



Hier will  
ich leben.



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



LAGEPLAN | 1\_2000



SYMBOLBILD

WOHNEN IM GRÜNEN HERZEN VON MARIATROST

## HIMMELREICHWEG

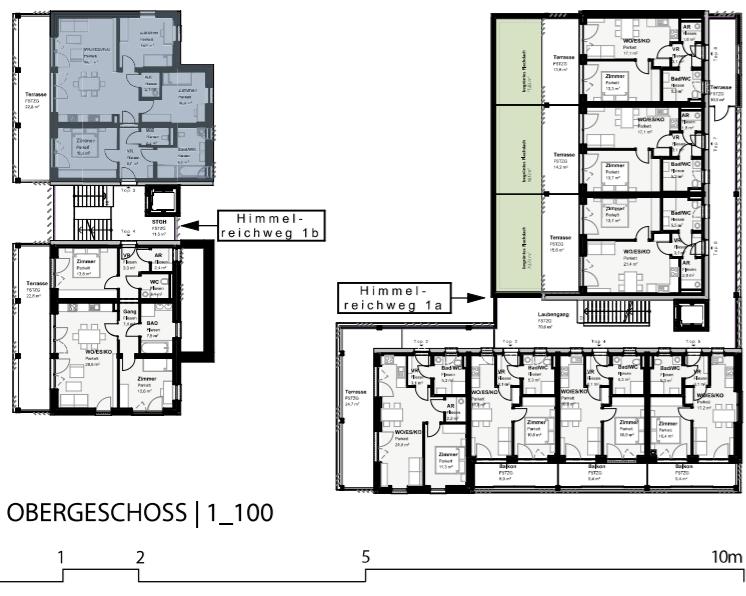
1A-1B | 8044 GRAZ MARIATROST

### G 4 Zimmer GESCHOSS- WOHNUNG wohnung\_03

GESCHOSS	OG1
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	91,90m <sup>2</sup>
BALKON	22,85m <sup>2</sup>
KELLER	ca. 5,55m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ PD	P03
RAUMHÖHE 1. OBERGESCHOSS	2,60m



# wohn raum werk



**Hier will  
ich leben.**

