

### Überblick über die Verwendung der Rücklage im Jahr 2023:

Im laufenden Jahr musste die Blitzschutzanlage der Liegenschaft neu hergestellt werden. Abgesehen davon waren lediglich kleinere Reparaturarbeiten wie Störungsbehebungen an der Sprechanlage bzw. an der Stiegenhausbeleuchtung erforderlich.

Die exakten Kosten für die o. a. Arbeiten können Sie dann der Rücklagenabrechnung für das Jahr 2023, welche Sie bis zum 30.06.2024 erhalten werden, entnehmen.

### Überblick über die geplanten Maßnahmen – Rücklage:

Für die in der letzten Eigentümerversammlung besprochene mögliche thermische Wohnhaussanierung der Liegenschaft finden derzeit die Abstimmungsarbeiten zwischen dem Wohnfonds Wien und der Fima Bausevice SZ 13 hinsichtlich der Ausschreibungsunterlagen statt.

Sobald uns nähere Informationen hierzu vorliegen (wie z.B. ein konkreter Zeitplan für die nächsten vorbereitenden Schritte), werden wir Ihnen diese umgehend weitergeben.

Für das erste Halbjahr 2024 ist natürlich auch die nächste Eigentümerversammlung geplant.

### Monatliche Vorschreibungen ab 01.01.2024:

	aktuell	ab Jänner 2024
Betriebskosten	€ 2.827,20	€ 2.918,40
Rücklage	€ 1.611,20	€ 1.888,92
		€ 0,6214 pro Nutzwert
		€ 0,6214 pro Nutzwert

In der Beilage übersenden wir Ihnen die Vorschreibung für das Jahr 2024, welche bis auf weiteres als Dauerrechnung gilt.

Sollten Sie einen **Dauerauftrag** erteilt haben so ersuchen wir Sie, diesen zeitgerecht zu ändern. Bitte beachten Sie, dass bei Überweisung per Telebanking oder Dauerauftrag die Angabe der Kundennummer im Feld Zahlungsreferenz unbedingt erforderlich ist. Bereits erteilte **Einziehungsaufträge** behalten Ihre Gültigkeit.

Sollten Sie **Zahlscheine** benötigen, geben Sie uns bitte Bescheid – wir schicken Ihnen sehr gerne welche zu.

Wir wünschen Ihnen schon jetzt frohe Festtage und alles Gute für das Jahr 2024.

Herzliche Grüße  
Petra Wageneder



WIK & Partner Immobilienverwaltung GmbH  
Alois-Strada 14/5  
1080 Wien  
E-mail: office@wikpartner.at  
home: www.wik-partner.at

Beilagen: wie erwähnt