

Bauzahlenberechnung

Bauherr: Edwin Jäckels, Markenweg 4, 5501 Osburg

Bauort: 5501 Osburg, Markenweg 4

I. m³ umbauter Raum n. DIN 277

1.) Erdgeschoß

$$7,60 \times 14,31 \times 2,75 = 299,08 \text{ m}^3$$

2.) Obergeschoß

$$7,60 \times 11,30 \times 2,70 = 231,88 \text{ m}^3$$

3.) Dachgeschoß

$$\begin{aligned} &7,90 \times 11,30 \times 0,65 + \\ &7,90 \times 11,30 \times 3,75/2 + \\ &3,80 \times 2,10 \times 1,70/2 \times 2 + \\ &3,80 \times 6,00 \times 1,70/2 \end{aligned} = \frac{258,35 \text{ m}^3}{\underline{\underline{789,31 \text{ m}^3}}}$$

II. m² Wohnfläche

1.) Erdgeschoß

$$\text{Diele} \quad 4,30 \times 5,60 = 24,08 \text{ m}^2$$

$$\text{abzüglich Treppe} = \frac{3,50 \text{ m}^2}{20,58 \text{ m}^2}$$

$$3\% \text{ Putz} \quad \underline{0,62 \text{ m}^2}$$

$$\underline{\underline{19,96 \text{ m}^2}}$$

2.) Obergeschoß

Wohnen-Essen	7,30 x 4,86	= 35,48 m ²
Schlafen	2,885 x 5,60	= 16,15 m ²
Diele	2,135 x 2,35	= 5,02 m ²
Bad	2,36 x 1,85	= 4,37 m ²
Kochen	2,05 x 3,635	= 7,45 m ²
		<u>68,47 m²</u>
3% Putz		<u>2,05 m²</u>
		<u>66,42 m²</u>
Flur	1,00 x 3,135	= 3,13 m ²
3% Putz		<u>0,09 m²</u>
		<u>69,46 m²</u>
		=====

3. Dachgeschoß

Wohnen-Essen	7,30 x 4,86 - (0,85+0,85) x 1,50	= 32,93 m ²
Schlafen	2,885 x 5,60 - (0,85 + 0,20) x 1,50	= 14,58 m ²
Kind	3,235 x 3,635 - (0,70+0,85) x 1,50	= 9,43 m ²
Diele	2,01 x 1,85	= 3,72 m ²
Bad	2,175 x 1,85	= 4,02 m ²
		<u>64,68 m²</u>
3% Putz		<u>1,94 m²</u>
		<u>62,72 m²</u>
		=====

Gesamtwohnfläche 152,13 m²
=====

III. Überbaute Fläche

7,60 x 14,31	= 108,76 m ²
	=====