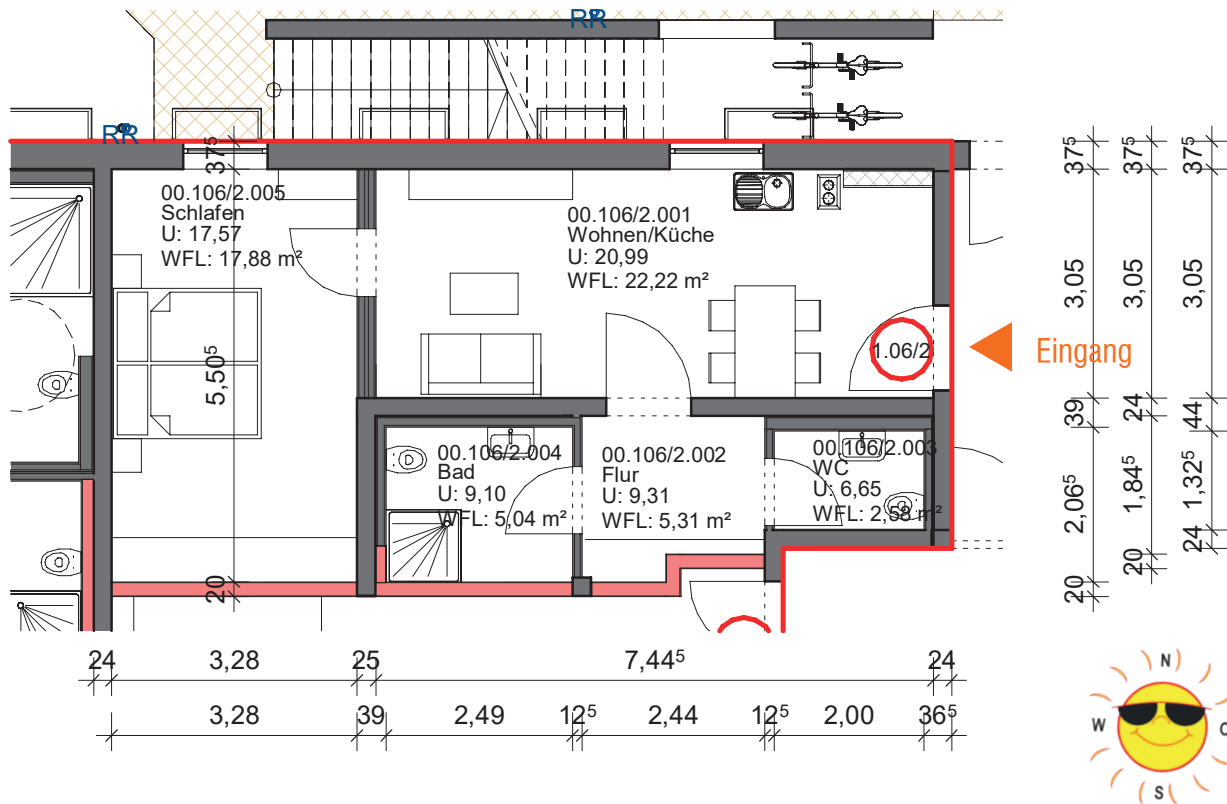
Optional Kaufpreis für Stellplatz im Freien 3.200 EUR, Carport 7.500 EUR, Tiefgarage (Nr. 5) 22.500 EUR

Hinweis:

Die Terrassenfläche wird mit 25 % bei der Wohnflächenberechnung mitgezählt.
Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.

WOHNEN IN BLUMBERG

Wohnung Nr. 1.06/2



ECKDATEN

Wohnung Nr.	1.06/2
Lage	Erdgeschoss
Zimmeranzahl	2,5 Zi.
Wohnfläche	ca. 53 m ²
Anzahl Bäder	1 Bad + Gäste-WC
Abstellraum im Speicher	ja
Größe der Terrasse	-
Gartenanteil Grundstück	-
Kaufpreis	158.470 EUR

Optional Kaufpreis für Stellplatz im Freien 3.200 EUR, Carport 7.500 EUR, Tiefgarage (Nr. 5) 22.500 EUR

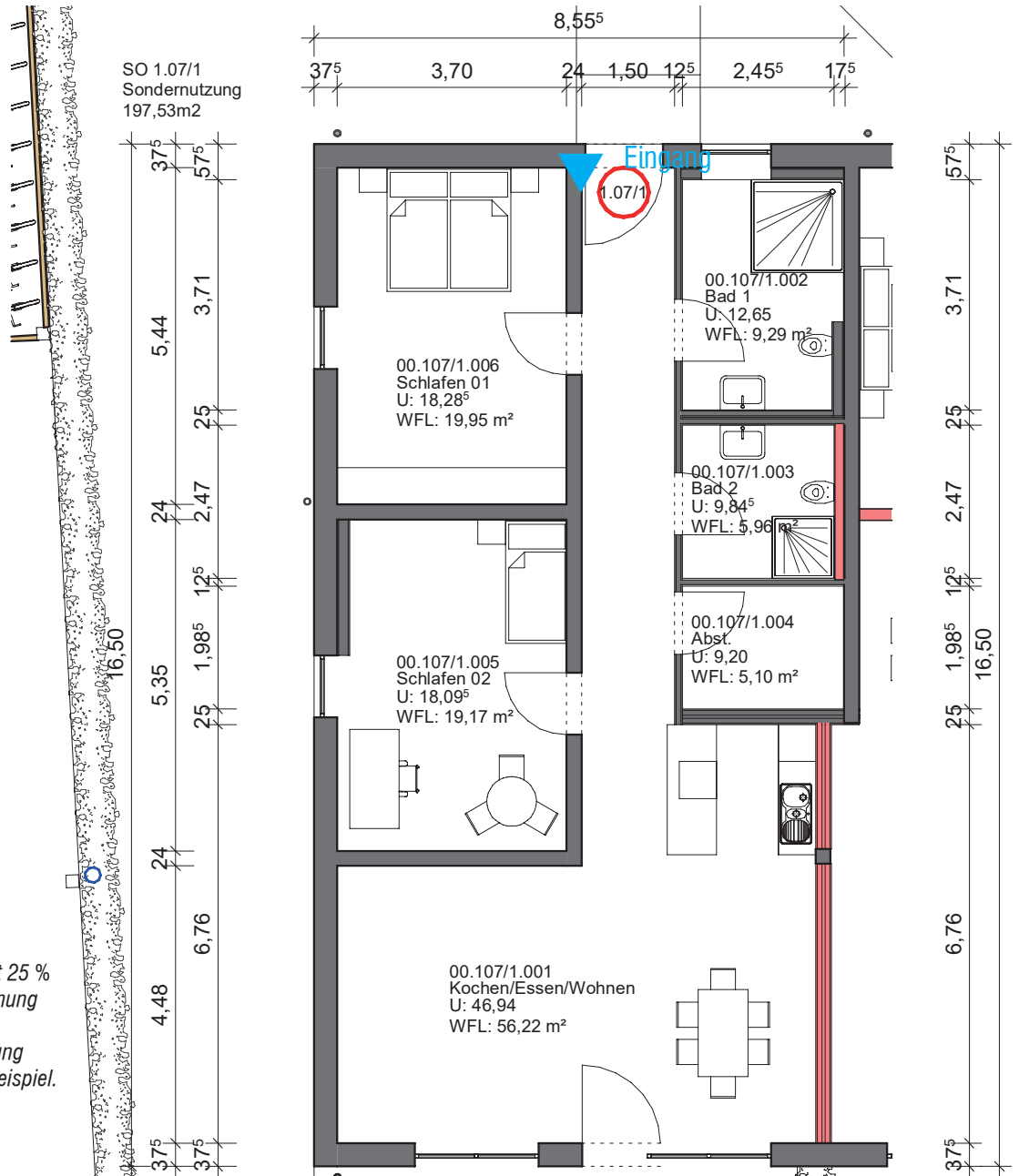
Hinweis:

Die Terrassenfläche wird mit 25 % bei der Wohnflächenberechnung mitgezählt.
Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.



WOHNEN IN BLUMBERG

Wohnung Nr. 1.07/1



Hinweis:
Die Terrassenfläche wird mit 25 % bei der Wohnflächenberechnung mitgezählt.
Die eingezeichnete Möblierung dient nur als Anschauungsbeispiel.

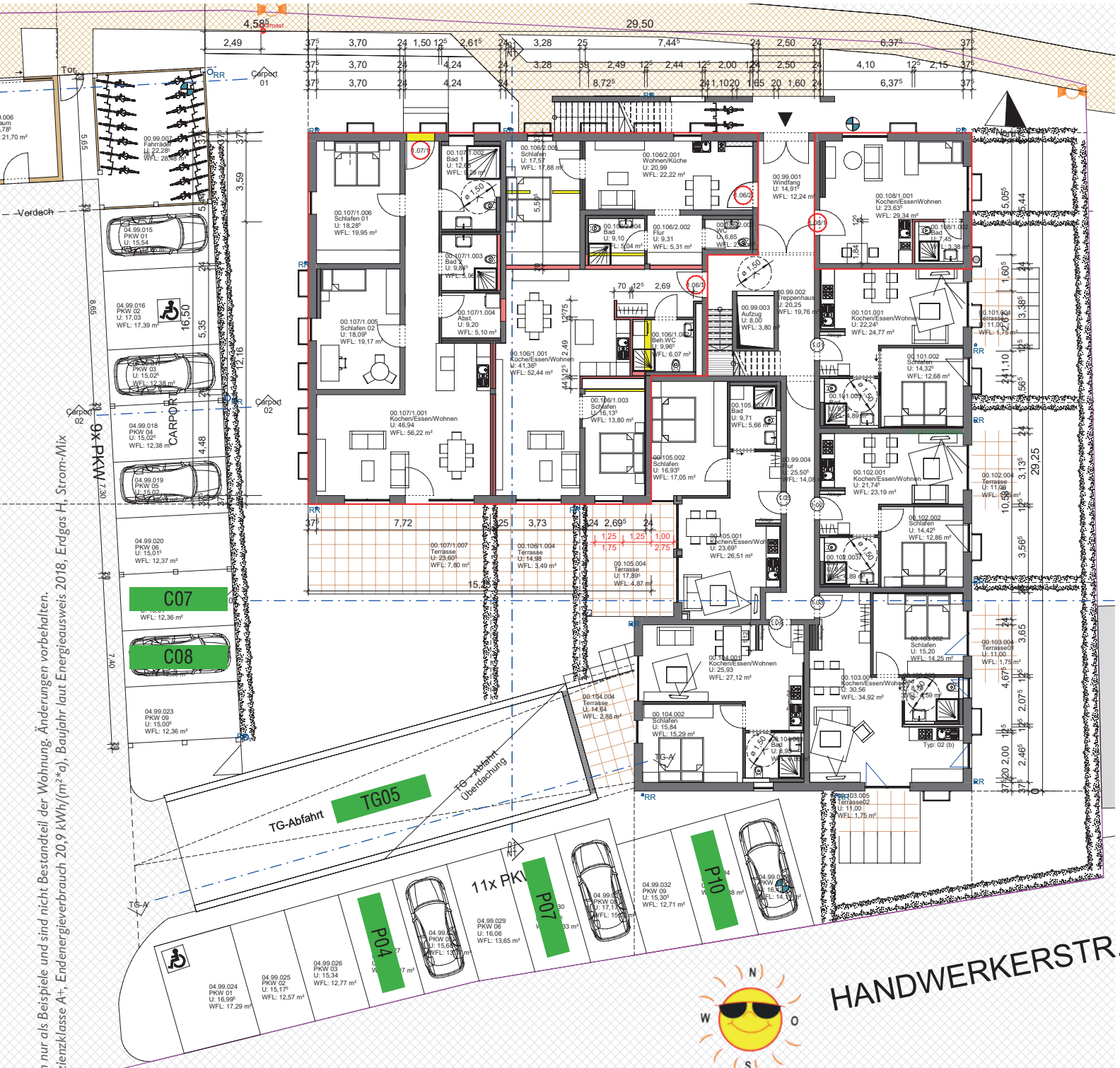
ECKDATEN

Wohnung Nr.	1.07/1
Lage	Erdgeschoss
Zimmeranzahl	3,5 Zi.
Wohnfläche	ca. 122 m ²
Anzahl Bäder	2 Bäder
Abstellraum im Speicher	ja
Größe der Terrasse	ca. 31 m ²
Gartenanteil Grundstück	ca. 198 m ²
Kaufpreis	348.300 EUR

Optional Kaufpreis für Stellplatz im Freien 3.200 EUR, Carport 7.500 EUR, Tiefgarage (Nr. 5) 22.500 EUR

WOHNEN IN BLUMBERG

Kfz-Stellplatzübersicht



Alle Einrichtungsgegenstände dienen nur als Beispiele und sind nicht Bestandteil der Wohnung. Änderungen vorbehalten. Energiebedarfsausweis, Energieeffizienzklasse A+, Endenergieverbrauch 20,9 kWh/(m²*a), Baujahr laut Energieausweis 2018, Erdgas H, Strom-Mix

FREIE STELLPLÄTZE

Stellplatzart	Nummer	Preis, je
Stellplatz im Freien	P04, P07, P10	3.200 EUR
Carpport	C07, C08	7.500 EUR
Tiefgarage	TG 05	22.500 EUR



HANDWERKERSTR.

KONTAKT:
 Christian Migowski
 Tel. 07726 9210-70
 immobilien@rebholz.de



Rebholz
Immobiliengruppe

Kompetent in Immobilien

entwickeln | planen | bauen | verkaufen | vermieten | verwalten | erhalten

Beratung mit Kompetenz

Sprechen Sie mit uns. Unsere Spezialisten stehen Ihnen für Ihre Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Rebholz Architekten u. Ing. GmbH

Planung
Projektentwicklung
Bauleitung
Energieberatung
Gutachten

Treuhand Rebholz GmbH

Gebäudemanagement
Hausverwaltung (WEG)
Mietverwaltung

Wohn- und Gewerbebau Rebholz GmbH & Co. KG

Eigentumswohnungen
Grundstücke

Rebholz Immobilien

Kauf + Verkauf
Mieten + Vermieten

Kontakt

Zehntstr.1
78073 Bad Dürkheim
Tel. 07726 9210-0 (Zentrale)
E-Mail: info@rebholz.de
www.rebholz.de

