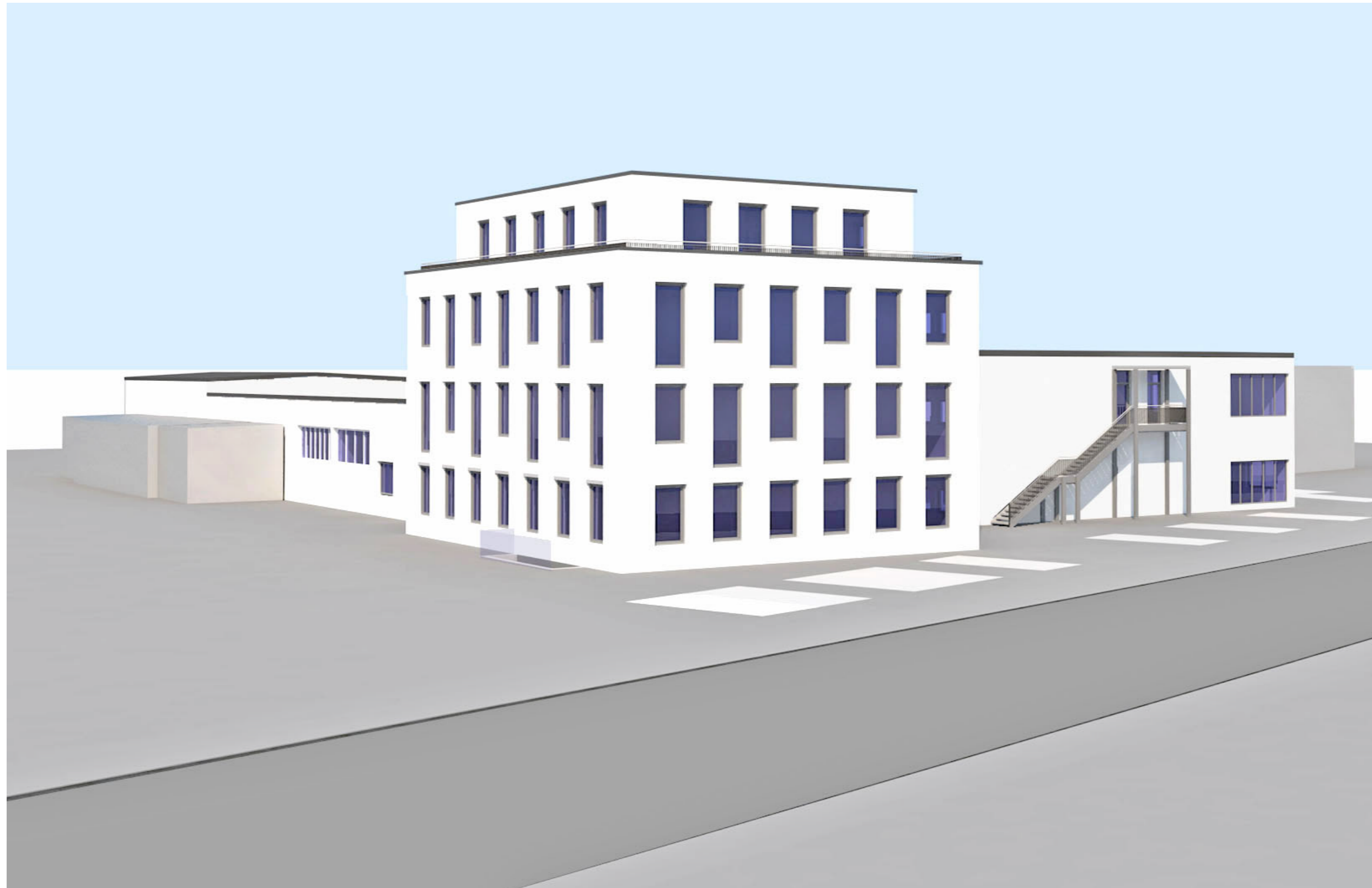


Umbau und Neubau eines  
Gewerbeparks und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Bauherr:

**Petry Immobilien KG**  
Buchenweg 1  
53227 Bonn



**LUFT-BRIX**   
ARCHITEKTEN

Uhlandstraße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

**Perspektive 1**  
**Buchenweg von Süden**

|                                |                     |            |
|--------------------------------|---------------------|------------|
| Maßstab<br>o. M.               | Datum<br>23.03.2023 | GEZ.<br>TR |
| Plan- Nr.<br><b>02-BUC-801</b> | Index<br><b>D</b>   |            |

Umbau und Neubau eines  
Gewerbeparks und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Bauherr:

**Petry Immobilien KG**  
Buchenweg 1  
53227 Bonn



  
**LUFT-BRIX**  
ARCHITEKTEN  
Uhlandstraße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

**Perspektive 2**  
Buchenweg von Osten

|                                |                     |            |
|--------------------------------|---------------------|------------|
| Maßstab<br>o. M.               | Datum<br>23.03.2023 | GEZ.<br>TR |
| Plan- Nr.<br><b>02-BUC-802</b> | Index<br><b>D</b>   |            |



- Pflanzfläche (Rasen)
- Rasengitter
- Versiegelte Fahrfäche
- Extensive Dachbegrünung
- Stellpl.** Stellplatz für PKW
- F** Abstellfläche für Fahrräder
- Baum Fällung
- Baum neu
- Baum Bestand

Umbau und Neubau eines Gewerkegaris und Neubau eines Bürogebäudes  
 Buchenweg 1  
 53227 Bonn

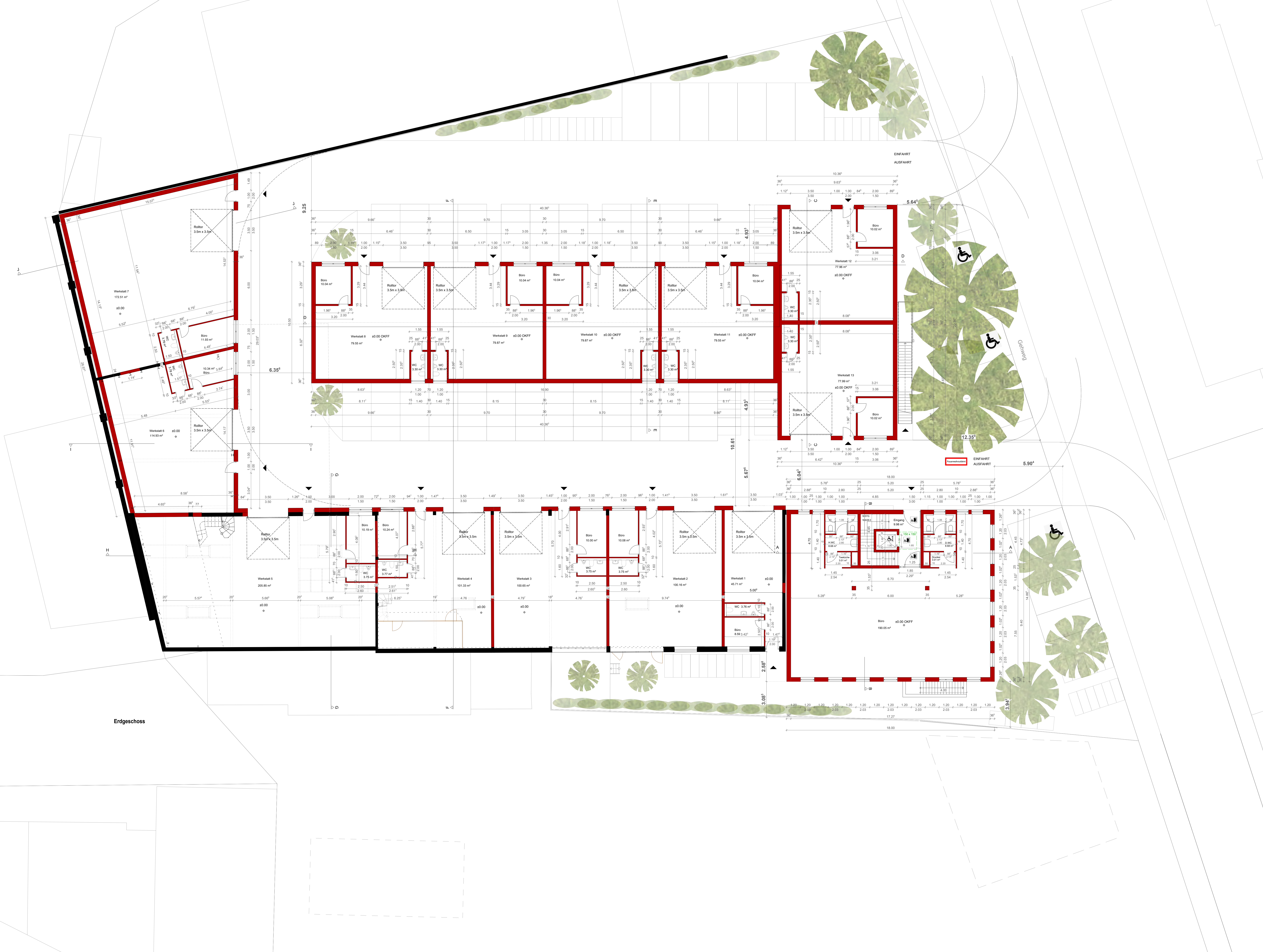
Bauherr:  
 Petry Immobilien KG  
 Buchenweg 1  
 53227 Bonn

LUFT-BRIX  
 ARCHITECTEN  
 Uhlendorferstraße 53 28211 Bremen  
 fon: 04 21 - 69 20 831  
 info@luft-brix.de  
 www.luft-brix.de

Bevollmächtigter Entwurfsverfasser

**Lageplan Freianlagen**

Masstab: 1:100 Datum: 09.02.2023 GEZ: TR/KLE  
 Plan-Nr.: 04-BUC-000 Index: A



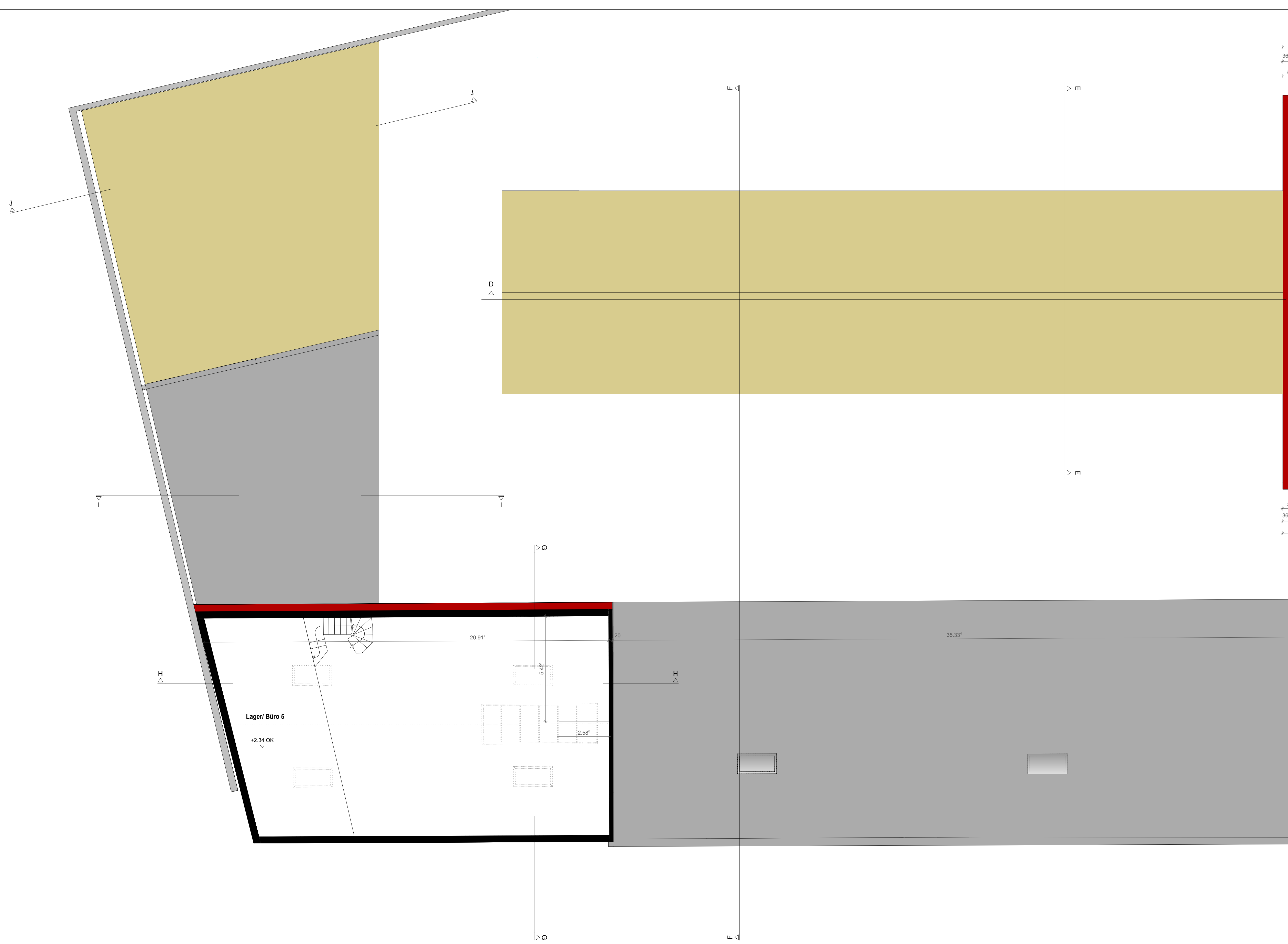
Umbau und Neubau eines  
 Gewerkeparks und Neubau  
 eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
 53227 Bonn

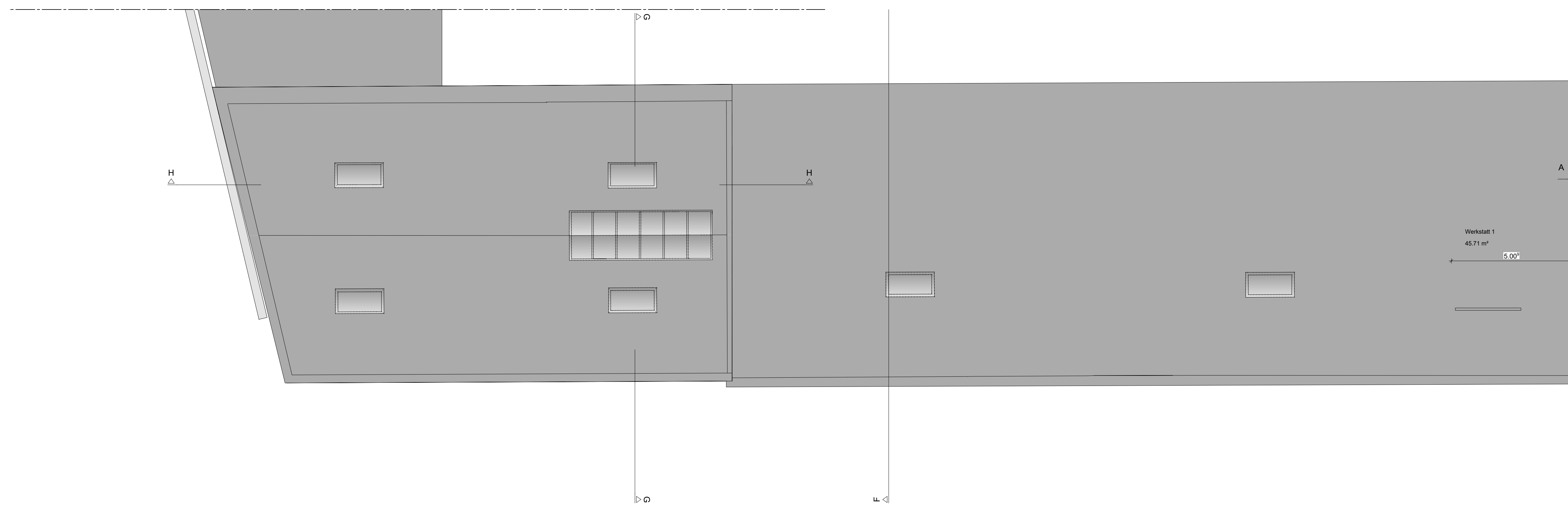
Bauherr:  
 Petry Immobilien KG  
 Buchenweg 1  
 53227 Bonn

**LUFT-BRIX**  
 ARCHITECTEN  
 Uhlendorfer Str. 53 28111 Bremen  
 fon: 04 21 - 69 20 831  
 info@luft-brix.de  
 www.luft-brix.de

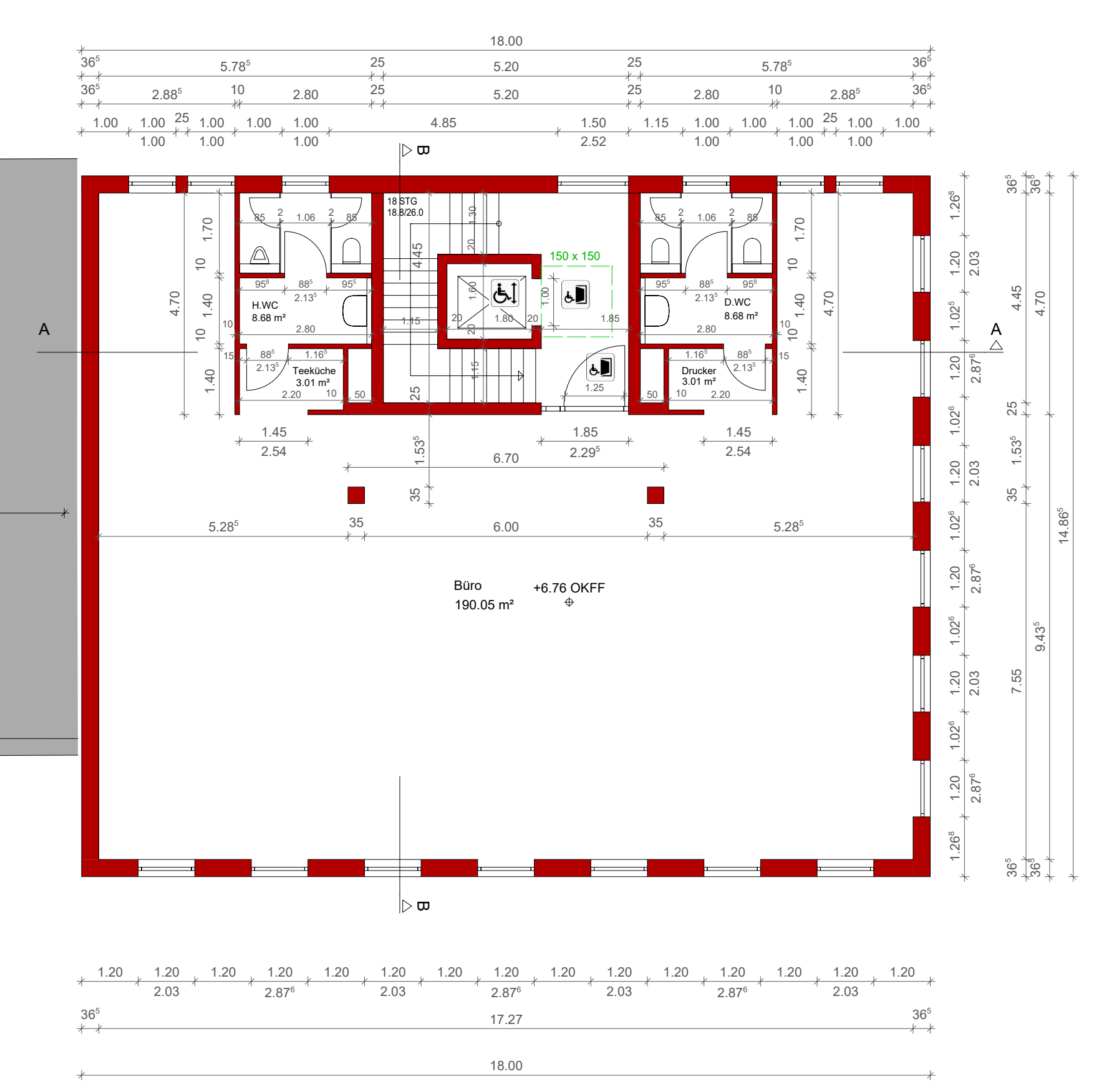
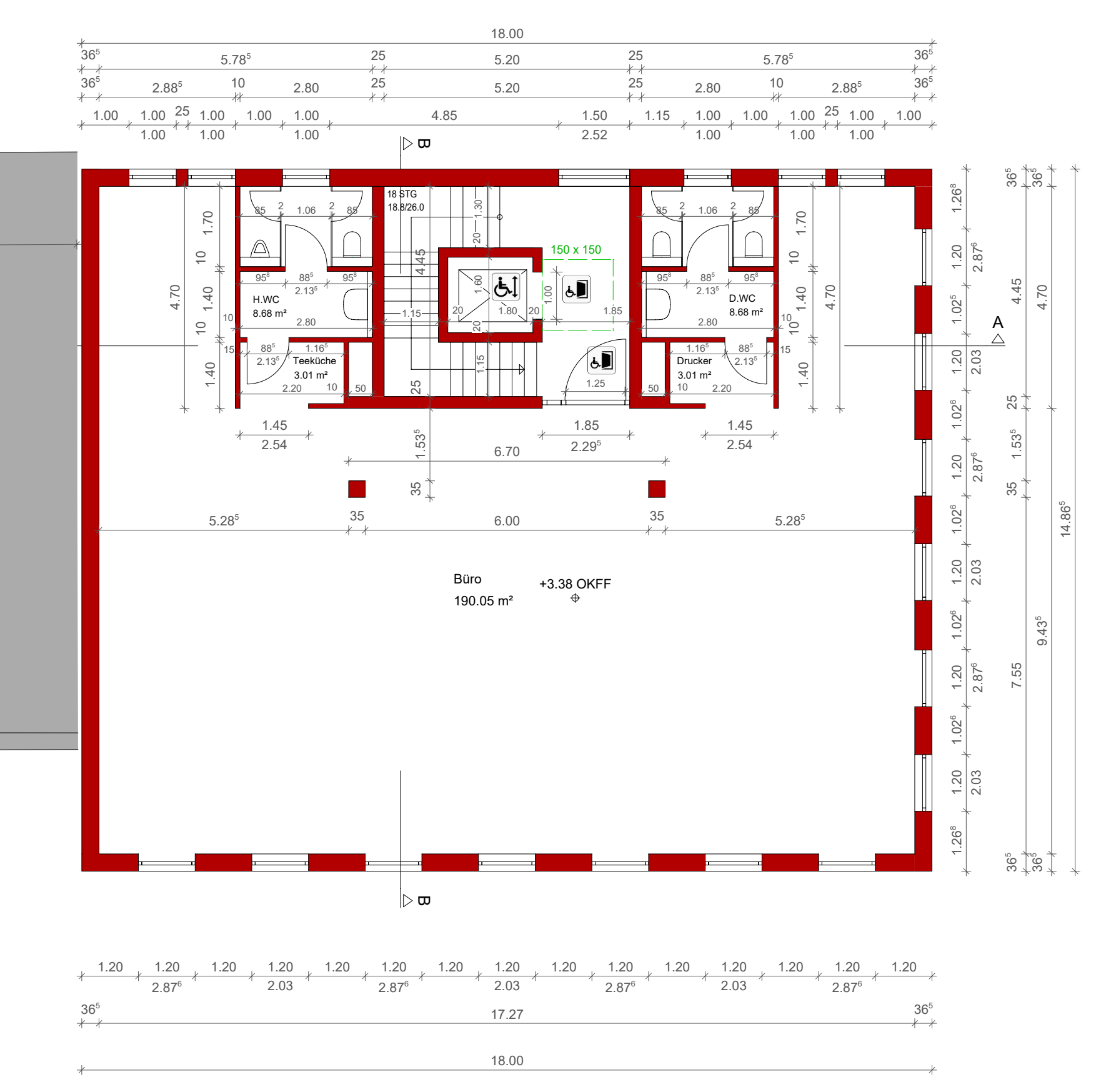
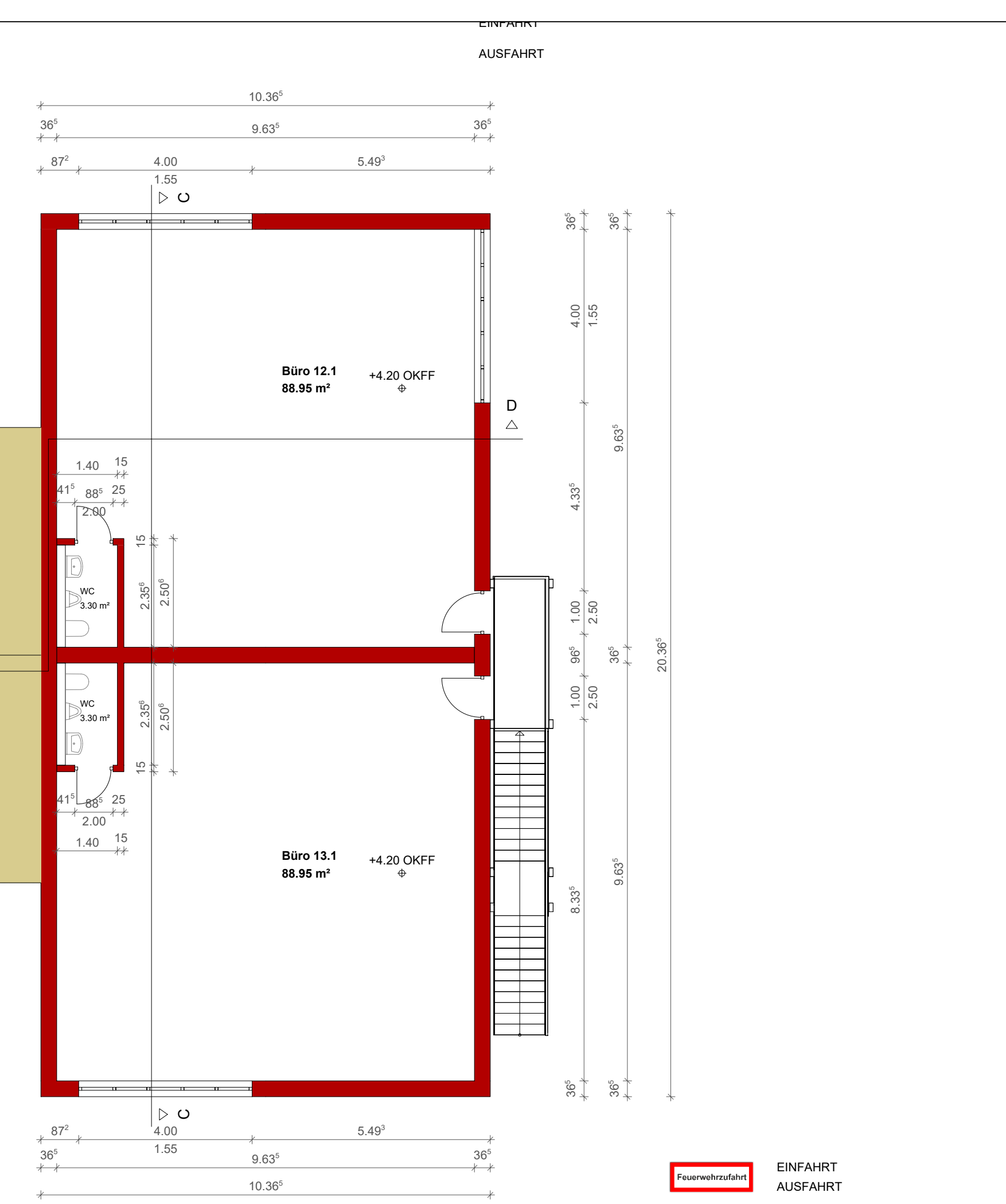
Bevollmächtigter Entwurfsverfasser:  
 Grundriss Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Umbau und Neubau eines  
Gewerkeparkes und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Auftraggeber:  
Petry Immobilien KG  
Buchenweg 1  
53227 Bonn

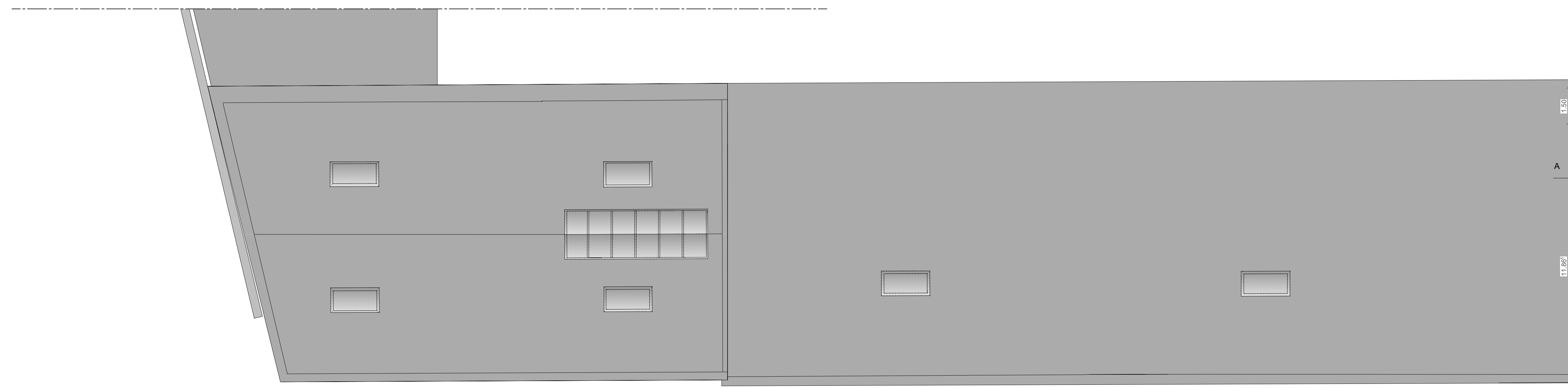
LUFT-BRIX  
ARCHITECTEN

Uhlendorferstraße 53 28111 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

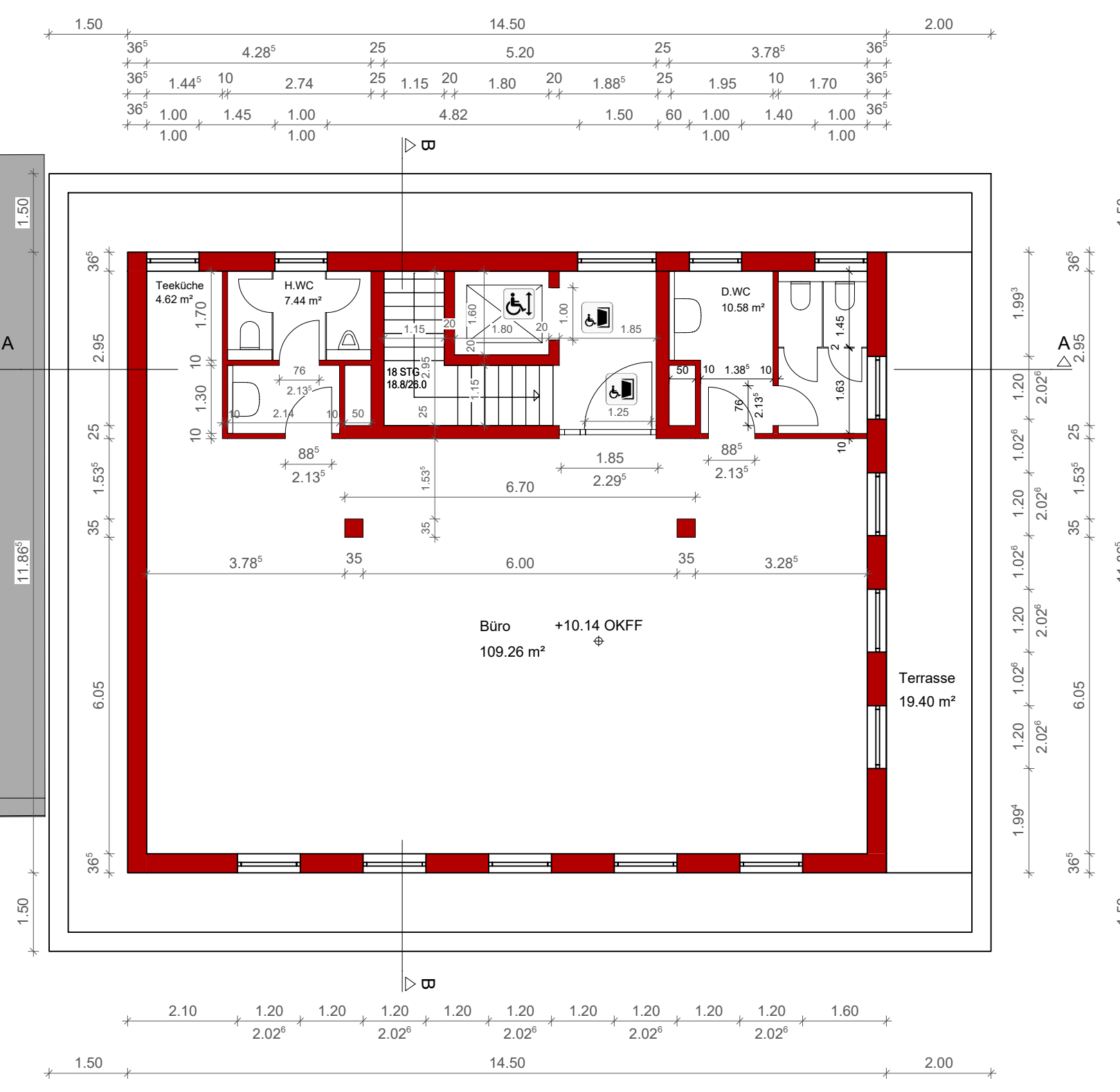
Bevollmächtigter Entwurfsverfasser

Grundriss 1. Obergeschoss  
Grundriss 2. Obergeschoss

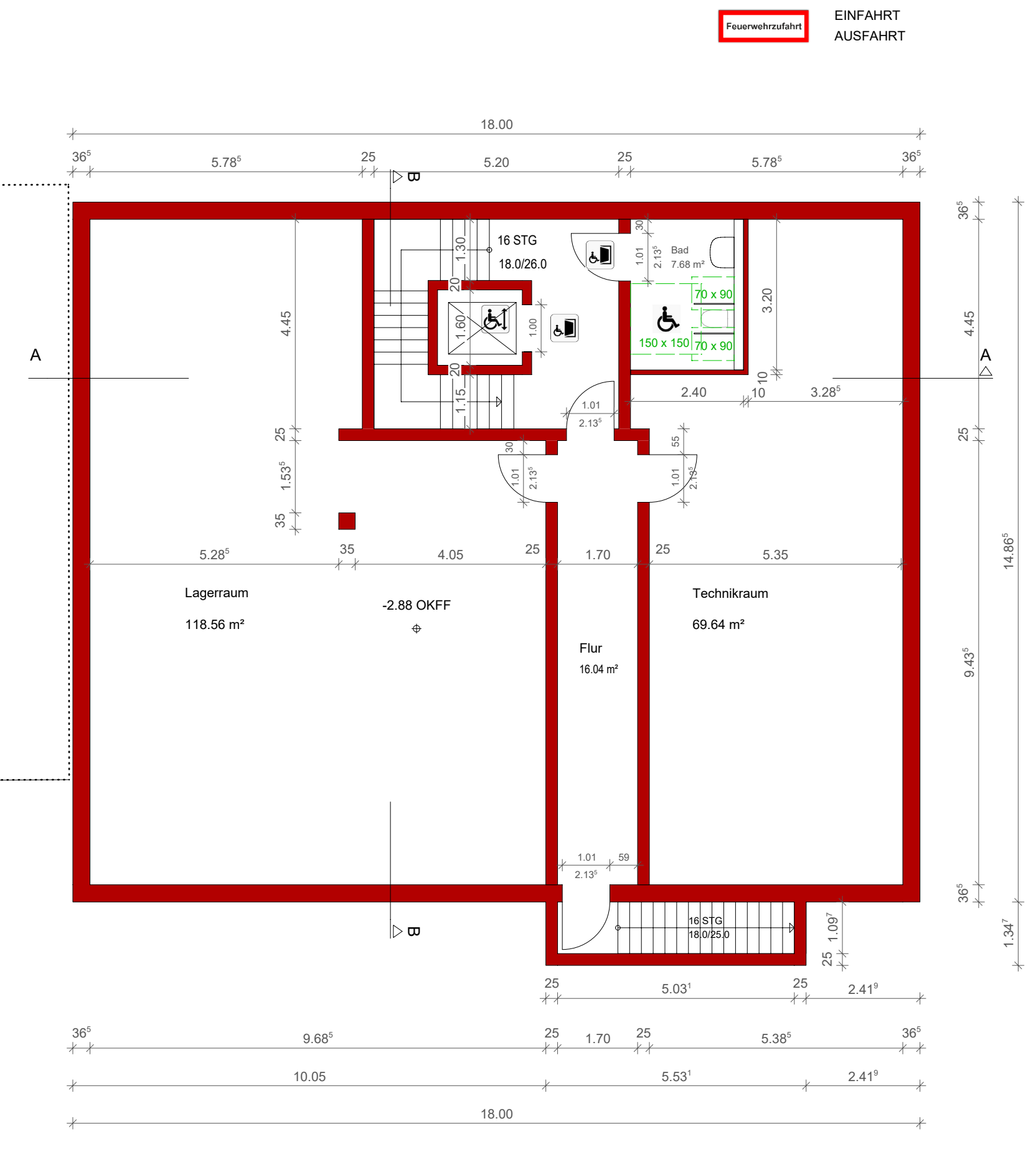
|            |            |        |
|------------|------------|--------|
| Maßstab    | Datum      | GEZ    |
| 1:100      | 09.02.2023 | TR/KLE |
| Plan-Nr.   |            | Index  |
| 04-BUC-101 |            | A      |



Staffelgeschoss



Kellergeschoss



Umbau und Neubau eines  
Gewerkeparkes und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Architekt:  
Petry Immobilien KG  
Buchenweg 1  
53227 Bonn

LUFT-BRIX  
ARCHITECTEN

Uhlendorferstraße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

Bevollmächtigter Entwurfsverfasser

Grundriss Staffelgeschoss  
Grundriss Kellergeschoss

Masstab | Datum | GEZ  
1:100 | 09.02.2023 | TR/KLE

Plan-Nr. | Index  
04-BUC-102 | A



Schnitt A - A



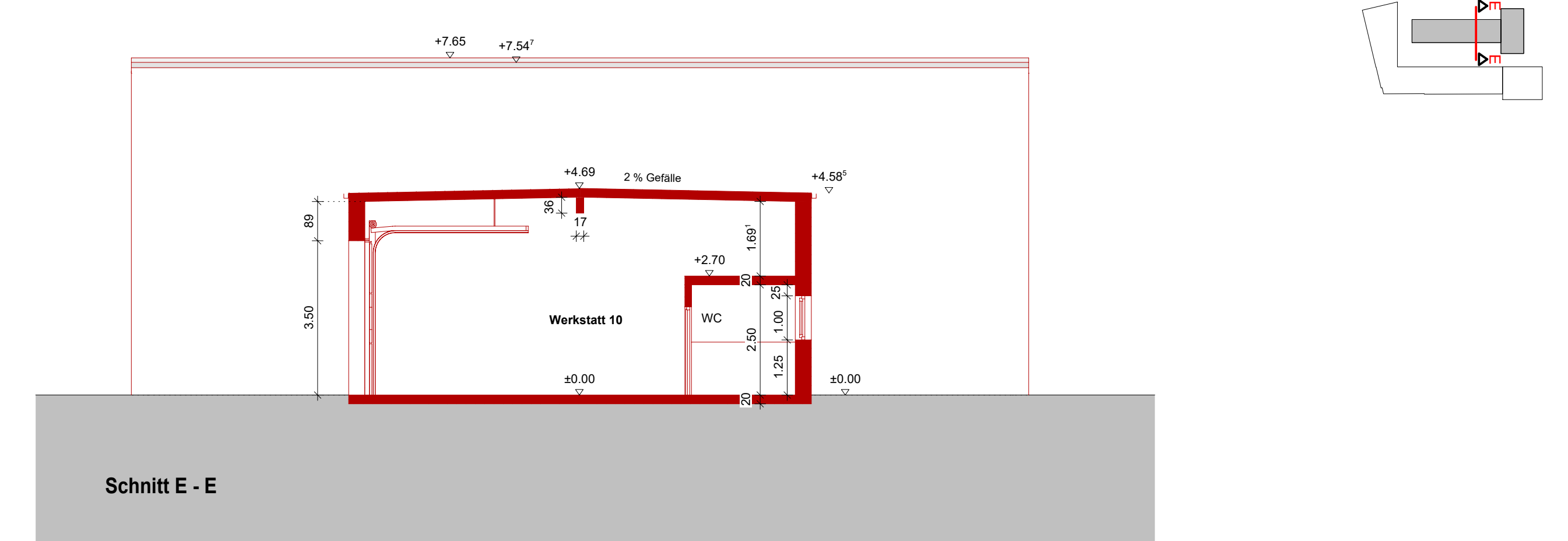
Schnitt B - B



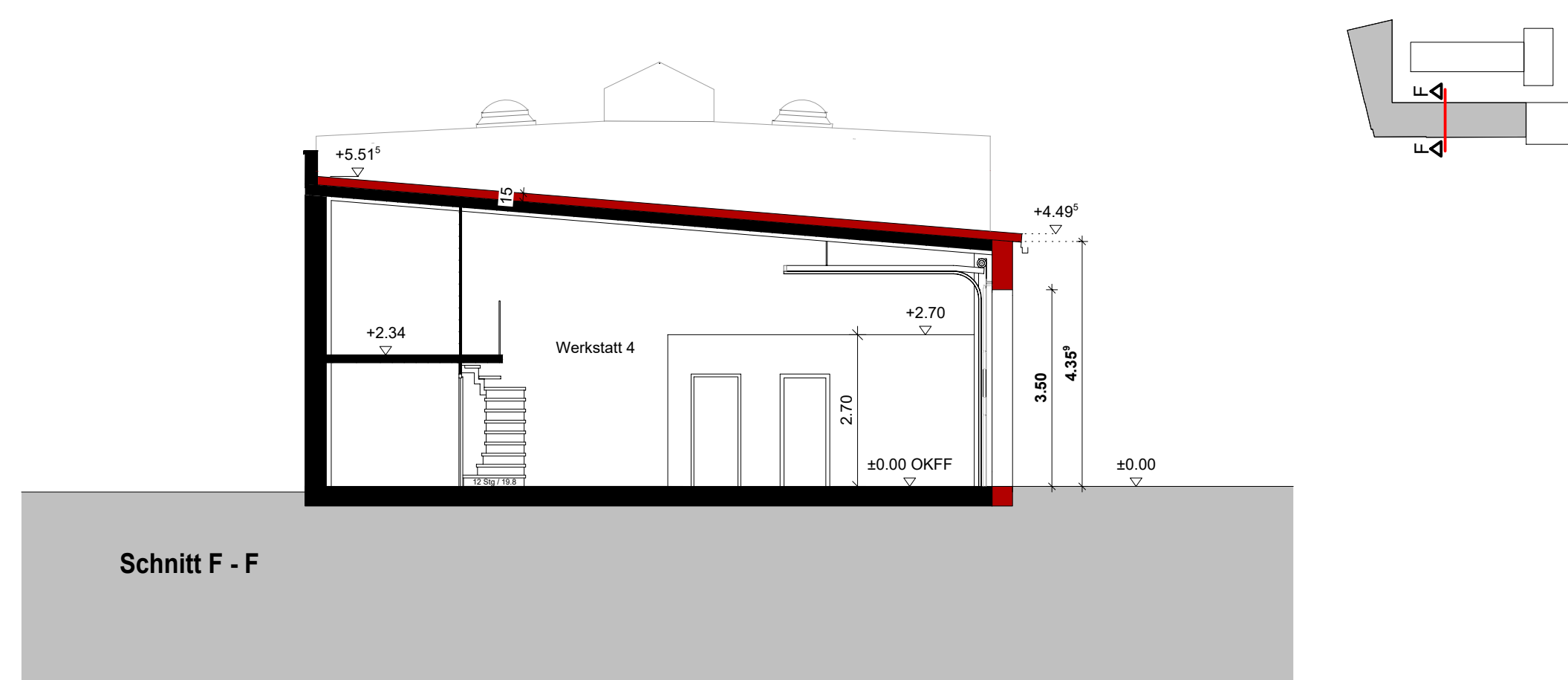
Schnitt C - C



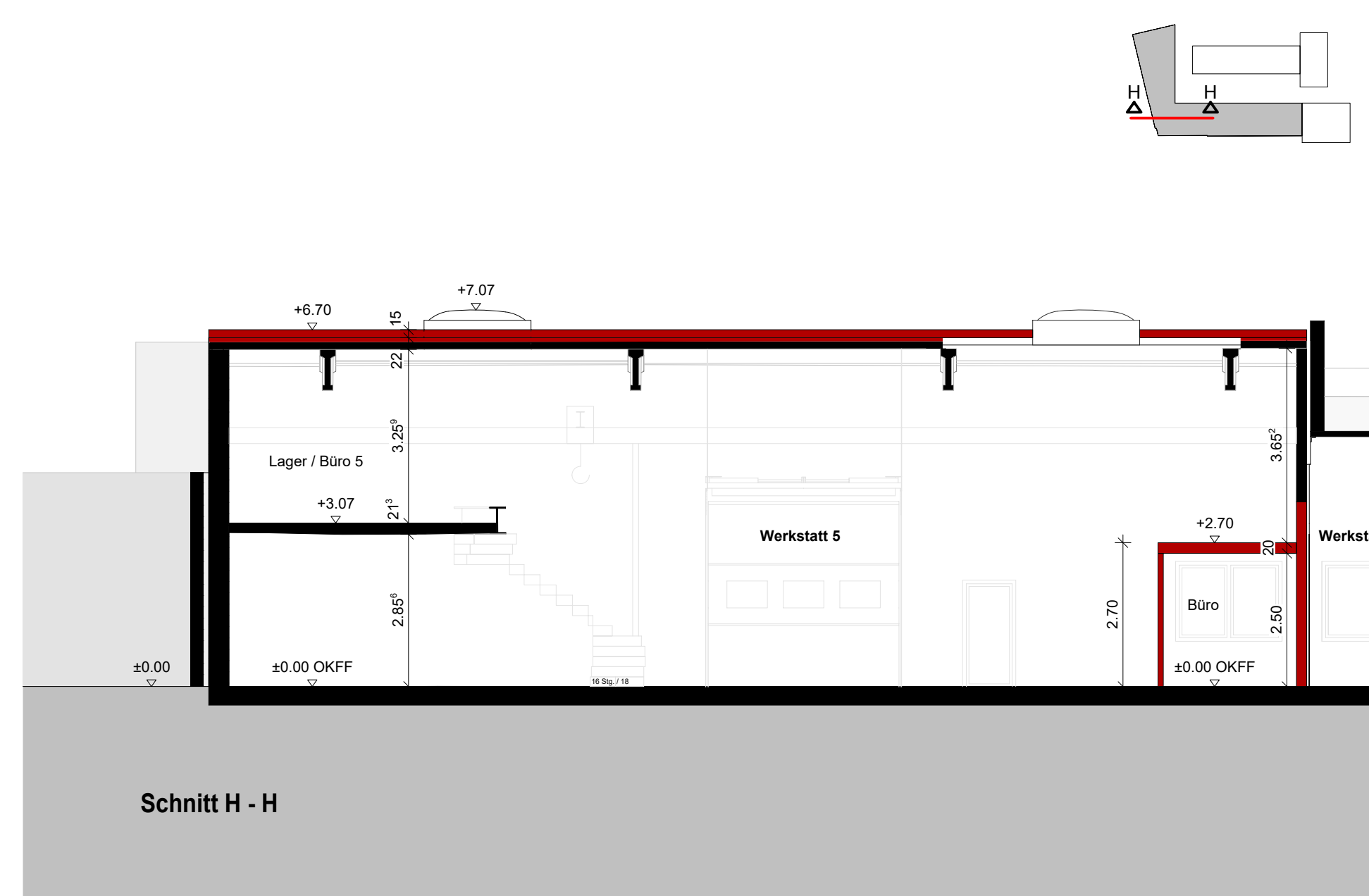
Schnitt D - D



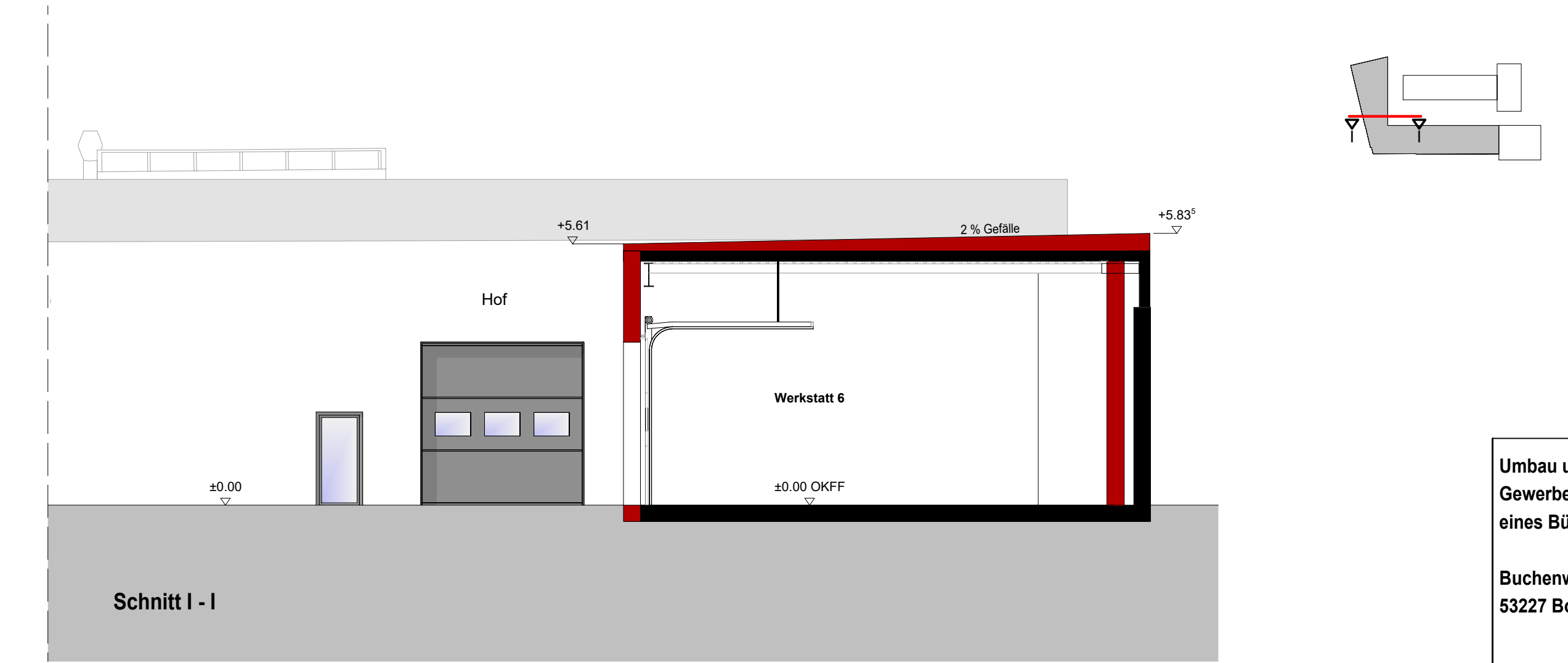
Schnitt E - E



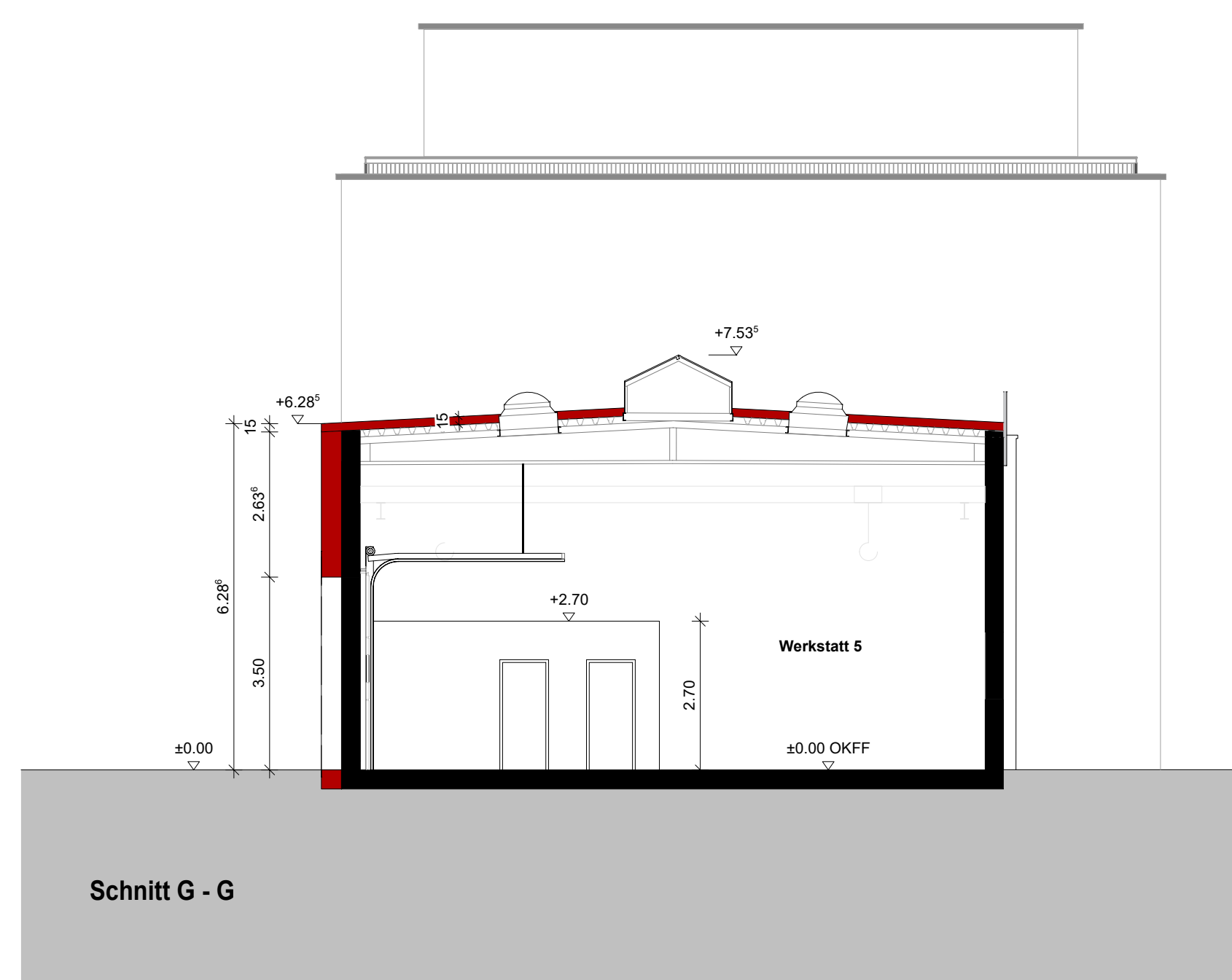
Schnitt F - F



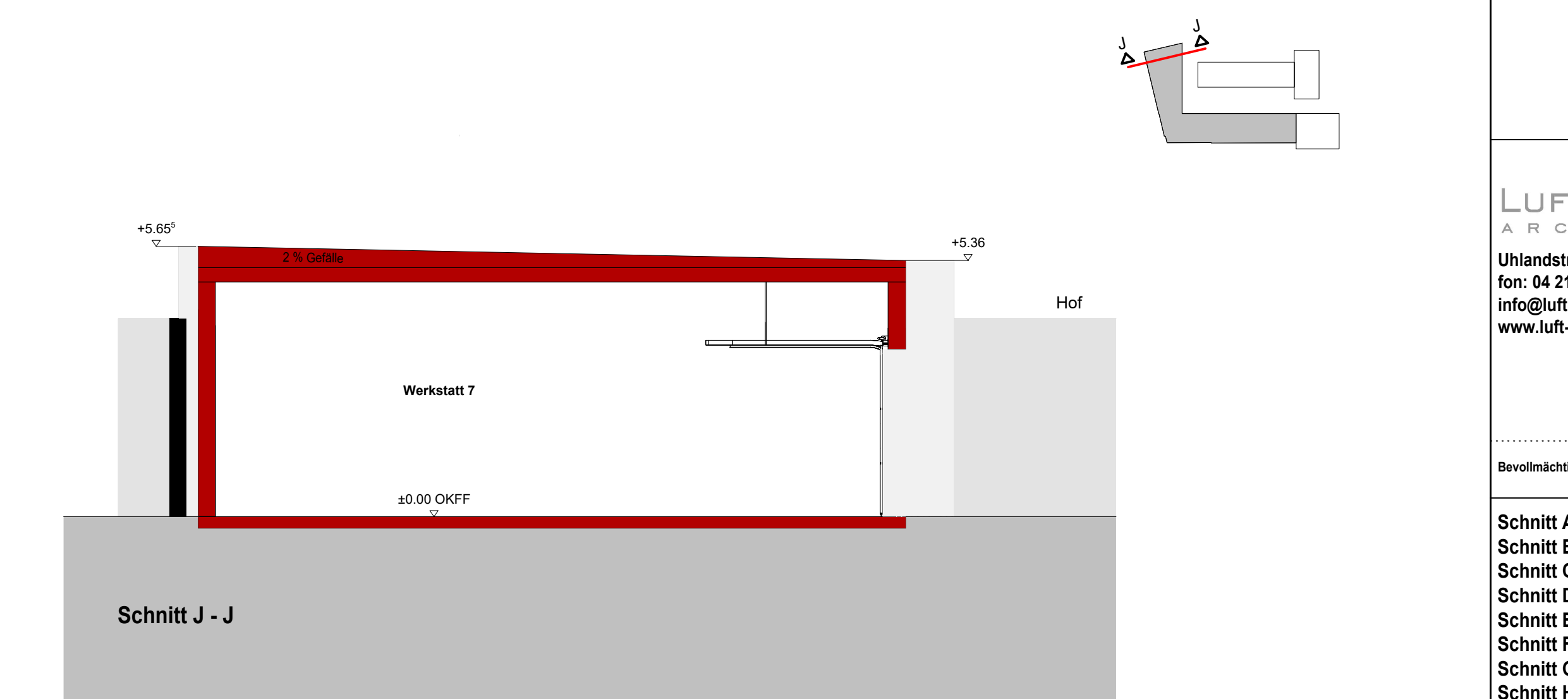
Schnitt H - H



Schnitt I - I



Schnitt G - G



Schnitt J - J

Umbau und Neubau eines  
Gewerkegarps und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

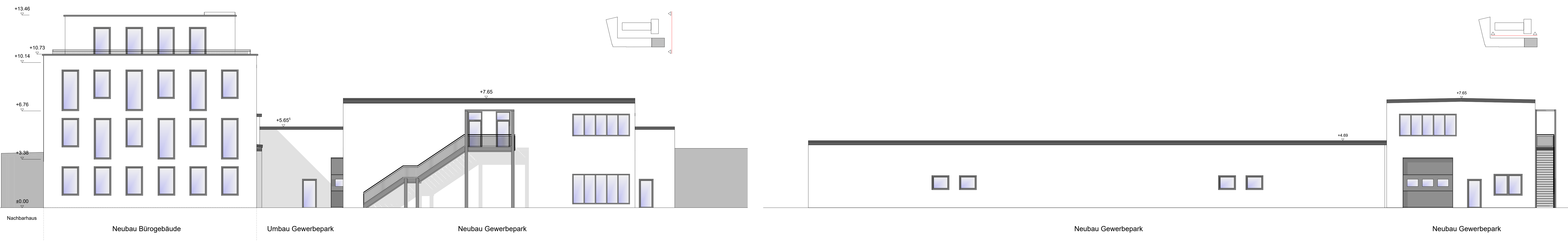
Bauherr  
Petry Immobilien KG  
Buchenweg 1  
53227 Bonn

LUFT-BRIX  
ARCHITECTEN  
Uhlendorfer Straße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

Bevollmächtigter Entwurfsverfasser

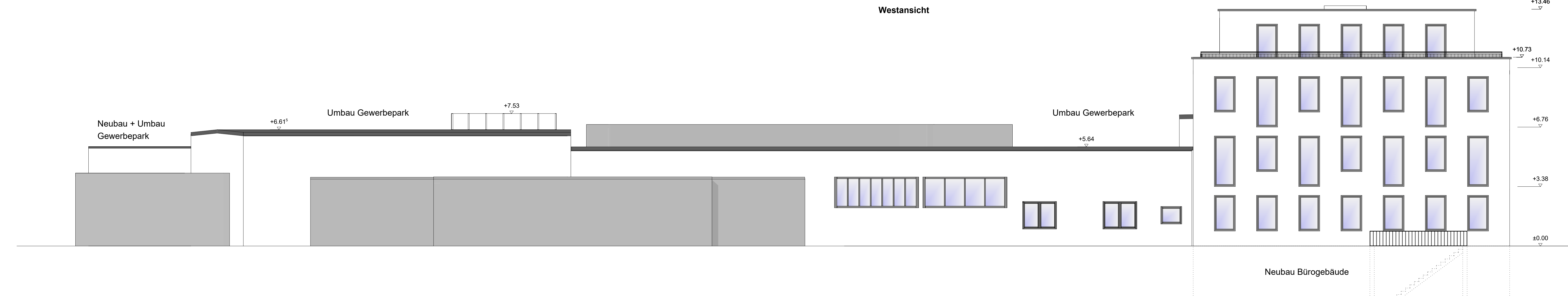
Schnitt A - A  
Schnitt B - B  
Schnitt C - C  
Schnitt D - D  
Schnitt E - E  
Schnitt F - F  
Schnitt G - G  
Schnitt H - H  
Schnitt I - I  
Schnitt J - J

Maßstab | Datum | GEZ.  
1:100 | 09.02.2023 | TR/KLE  
Plan-Nr. | Index  
04-BUC-200 | A

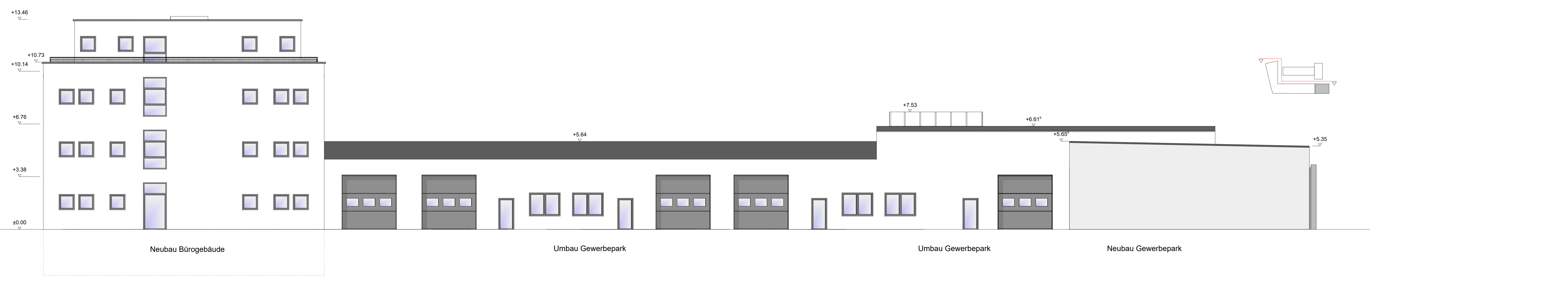


Südansicht

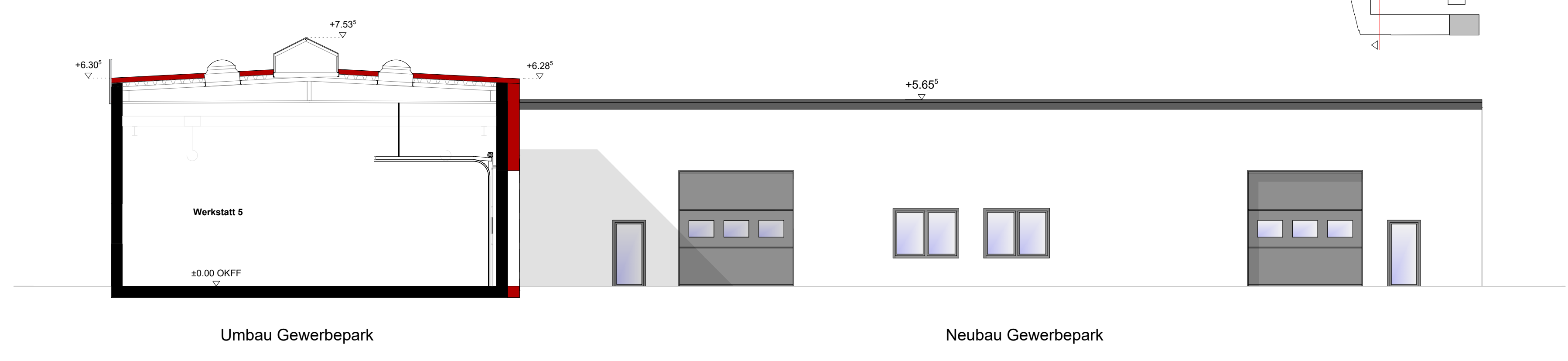
Westansicht



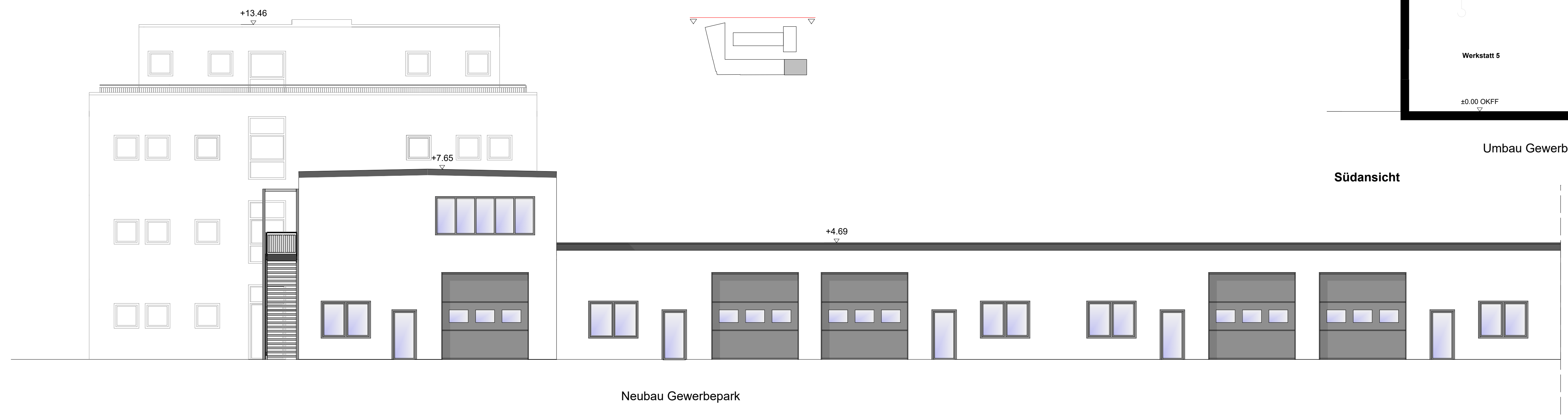
Westansicht



Nordansicht



Südansicht



Ostansicht

Umbau und Neubau eines Gewerbestraßens und Neubau eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Architekt:  
Petry Immobilien KG  
Buchenweg 1  
53227 Bonn

LUFT-BRIX  
ARCHITECTEN

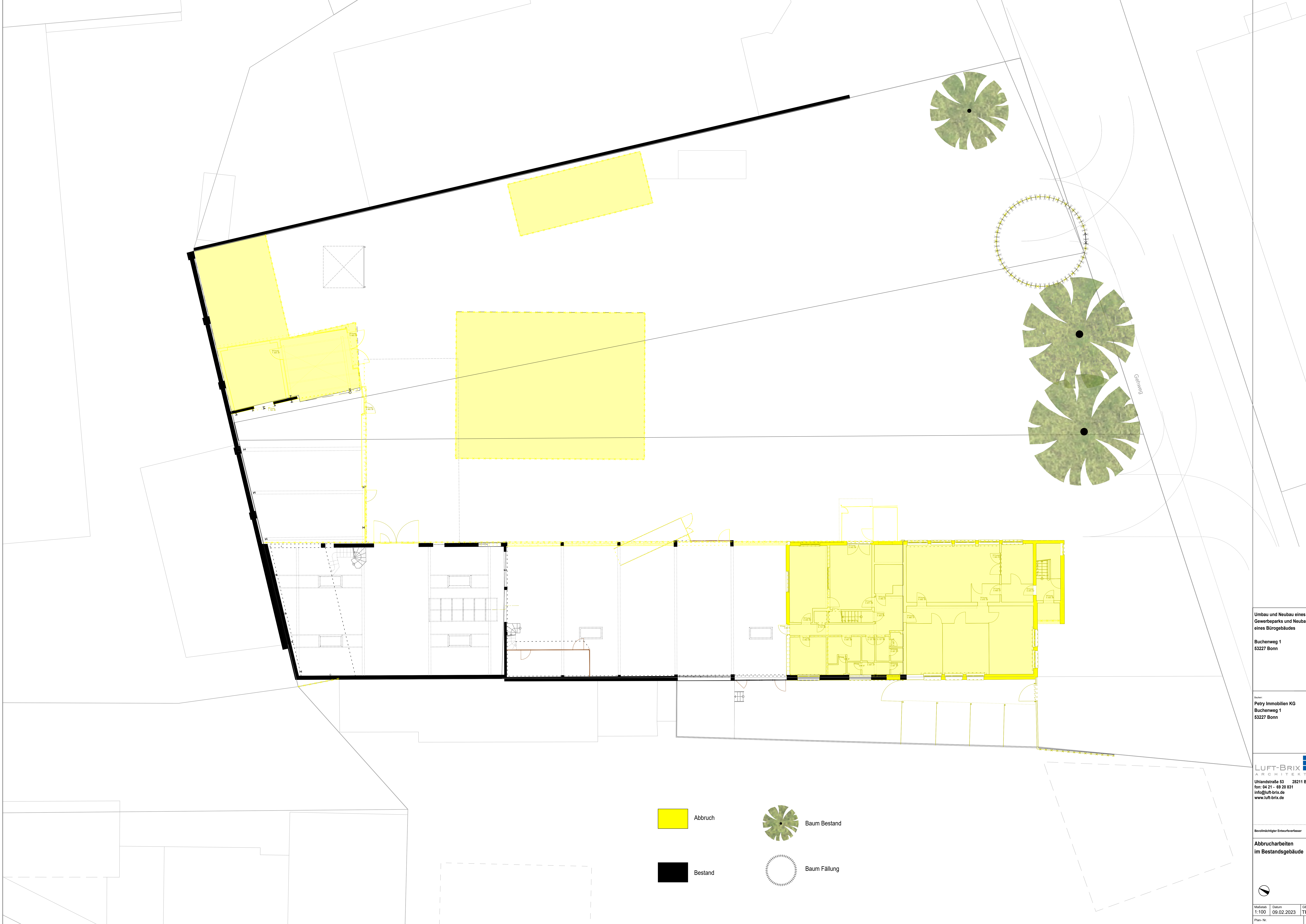
Uhlendorfer Straße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 39 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

Bevollmächtigter Entwurfsverfasser

Ansichten

|            |            |        |
|------------|------------|--------|
| Maßstab    | Datum      | GEZ.   |
| 1:100      | 09.02.2023 | TR/KLE |
| Plan-Nr.   |            | Index  |
| 04-BUC-300 |            | A      |





Umbau und Neubau eines  
Gewerdeparks und Neubau  
eines Bürogebäudes

Buchenweg 1  
53227 Bonn

Bauherr:  
Petry Immobilien KG  
Buchenweg 1  
53227 Bonn

**LUFT-BRIX**  
ARCHITEKTEN

Uhlendorferstraße 53 28211 Bremen  
fon: 04 21 - 69 20 831  
info@luft-brix.de  
www.luft-brix.de

Bevollmächtigter Entwurfsverfasser  
**Abbrucharbeiten  
im Bestandsgebäude**

Maßstab | Datum | GEZ  
1:100 | 09.02.2023 | TR/KLE

Plan-Nr. | Index  
**04-BUC-500** | **A**