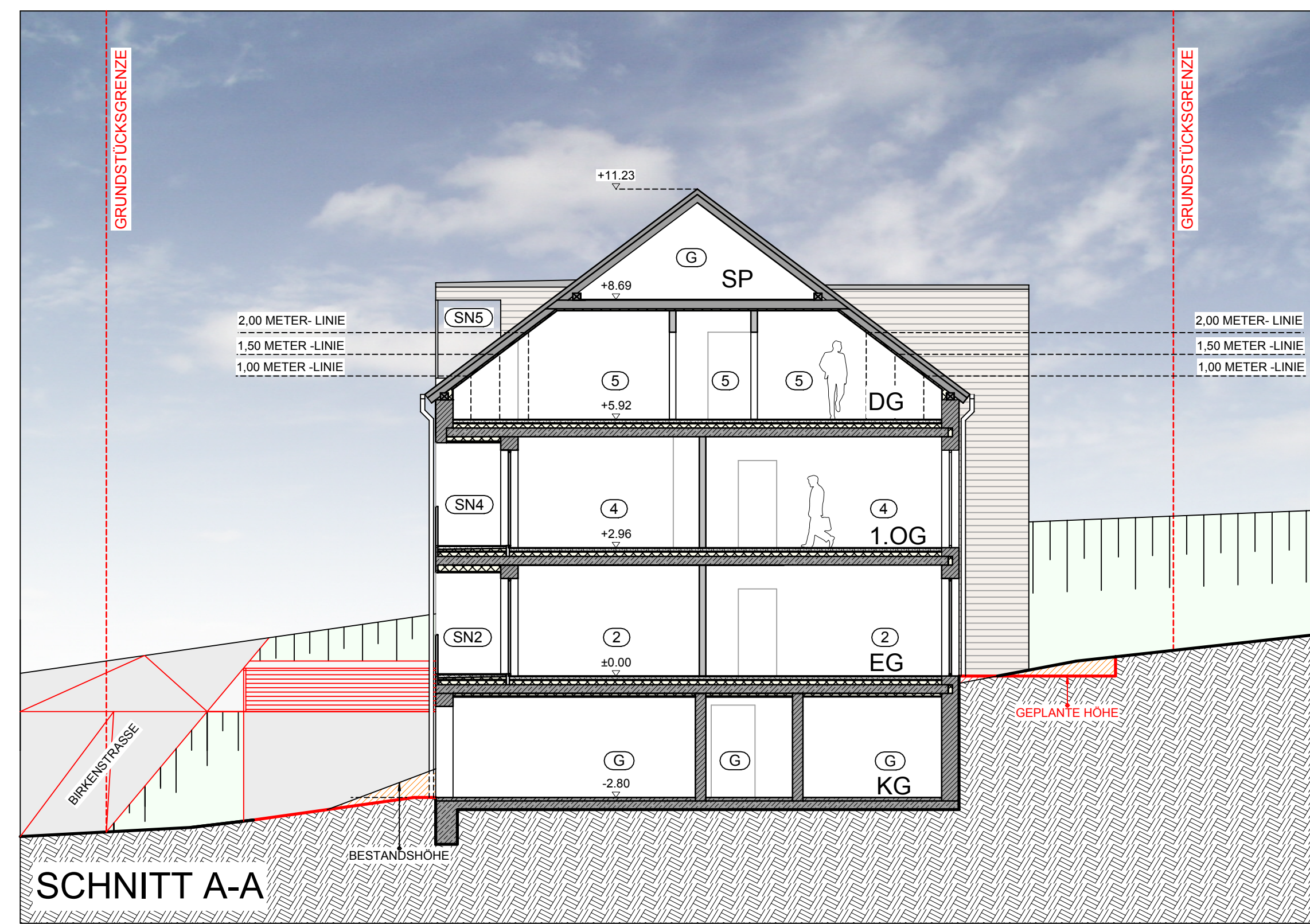
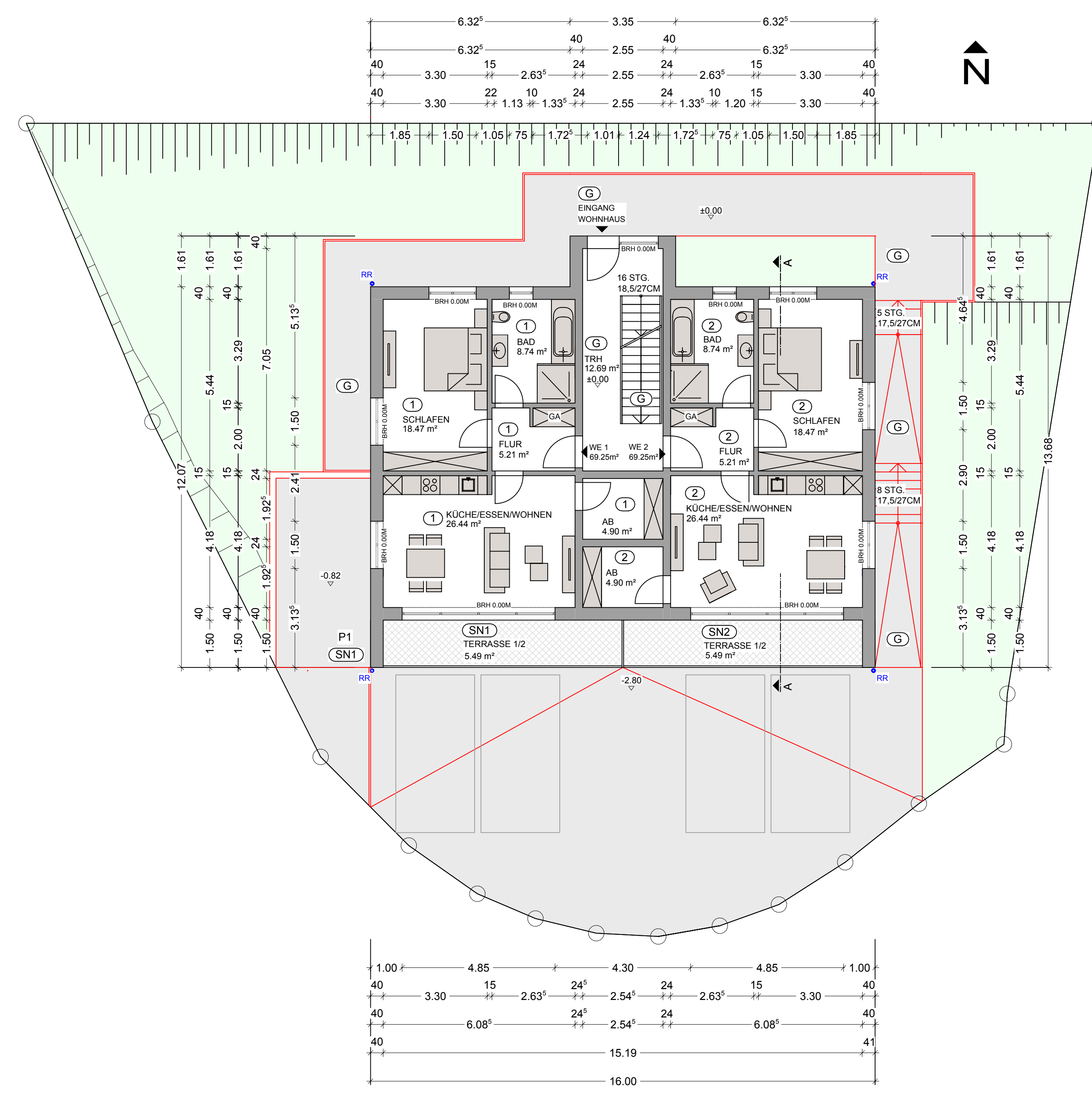


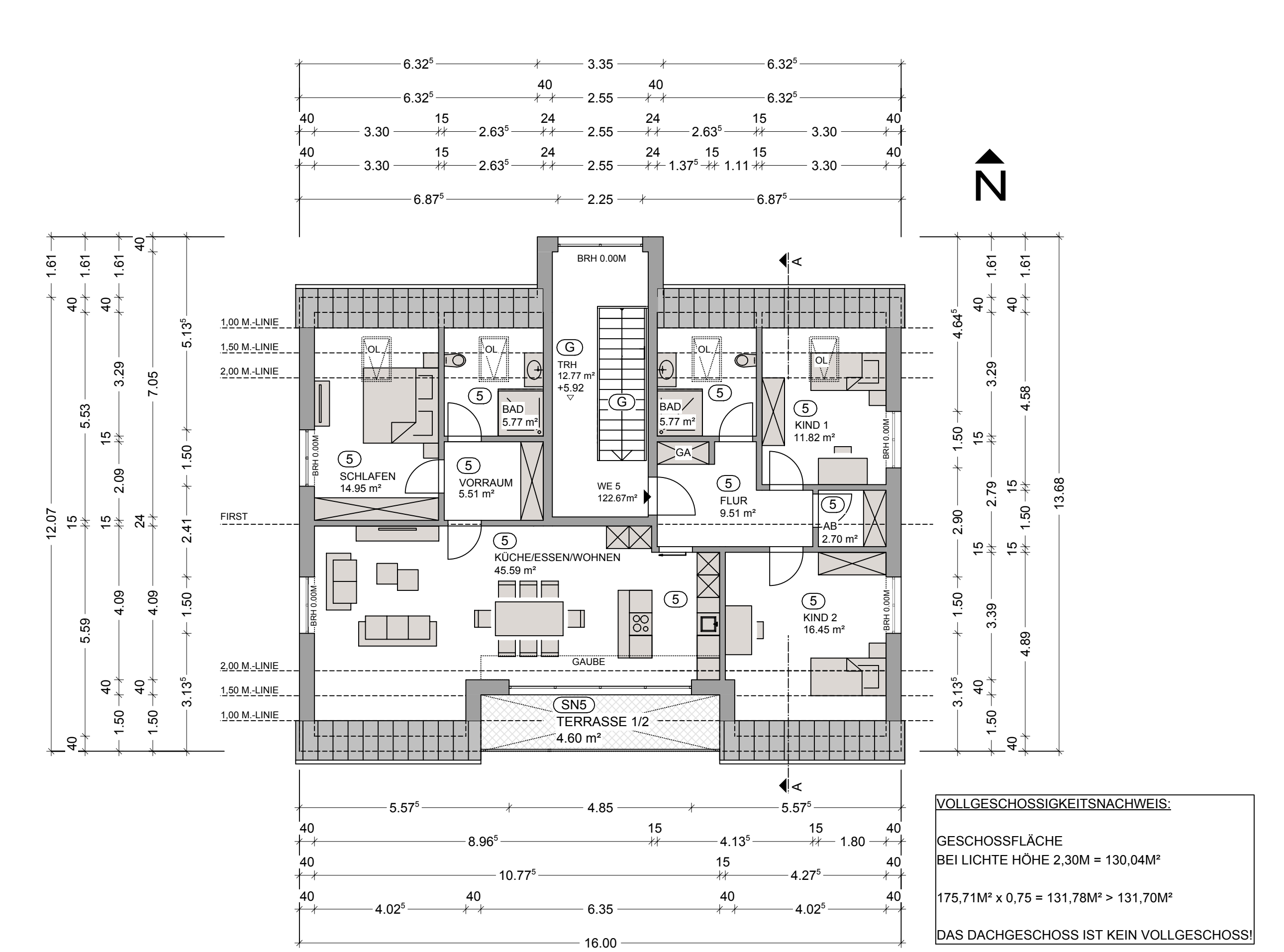
LAGEPLAN 1/500



SCHNITT A-A

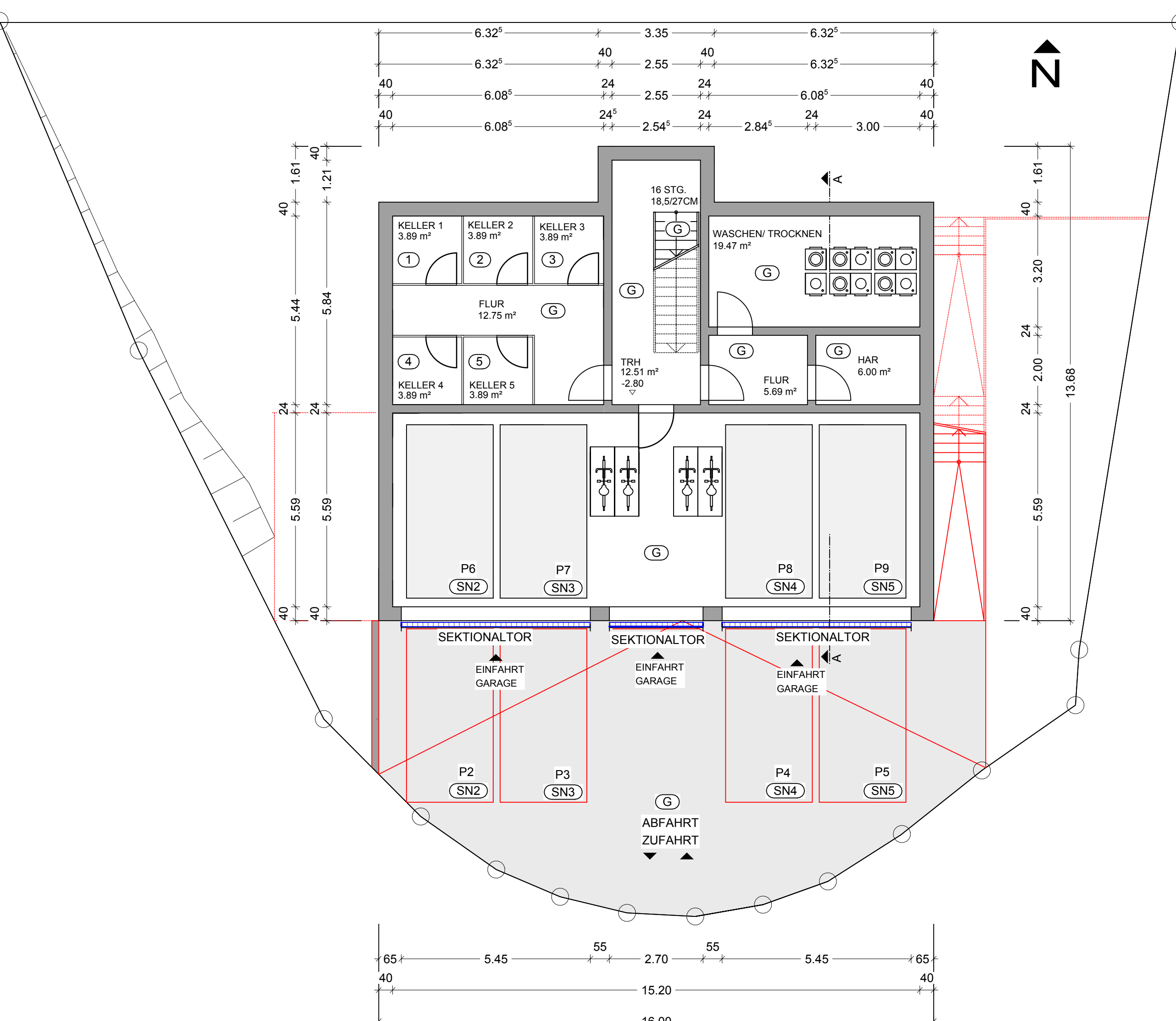


ERDGESCHOSS M. 1:100  
ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG

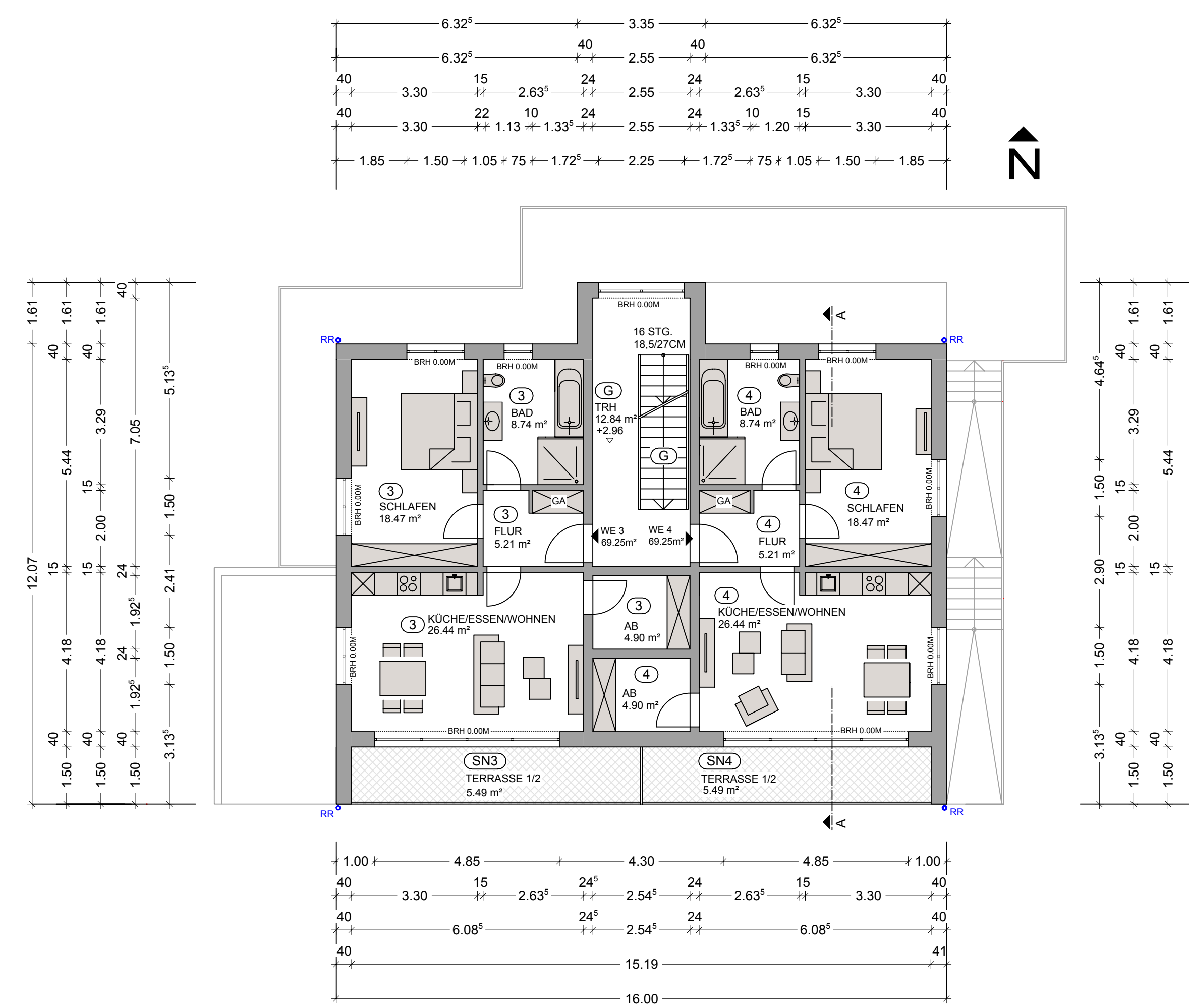


DACHGESCHOSS M. 1:100  
ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG

VOLLGESCHOSSIGKEITSNACHWEIS:  
GESCHOSSFLÄCHE  
BEI LICHT- HOHE 2,30M = 130,04M<sup>2</sup>  
175,71M<sup>2</sup> x 0,75 = 131,78M<sup>2</sup> > 131,70M<sup>2</sup>  
DAS DACHGESCHOSS IST KEIN VOLLGESCHOSS!



KELLERGESCHOSS M. 1:100  
ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG



1. OBERGESCHOSS M. 1:100  
ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG

- Ⓒ GEMEINSCHAFTSEIGENTUM
- ① SONDEREIGENTUM WOHNUNG 1
- ② SONDEREIGENTUM WOHNUNG 2
- ③ SONDEREIGENTUM WOHNUNG 3
- ④ SONDEREIGENTUM WOHNUNG 4
- ⑤ SONDEREIGENTUM WOHNUNG 5
- Ⓒ SN1 SONDERNUTZUNGSRECHT WOHNUNG 1
- Ⓒ SN2 SONDERNUTZUNGSRECHT WOHNUNG 2
- Ⓒ SN3 SONDERNUTZUNGSRECHT WOHNUNG 3
- Ⓒ SN4 SONDERNUTZUNGSRECHT WOHNUNG 4
- Ⓒ SN5 SONDERNUTZUNGSRECHT WOHNUNG 5

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG	BEARBEITER

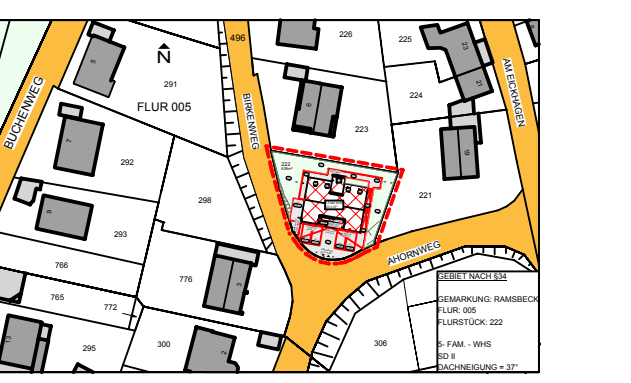
**ARCHITEKT**  
BAUWERK ARCHITEKTEN STUDIO  
INHALBER: DIPL.-ING ARCHITEKT WERNER SCHMITZ  
RINGSTRASSE 3  
59821 ARNSBERG  
E-MAIL: WS@BAUWERK-ARCHITEKTEN.NET  
TELEFON: 02931 / 532 77 56



**BAUHERR**  
SOW  
CARSTEN SCHULTE-MÜLLER  
SORPDAMM 49  
59846 SUNDERN  
E-MAIL: CS@SOW-GW.DE  
TELEFON: 0172 / 2844497

**BAUVORHABEN:**  
NEUBAU EINES 5-FAMILIENWOHNHAUSES  
BIRKENSTRASSE, 59909 BESTWIG-RAMSBECK

GEMARKUNG: BESTWIG-RAMSBECK  
FLUR: 005  
FLURSTÜCK: 222



ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG:	MASSTAB:
LAGEPLAN, SCHNITT A-A, GRUNDRISSSE	M. 1:500 / M. 1:100
PROJEKT NR.: 1306	PLANDATUM: 18.05.2022
BEARBEITER: DB	PLAN GESEHEN: WS