

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## 1 Maklervertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer aufgrund des vorliegenden Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

## 2 Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressanten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt.

## 3 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

## 4 Provision

Mit rechtswirksamen Abschluß des Kaufvertrages entsteht der Honoraranspruch des Maklers gegenüber dem Käufer in Höhe von 2,38% incl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, soweit nicht das vorliegende Angebot einen anderen Provisionssatz ausweist. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn der Auftraggeber den erhaltenen Nachweis an einen Dritten weitergibt und dieser den Kaufvertrag abschließt. Die Provision errechnet sich aus dem Kaufpreis bzw. dem Gesamtwert des Vertrages einschließlich etwaiger Einrichtungsablässe, Hypothekenübernahme etc.

Die Honorarforderung wird mit Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages zu Zahlung fällig.

## 5 Beurkundung

Der Makler hat Anspruch auf die Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

## 6 Haftung

Die vorliegende Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb auch für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

## 7 Schlussbestimmungen

Der Makler nimmt keine Zahlungen für den Verkäufer in Empfang.

Erfüllungsort für die gegenseitigen Verpflichtungen aus diesem Vertrag ist der Sitz des Maklers.

Gerichtsstand ist, soweit der Kaufinteressent Kaufmann ist oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in der Bundesrepublik hat, der Sitz des Maklers.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt.

