

“ Wohnen am Seerosenufer

Wohnen
für Generationen vier



Version 15 | 03.12.24



Alle Infos
zum Projekt

Preisliste





KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus A

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A01	EG	3	77,43 m ²	257,98 m ²	15,72 m ²	-	5,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A02	EG	2	52,84 m ²	67,04 m ²	13,07 m ²	-	5,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A03	EG	2	58,82 m ²	42,66 m ²	13,07 m ²	-	5,79 m ²	frei wählbar	€ 270.296,00	€ 233.013,79
A04	EG	4	95,36 m ²	131,11 m ²	13,10 m ²	-	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A05	1.OG	3	77,43 m ²	-	-	15,33 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A06	1.OG	2	52,84 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 234.871,00	€ 202.475,00
A07	1.OG	2	58,64 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A08	1.OG	4	95,10 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A09	2.OG	2,5	85,80 m ²	-	-	27,61 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 372.331,50	€ 320.975,43
A10	2.OG	4	99,28 m ²	-	-	35,84 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A11	EG	2	55,76 m ²	54,70 m ²	13,10 m ²	-	5,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A12	EG	3	70,79 m ²	178,67 m ²	13,07 m ²	-	5,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A13	EG	3	72,22 m ²	107,68 m ²	13,07 m ²	-	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A14	EG	2	57,13 m ²	75,31 m ²	13,10 m ²	-	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A15	1.OG	2	55,60 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A16	1.OG	3	70,79 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A17	1.OG	3	72,22 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A18	1.OG	2	56,92 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A19	2.OG	3	80,24 m ²	-	-	39,12 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A20	2.OG	2	66,44 m ²	-	-	40,72 m ²	5,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus A

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A21	1.OG	2	51,91 m ²	-	-	12,74 m ²	6,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A22	1.OG	3	70,85 m ²	-	-	12,80 m ²	6,66 m ²	frei wählbar	€ 311.520,00	€ 268.551,72
A23	1.OG	3	80,91 m ²	-	-	15,90 m ²	7,51 m ²	frei wählbar	€ 355.696,00	€ 306.634,48
A24	1.OG	2	47,91 m ²	-	-	15,16 m ²	6,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A25	1.OG	2	51,91 m ²	-	-	12,74 m ²	6,63 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A26	1.OG	3	70,85 m ²	-	-	12,80 m ²	5,97 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A27	1.OG	3	80,91 m ²	-	-	15,90 m ²	7,43 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A28	1.OG	2	47,88 m ²	-	-	15,16 m ²	5,80 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A29	2.OG	2	65,81 m ²	-	-	11,49 m ²	10,87 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A30	2.OG	3	74,10 m ²	-	-	27,96 m ²	10,99 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A31	2.OG	2	71,44 m ²	-	-	11,35 m ²	10,87 m ²	frei wählbar	€ 321.210,00	€ 276.905,17
A32	2.OG	3	73,91 m ²	-	-	37,05 m ²	10,99 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus B

HAUS B

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
B01	EG	3	85,19 m ²	240,66 m ²	22,58 m ²	-	4,70 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B02	EG	2	48,60 m ²	123,98 m ²	32,17 m ²	-	2,77 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B03	1.OG	3	84,30 m ²	-	-	22,07 m ²	4,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B04	1.OG	2	66,78 m ²	-	-	26,79 m ²	4,10 m ²	frei wählbar	€ 297.215,50	€ 256.220,26
B05	1.OG	2	67,67 m ²	-	-	24,68 m ²	4,37 m ²	frei wählbar	€ 299.112,00	€ 257.855,17
B06	1.OG	3	87,78 m ²	-	-	16,45 m ²	4,97 m ²	frei wählbar	€ 387.376,00	€ 333.944,83
B07	2.OG	3	84,28 m ²	-	-	22,83 m ²	4,65 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B08	2.OG	2	66,65 m ²	-	-	23,42 m ²	3,02 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B09	2.OG	2	68,08 m ²	-	-	18,23 m ²	3,95 m ²	frei wählbar	€ 299.596,00	€ 258.272,41
B10	2.OG	3	87,77 m ²	-	-	22,24 m ²	4,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B11	EG	3	80,36 m ²	258,03 m ²	22,87 m ²	-	3,03 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B12	EG	3	90,58 m ²	268,93 m ²	39,76 m ²	-	3,07 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B13	1.OG	2	54,75 m ²	-	-	15,04 m ²	4,18 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B14	1.OG	2	49,71 m ²	-	-	17,88 m ²	4,72 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B15	1.OG	2	58,85 m ²	-	-	22,52 m ²	3,95 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B16	1.OG	2	65,42 m ²	-	-	17,16 m ²	3,92 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B17	2.OG	2	54,74 m ²	-	-	13,77 m ²	4,23 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B18	2.OG	2	49,69 m ²	-	-	22,48 m ²	4,23 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B19	2.OG	2	58,85 m ²	-	-	21,73 m ²	4,44 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B20	2.OG	2	65,46 m ²	-	-	19,83 m ²	4,05 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B21	3.OG	4	125,37 m ²	-	-	117,52 m ²	4,95 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B22	3.OG	4	116,16 m ²	-	-	79,56 m ²	4,39 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus C

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
C01	EG	2	66,51 m ²	77,02 m ²	30,45 m ²	-	5,08 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C02	EG	3	70,36 m ²	117,98 m ²	32,49 m ²	-	5,38 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C03	EG	2	64,96 m ²	60,02 m ²	29,16 m ²	-	2,65 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C04	EG	2	65,04 m ²	60,02 m ²	29,16 m ²	-	2,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C05	EG	3	77,73 m ²	128,53 m ²	31,34 m ²	-	5,30 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C06	1.OG	2	66,51 m ²	-	-	30,52 m ²	3,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C07	1.OG	3	70,36 m ²	-	-	20,95 m ²	3,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C08	1.OG	2	64,96 m ²	-	-	13,15 m ²	2,65 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C09	1.OG	2	65,04m ²	-	-	13,15 m ²	2,66 m ²	frei wählbar	€ 284.355,00	€ 245.133,62
C10	1.OG	3	77,73 m ²	-	-	21,55 m ²	3,67 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C11	1.OG	3	73,47 m ²	-	-	18,16 m ²	3,72 m ²	frei wählbar	€ 325.028,00	€ 280.196,55
C12	2.OG	2	66,51 m ²	-	-	20,70 m ²	3,79 m ²	frei wählbar	€ 296.103,00	€ 255.261,21
C13	2.OG	3	70,36 m ²	-	-	20,95 m ²	3,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C14	2.OG	2	64,96 m ²	-	-	13,15 m ²	2,65 m ²	frei wählbar	€ 286.153,60	€ 246.684,14
C15	2.OG	2	65,04 m ²	-	-	13,15 m ²	2,66 m ²	frei wählbar	€ 284.860,20	€ 245.569,14
C16	2.OG	3	77,73 m ²	-	-	21,55 m ²	3,67 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C17	2.OG	3	73,47 m ²	-	-	18,21 m ²	3,72 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C18	3.OG	4	132,23 m ²	-	-	128,24 m ²	5,08 m ²	frei wählbar	€ 655.670,00	€ 565.232,76
C19	3.OG	4	112,73 m ²	-	-	116,45 m ²	5,10 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500 €

Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 14.000 € (inkl. E-Ladeinfrastruktur)

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt.

Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT



„ Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Katharina Bräuer

M +43 660 10 77 697

E katharina.braeuer@immobaer.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

HASLEHNER

Immobilien GmbH
Bruck 18, A-4722 Peuerbach
Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net



Immobilien



Illustrationen sind Impressionen vom Planungsstand August 2022, Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen: Avisu, Druck- und Satzfehler vorbehalten!

Wohnen
für Generationen vier

Alle Infos
zum Projekt



www.leumuehle.at