

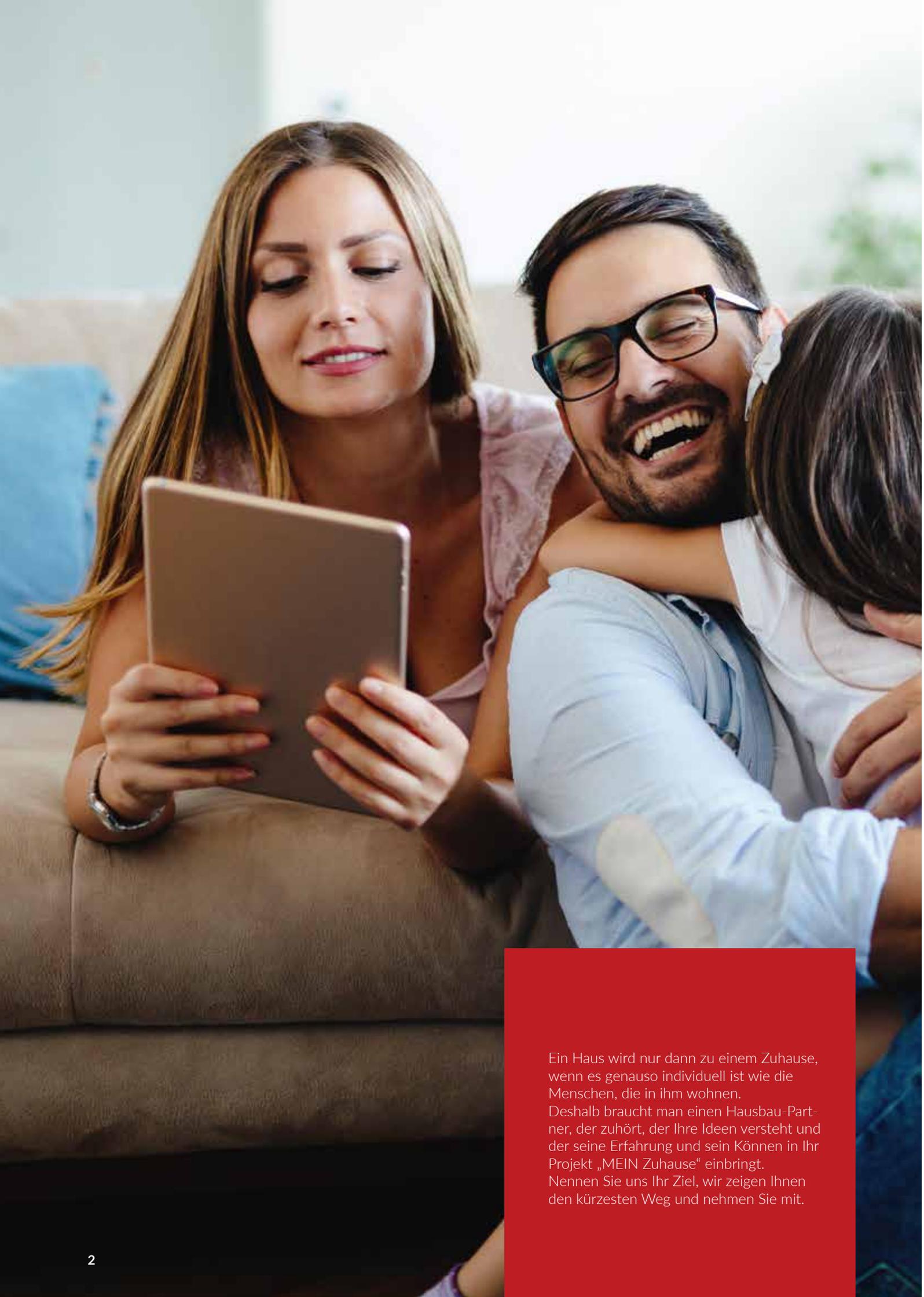
**PROFAMILY**

**PROSTYLE**



**ZUHAUSE**  
.....  
**DAS WIRD WAS**  
**EIGENES**

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS



Ein Haus wird nur dann zu einem Zuhause, wenn es genauso individuell ist wie die Menschen, die in ihm wohnen. Deshalb braucht man einen Hausbau-Partner, der zuhört, der Ihre Ideen versteht und der seine Erfahrung und sein Können in Ihr Projekt „MEIN Zuhause“ einbringt. Nennen Sie uns Ihr Ziel, wir zeigen Ihnen den kürzesten Weg und nehmen Sie mit.

# WILLKOMMEN BEI PROHAUS

LEGEN WIR GLEICH  
MAL LOS!

Sie halten einen ProHaus-Modellprospekt in Ihren Händen. Das ist doch schon ein guter Anfang! Gern möchte ich Sie überzeugen, dass Sie mit ProHaus auf dem richtigen und vor allen Dingen auf dem schnurgeraden Weg ins eigene Heim sind.

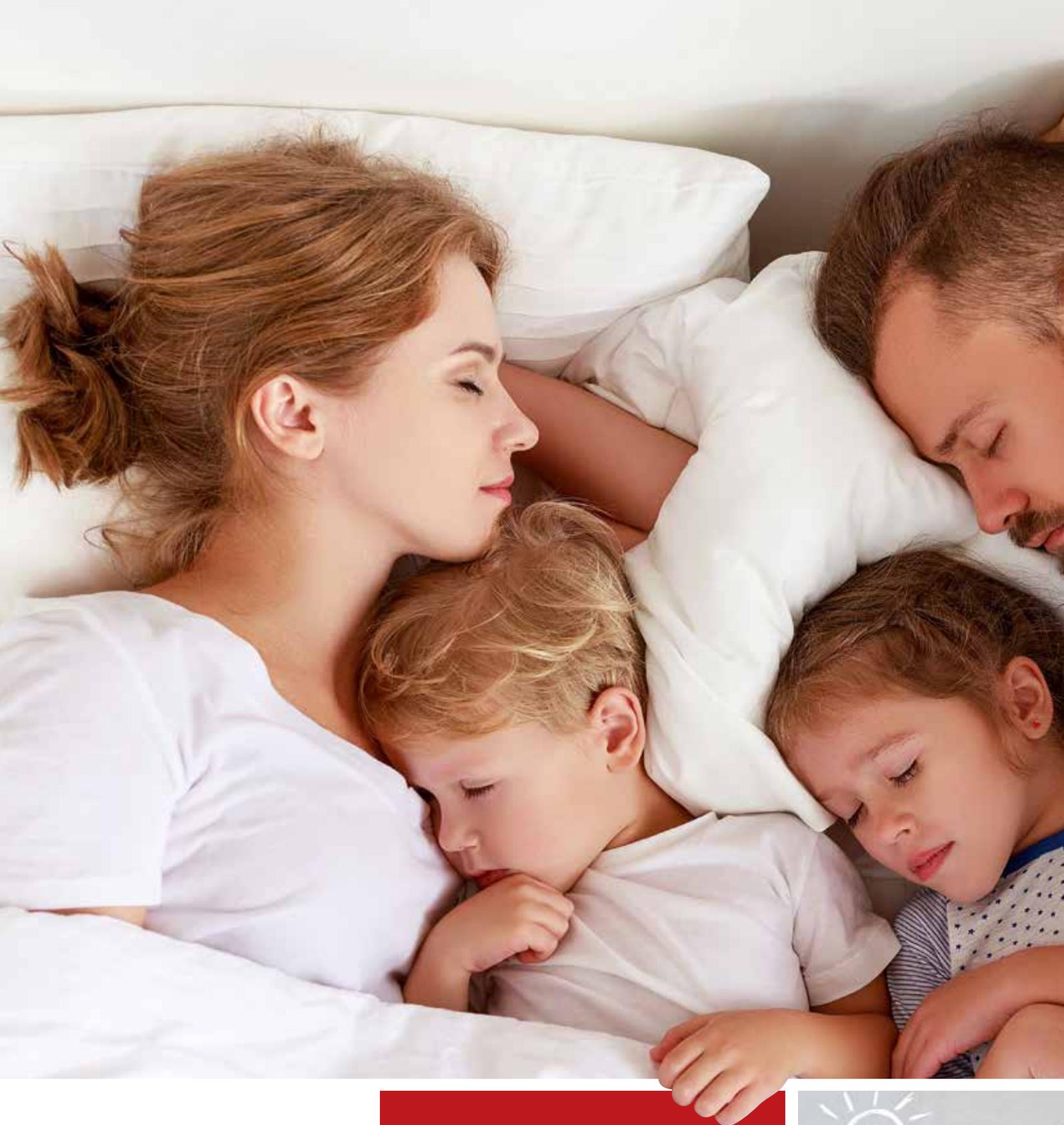
Seit über 20 Jahren ebnet ProHaus ambitionierten Bauherren den Weg in Ihr Zuhause. Und dieses Zuhause ist weit mehr als nur ein Haus – es ist ein Stück Heimat, Glück, Stolz und Sicherheit.

Als Ausbauhaus-Spezialist bringt ProHaus wertvolle Erfahrung und spannende Architekturentwürfe mit, die als Basis für die Entwürfe unserer Bauherren genutzt werden. Hinzu kommen überdurchschnittliche Qualitätsstandards und beste Verbindungen zu Lieferanten und Ausbaupartnern.

Gern stellen wir unser Können und unsere Qualitätsansprüche unter Beweis. Kontaktieren Sie „Ihren“ ProHaus-Fachberater ganz in der Nähe, besuchen Sie uns in einem ProHaus-Musterhaus oder besichtigen Sie mit Ihrem ProHaus-Fachberater eine aktuelle Baustelle.



**Eva Brenner**  
ProHaus Wohn-  
und Einrichtungsexpertin



Unsere Modellreihen sind das Fundament für einen schier unendlichen Gestaltungsspielraum bei der Planung Ihres Zuhauses. Unsere Aufgabe ist es, aus Ihren Wünschen Ihr einzigartiges Haus zu bauen. Deshalb: Inspirieren Sie uns gerne mit Ihren Vorstellungen. Wir verstehen beides: Hausräume und Traumhäuser.





# HEIMWEH?

VERWIRKLICHE  
DEINEN  
LEBENS(T)RAUM

Hausträumer sind nicht allein! Die meisten Menschen träumen von Freiheit, Selbstbestimmung und Unabhängigkeit. Und der Wunsch, für seine Liebsten ein eigenes „Nest“ zu bauen, schlummert irgendwann in jedem von uns.

Viele von denen, die Heimweh nach Zuhause haben, hat ProHaus in den vergangenen 20 Jahren auf ihrem Weg begleitet. Gemeinsam haben wir aus Ideen, Wünschen und Träumen ein realistisches Konzept entwickelt und haben nicht aufgehört bevor der perfekte Plan geschmiedet war.

Dann haben wir „vorgelegt“ und zum vereinbarten Termin das geplante Traumhaus auf der Baustelle montiert. Es folgte der Startschuss für unsere Bauherren. Materialien, Werkzeug und professionelle Anleitung kamen von uns, Herzblut, unbändiger Wille, Energie und Liebe kamen von ihnen. Wir standen parat, wenn wir gebraucht wurden und waren zum Einzugs-termin mindestens genauso stolz, glücklich und zufrieden wie die neuen Hausbesitzer.





Die eigenen vier Wände sind weit mehr als ein persönlicher Rückzugsort und Lebensmittelpunkt. Das eigene Heim ist ein Zuhause, ist Freude, Stolz und Sicherheit. Vom ersten Tag an begleitet Sie das Gefühl, dass Sie in Ihre Zukunft investieren. Fragen Sie einfach mal nach bei Hausbesitzern: Das eigene Haus ist Glück, Stolz, Richtung und Sicherheit.

# SICHERHEIT BEDEUTET FREIHEIT

RUNDUM-SERVICE

Was entscheidet eigentlich die Wahl des Hausbaupartners? In den meisten Fällen ist es Vertrauen.

Vertrauen in Kompetenz und Zuverlässigkeit des Hausbau-Unternehmens, Sympathie für die Menschen, die sich um einen kümmern, Anerkennung, wenn es um das Fachwissen und die Professionalität des Gegenübers geht. Spätestens wenn aus diesem Gegenüber ein Miteinander wächst und man merkt, dass die eigene Gestaltungsfreiheit nicht eingeschränkt, sondern gefördert wird, ist sie da: die Sicherheit, den besten Partner für sein Hausbauprojekt gefunden zu haben.

Alles Weitere regeln die Hardfacts: nachhaltige, energieeffiziente Bauweise, Premium-Qualität bei Material und Verarbeitung, Einsparpotenzial dank flexibler Leistungsstufen, sämtliche Materialien gemäß Baubeschreibung im Preis inbegriffen, abgestimmte Anlieferung der Ausbaumaterialien nach Bedarf/Baufortschritt sowie langfristige Garantien und Gewährleistungen. Nicht zu vergessen: Unterstützung bei der Suche nach einem passenden Baugrundstück, Hilfe bei der Wahl des idealen Finanzierungspartners, inkludierte Architektenleistung, ein eigenes Ausstattungszentrum, in dem man die komplette Welt des Hausbaus an einem Ort vorfindet.

Noch mehr Vorzüge von ProHaus erfahren Sie in einem persönlichen Gespräch mit einem unserer Fachberater, der freut sich darauf, Sie kennenzulernen.





Bei ProHaus darf ausdrücklich geträumt werden! Schließlich baut man in der Regel nur einmal im Leben. Und genau deshalb sollte man in der Planungsphase zunächst einmal frei und kreativ ans Werk gehen. Küche und Esszimmer mittels Kochinsel verbinden? Eine Lese- und Spielecke auf der Galerie im Dachgeschoss? Ein Wellnessbad mit Sauna? Träumen Sie los!





# FREIE AUSWAHL

DIMENSIONIERE  
DEINEN LEBENSTRAUM

Kein Ei gleicht bekanntlich dem anderen. Das gilt auch für unsere Bauherren. Das Lebensalter, der Beziehungsstatus, die finanziellen Möglichkeiten, ... unterschiedliche Lebensumstände erfordern unterschiedliche Wohnkonzepte.

Ob Sie das klassische Einfamilienhaus mit großzügigem (Lebens-)Raum im Erdgeschoss und komfortablen Rückzugsmöglichkeiten (Schlafen/Wellness) im Dachgeschoss bevorzugen oder mit Blick auf den Lebensabend ein zukunftsorientiertes Zuhause auf einer Ebene planen oder Ihr Ansatz generationsübergreifend das gemeinschaftliche Wohnen mit Familie, Freunden, neuen Nachbarn in direkter Nachbarschaft vorsieht:

Die kreativen Modellreihen von ProHaus bieten Lösungsvielfalt für jeden Anspruch: vom klassischen Einfamilienhaus-mit oder ohne Einliegerwohnung, über Stadt- und Landhäuser bis zu Bungalows und Doppel-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern decken wir das komplette Portfolio des modernen Hausbaus umfänglich ab.

Nicht zu vergessen: die ProHaus-Add-ons. Vom Kellerbau, über die individuellen Bauteile wie Wintergärten, Erker, Gauben oder Balkone, bis zu den energetischen Optionen wie Solar- und Photovoltaikanlagen oder den innovativen und nachhaltigen SmartHome-Lösungen – beim Hausbau setzen Sie mit ProHaus auf Professionalität.



ProFamily  
167/20 ▼

---

ProFamily  
130/20 ▶

---



## INHALT

---

- 12-13 ProFamily 112/20
- 14-15 ProFamily 125/20
- 16-17 ProFamily 129/20
- 18-19 ProFamily 130/20
- 20-21 ProFamily 135/20
- 22-23 ProFamily 136/20
- 24-25 ProFamily 143/20
- 26-27 ProFamily 150/20
- 30-31 ProFamily 154/20
- 32-33 ProFamily 155/20
- 34-35 ProFamily 156/20
- 36-37 ProFamily 160/20

ProGeneration  
119-119/20 ▶

---



**ProHaus** bietet Ihnen vier verschiedene Modellreihen. Zwei davon stellen wir Ihnen in dieser Broschüre vor:

**ProFamily** ist die Serie der klassischen Einfamilienhäuser, in aller Regel mit Satteldach und Wohnflächen zwischen 90 und über 220 qm.

**ProStyle** beschreibt die trendigen Lifestyle-Modelle und Stadthäuser. Viele davon mit Walm- oder Pultdach und mit Wohnflächen zwischen 130 und über 200 qm.

Die Modellreihen ProLife (Bungalows) und ProGeneration (Mehrfamilienhäuser) präsentieren wir in separaten Katalogen.



ProStyle  
128/20 ▲

ProStyle  
▼ 148/20

38-39 ProFamily 163/50  
40-41 ProFamily 165/20  
42-43 ProFamily 167/20  
44-45 ProFamily 188/20

48-49 ProStyle 128/20  
50-51 ProStyle 144/20  
52-53 ProStyle 148/20  
54-55 ProStyle 152/20  
56-57 ProStyle 158/20  
58-59 ProStyle 164/20



ProLife  
◀ 90/20



# PROFAMILY 112/20

kompakt.  
stylish.

## AUF EINEN BLICK

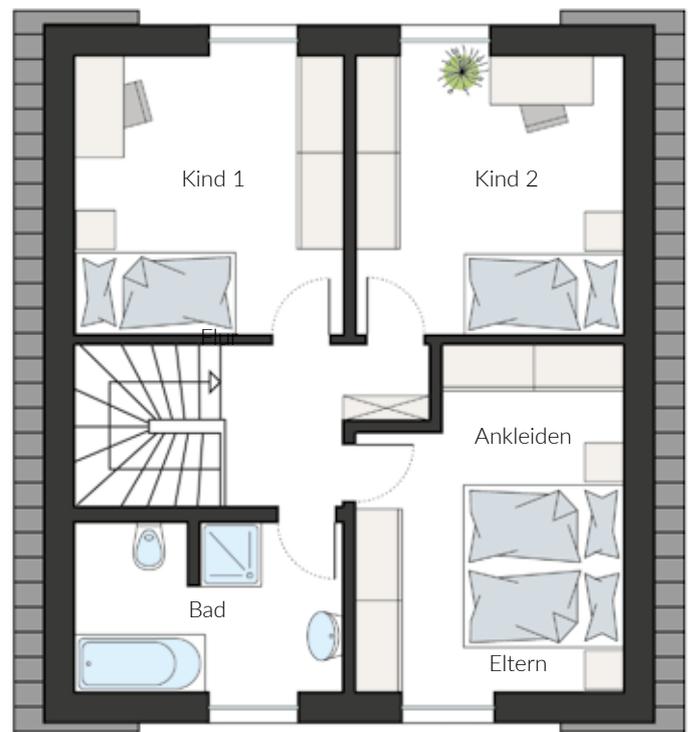
- offener Wohn-/Ess-Kochbereich
- kombinierter Technik-/Hauswirtschaftsraum
- drei Schlafzimmer im Dachgeschoss
- gemütliches Bad mit Dusche und Badewanne
- elegante Echtholz-Treppenanlage



Außenmaße	8,05 x 9,25 m
Dachform	SD 30°
Raumgrundfläche EG	58,00 m <sup>2</sup>
Raumgrundfläche DG	54,00 m <sup>2</sup>
RGF gesamt	112,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 112/20



Dachgeschoss PF 112/20

Maßstab 1:100

## ZEITLOSER KLASSIKER.

Zeitlos schön: Das ProFamily 112/20 ist ein Familien-Zuhause, das niemals aus der Mode kommt. Flaches Satteldach, bodentiefe Fenster zum Garten und im gesamten Dachgeschoss, kurze Dachüberstände ... die professionelle Handschrift des Architekten setzt sich im Hausinneren nahtlos fort.

Im Wohn-Essbereich mit offen angrenzender Küche ist Gemütlichkeit vorprogrammiert. Drei große Schlafzimmer bieten genügend Platz für eine 4-köpfige Familie. Freuen Sie sich auf das luxuriöse Wohlfühlbad im Dachgeschoss und viele Extras, individuell gestaltet nach Ihren Vorstellungen!

# PROFAMILY 125/20

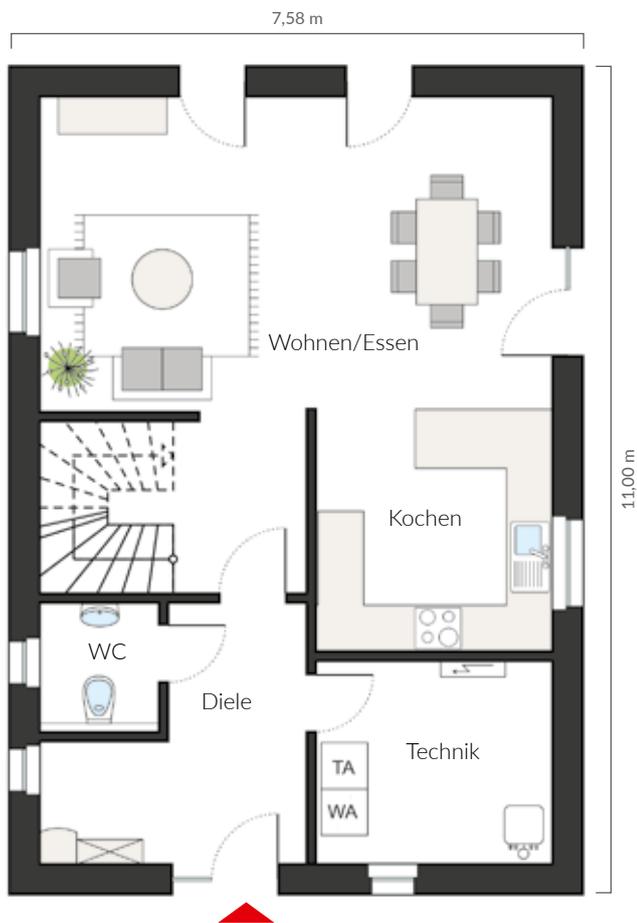
**schlank.  
einladend.**

## AUF EINEN BLICK

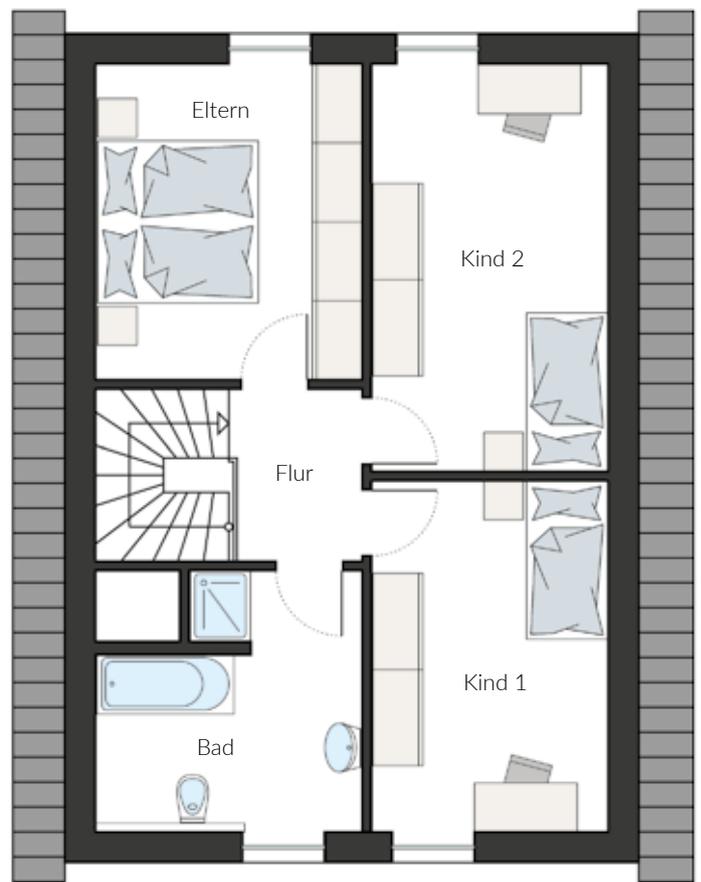
- giebelseitiger Hauseingang
- Wohn-/Esszimmer über die gesamte Hausbreite
- offene Küche mit optionaler Frühstücksbar
- bodentiefe Fenster im Dachgeschoss
- 2 geräumige Kinderzimmer
- großzügiges Bad mit Wanne und Dusche



Außenmaße	7,58 x 11,00 m
Dachform	SD 38°
Raumgrundfläche EG	65,00 m <sup>2</sup>
Raumgrundfläche DG	60,00 m <sup>2</sup>
RGF gesamt	125,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 125/20



Dachgeschoss PF 125/20

Maßstab 1:100

## PERFEKTER PROBLEMLÖSER.

Sie planen auf einem schmalen Grundstück? Dann ist das ProFamily 125 erste Wahl: Mit gerade einmal 7,85 m Hausbreite weckt der Entwurf überall dort Begeisterung, wo Baulücken oder fehlende Grundstücksbreiten die Hausplanung erschweren. Der giebelseitige Hauseingang wirkt souverän und

einladend. Von der Eingangsdielen führt der Weg in den offenen Wohnbereich (Wohnen/Essen/Kochen auf 46 qm), in den die elegante Treppenanlage ins Obergeschoss gleich integriert wurde. Im Dachgeschoss bietet das Modell drei Schlafräume und ein funktionales Bad.

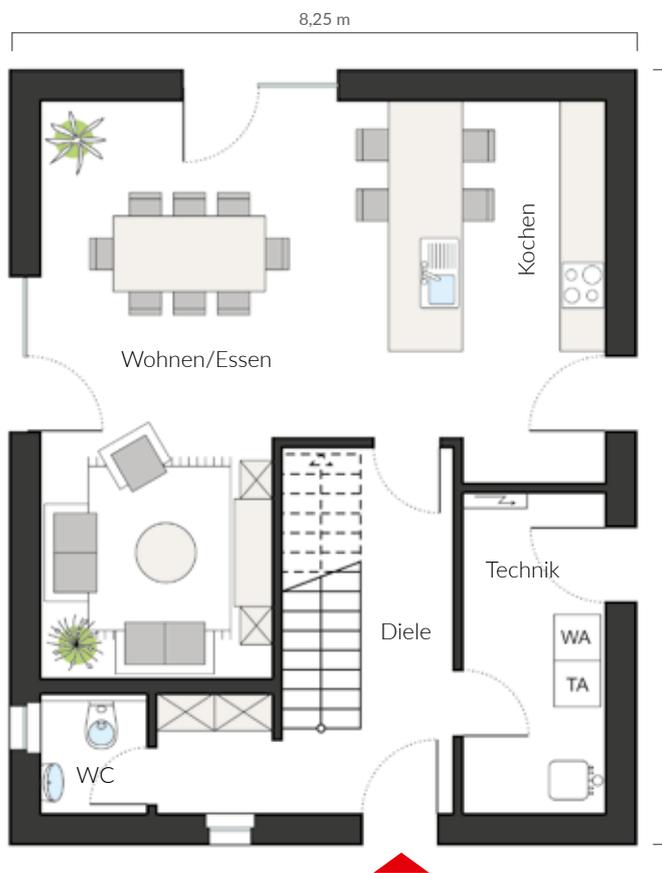
# PROFAMILY 129/20

effizient.  
angesagt.

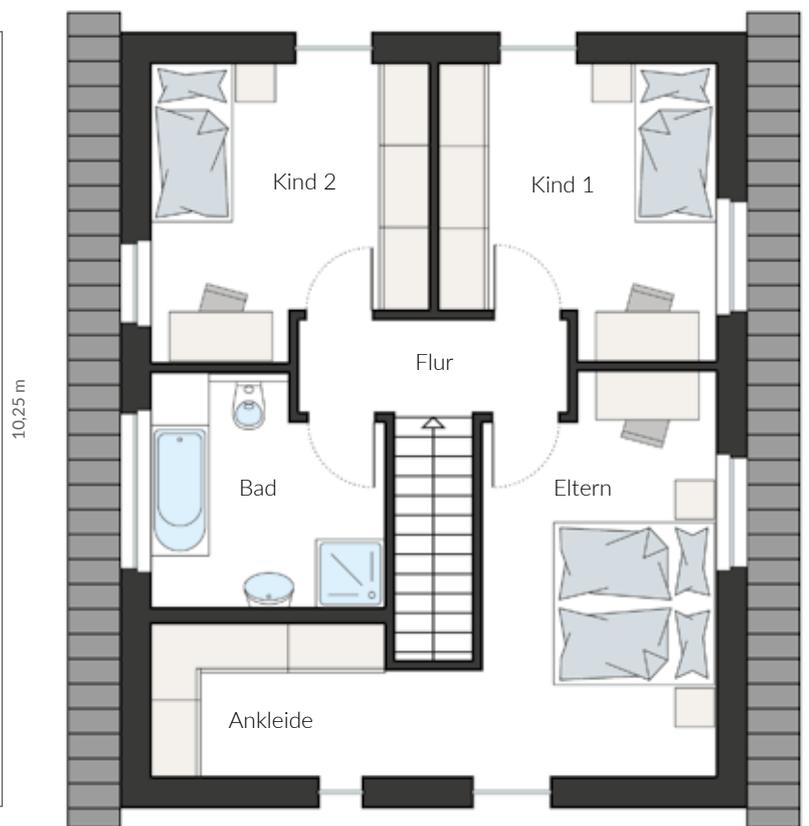
## AUF EINEN BLICK

- giebelseitiger Hauseingang
- offener Wohnbereich (Kochen/Essen/Wohnen = 43,8 qm)
- geradläufige Treppe aus der Treppen-Manufaktur
- großes, L-förmiges Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide
- 2 Kinderzimmer, großzügiges Wellness-Bad

Außenmaße	10,25 x 8,25 m
Dachform	SD 25°
Erdgeschoss	66,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	63,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	129,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 129/20



Dachgeschoss PF 129/20

Maßstab 1:100

## SO LÄSST'S SICH LEBEN.

Gleich hinter der Eingangstür ist es vorbei mit dem Understatement, das das ProFamily 129/20 seinen Besuchern auf dem Weg zur Haustür noch vorspielt: Geradeaus über die Diele öffnet sich das 45 qm große Wohn-/Esszimmer mit offen integrierter

Küche. Gleich drei Fenstertüren führen in den Garten. Zurück in der Diele führt die Neugier die Treppe hinauf ins Dachgeschoss. Elternschlafzimmer mit praktischer Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein perfekt geplantes Bad – traumhaft schön!

# PROFAMILY 130/20

anspruchsvoll.  
behaglich.

## AUF EINEN BLICK

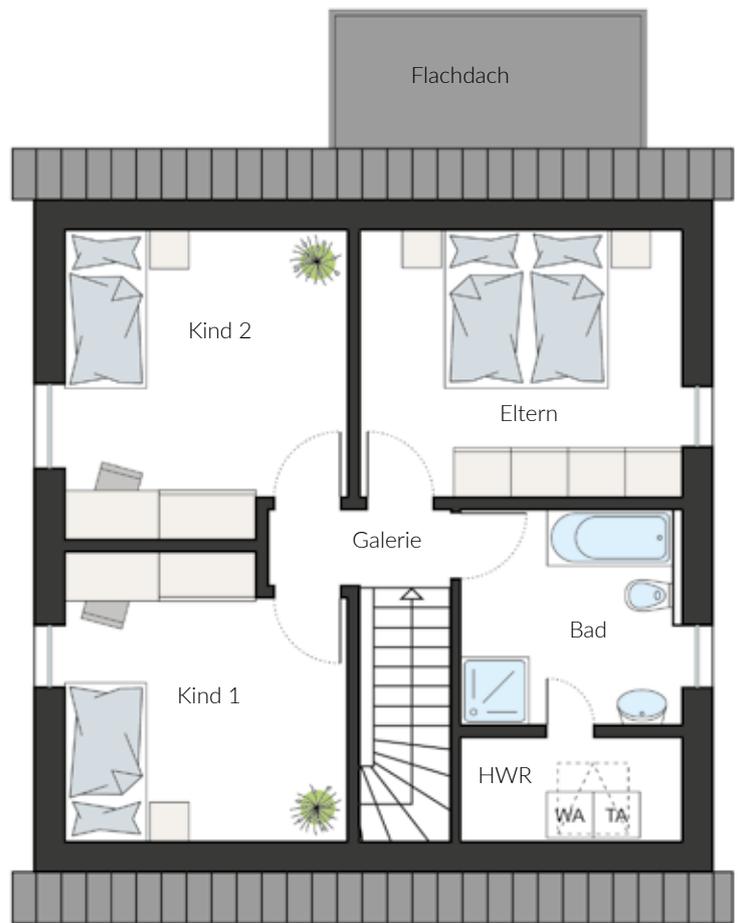
- architektonisch anspruchsvolle Planung
- exklusiver, 2-seitig verglaster Flachdacherker
- Kochen/Essen/Wohnen als offenes Wohnkonzept
- Gästezimmer im Erdgeschoss
- Badezimmer im Dachgeschoss mit getrenntem Bereich für Waschmaschine/Trockner



Außenmaße	8,95 x 8,95 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	72,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	58,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	130,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 130/20



Dachgeschoss PF 130/20

Maßstab 1:100

## AUF DEN LEIB GESCHNITTEN.

Wer sein zukünftiges Heim mit Augenmaß plant, wird Gefallen am ProFamily 130/20 finden. Das sympathische Einfamilienhaus vereint die Wünsche und Bedürfnisse einer 4-köpfigen Familie perfekt unter einem Dach. Highlight ist das Wohn-/Ess-

zimmer mit Wintergarten, der die Natur förmlich ins Haus holt und die offen integrierte Küche. Im Dachgeschoss finden sich Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer sowie ein schickes Bad mit praktischem Abstellraum für die Waschmaschine.

# PROFAMILY 135/20

großzügig.  
cool.

## AUF EINEN BLICK

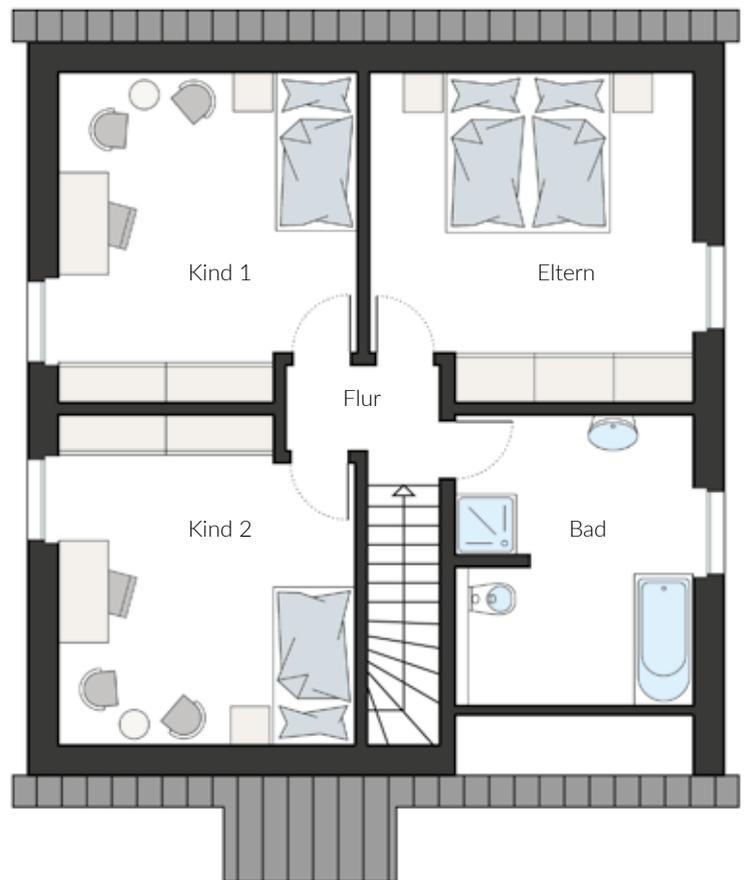
- Wohn-/Esszimmer über gesamte Hausbreite
- L-förmig anschließende offene Küche
- Doppelflügeltür vom Flur ins Wohnzimmer
- 3 großzügig bemessene Schlafzimmer
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- alle Fenster im Dachgeschoss bodentief



Außenmaße	9,15 x 9,77 m
Dachform	SD 29°
Erdgeschoss	69,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	66,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	135,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 135/20



Dachgeschoss PF 135/20

Maßstab 1:100

## ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT.

"Jugendlich modern, unaufdringlich und elegant" beschreibt das ProFamily 135/20 treffend. Schon auf dem Weg zum überdachten Hauseingang erkennt man die vielen guten Seiten dieses Hauses. Von der Diele führt eine Doppelflügeltür ins über 36 qm große Wohn/Esszimmer, an das sich

die ums Eck platzierte Küche offen angliedert. Bodentiefe Fenstertüren fluten den Raum mit Sonnenlicht. Elternschlaf- und Kinderzimmer sind überdurchschnittlich bemessen. Die Badgröße ermöglicht die Planung eines Doppelwaschtisches.

# PROFAMILY 136/20

verträumt.  
faszinierend.

## AUF EINEN BLICK

- großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche
- separates Büro im Erdgeschoss
- Gäste-WC mit Duschnische
- Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide
- alle Fenster im DG bodentief



Außenmaße	10,63 x 8,53 m
Dachform	SD 33°
Erdgeschoss	72,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	64,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	136,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 136/20



Dachgeschoss PF 136/20

Maßstab 1:125

## WILLKOMMEN, FAMILIE!

Von außen traumhaft – von innen ein echtes Raumwunder: Das ProFamily 136/20 macht das Erdgeschoss zur Familien-Wohlfühlzone. Hier treffen sich Lifestyle und Gemütlichkeit in einem formvollendeten Hausentwurf: Der über die gesamte Hausbreite reichende Wohn-/Essbereich,

ein kleines Büro oder ein Hauswirtschaftsraum, drei nahezu gleich große Schlafzimmer sowie das Familienbad im Dachgeschoss sind nur einige der zahlreichen Highlights. Die handgefertigte Treppenanlage direkt neben der Eingangstür ist ein echter Hingucker für jeden Gast.

# PROFAMILY 143/20

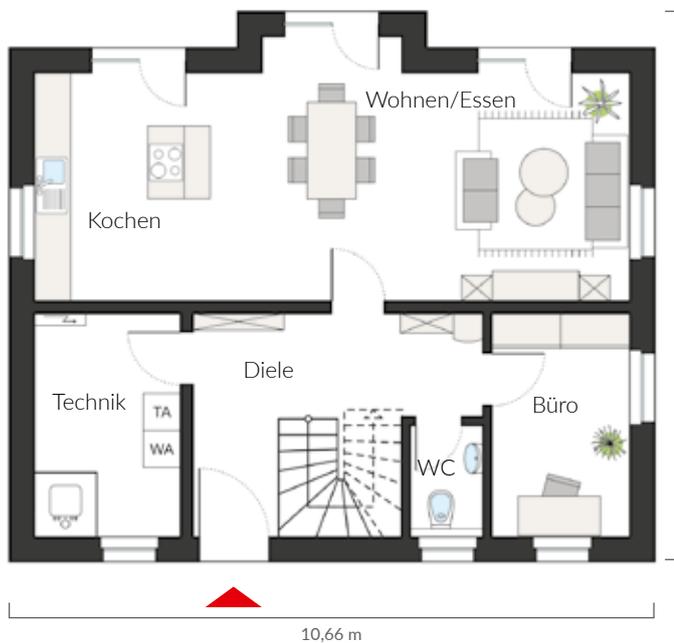
**familienfreundlich.  
charmant.**

## AUF EINEN BLICK

- offener Wohn-Ess-Kochbereich über die volle Hausbreite
- Büro im Erdgeschoss
- Technikraum mit Option Nebeneingang
- vier Schlafzimmer
- Wohlfühlbad im Giebelerker
- 14 Fenster, 8 davon bodentief



Außenmaße	10,66 x 9,16 m
Dachform	SD 30°
Erdgeschoss	74,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	69,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	143,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 143/20



Dachgeschoss PF 143/20

Maßstab 1:125

## THINK BIG!

Vier große Schlafzimmer hält das familienfreundliche ProFamily 143/20 für seine Bewohner bereit, ebenso wie einen zusätzlichen Büroraum im Erdgeschoss. Selbstverständlich können Sie auch eines der Schlafzimmer alternativ als Ankleide- oder Arbeitszimmer nutzen.

Wie Sie sich auch entscheiden: In Ihrem zukünftigen Zuhause sind die Aussichten stets sonnig – nicht zuletzt, weil bodentiefe Fenster für großzügigen Lichteinfall sorgen.

„Einziehen und wohlfühlen!“ ProHaus-Bauherren bestätigen dieses Versprechen gern.

# PROFAMILY 150/20

raffiniert.  
futuristisch.

## AUF EINEN BLICK

- kompakter Baukörper mit geschickt verteilten Fensterflächen und -formaten
- überdachter Hauseingang
- offenes Wohnen mit zwei Zugängen von der Diele
- Abstellraum unter der Treppe
- Elternschlafzimmer mit integriertem Arbeitsplatz
- kompaktes Bad mit Raum für Waschmaschine/Trockner



Außenmaße	10,55 x 9,25 m
Dachform	SD 25°
Erdgeschoss	76,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	74,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	150,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 150/20



Dachgeschoss PF 150/20

Maßstab 1:125

## ZIEMLICH EINZIG, GAR NICHT ARTIG.

Das ProFamily 150/20 beweist auf den ersten Blick: Hier wurde ein visionäres Zukunftskonzept realisiert: Von der Diele führen gleich 2 Türen in den über 50 qm großen Wohnraum. Clever: der Abstellraum unter der Treppe, der Stauraum für

den Haushalt bietet. Die geradläufige Treppe führt nach oben. Ganz sicher nicht alltäglich: das Elternschlafzimmer mit vorgelagertem Arbeitszimmer und das Bad mit separaten Abstellraum, bspw. für Waschmaschine und Trockner.



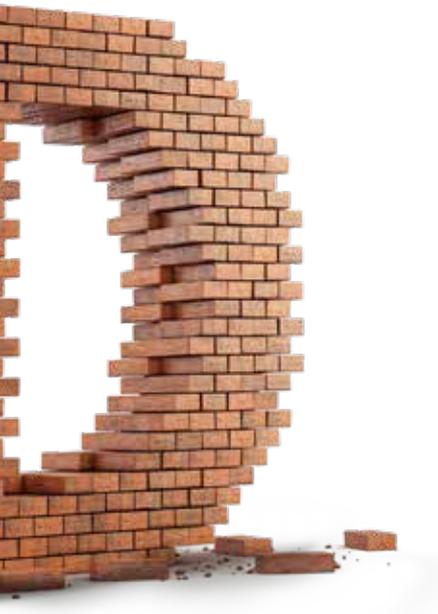
Die Außenwände von ProHäusern werden als einzigartige Hybrid-Kombination aus Massiv- und Holzständerbauweise hergestellt. Die Hybrid-Außenwände vereinen die besten Eigenschaften der Massivbauweise mit den überzeugenden Vorteilen der Holzständerbauweise. So bleiben Sie beispielsweise flexibel in der Grundrissgestaltung und genießen trotzdem alle Vorteile der massiven Fassade. Mit der in der Fertighausbranche einmaligen Hybridwand bauen Sie schnell, kostengünstig und sicher und sparen ab dem ersten Tag nachhaltig Energiekosten.

## IHRE VORTEILE

- nachhaltige Bauweise
- flexible Planung dank Holzständerbauweise
- außen Stein, innen Holz
- ca. 42 cm Wandstärke
- Außenwände komplett geschlossen ab Werk
- Vormauerung vor Ort auf der Baustelle
- extrem robuste und widerstandsfähige Fassade
- Top-Energiewerte
- erstklassiger Wärme- und Schallschutz
- Garant für niedrige Energiekosten

# HYBRIDWAND

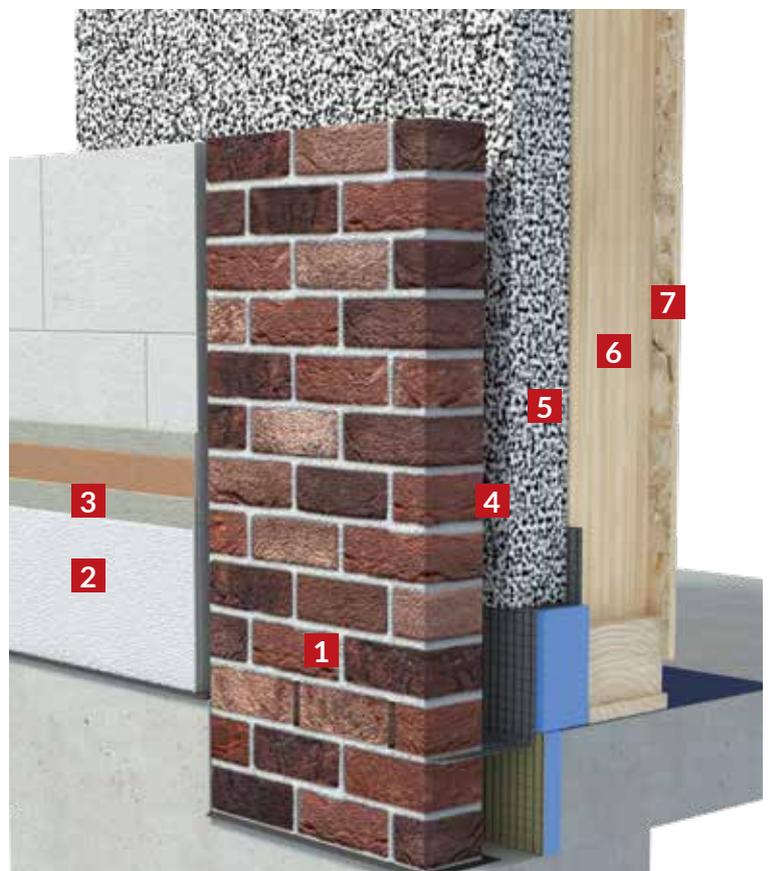
MASSIV- UND  
HOLZBAUWEISE  
KOMBINIERT



## AUFBAU DER HYBRIDWAND VERBLENDSTEIN ODER MAUERWERK

2-schalige Außenwand in Holzständerbauweise plus Verblendstein-Fassade oder Mauerwerk/Putz mit einer Wandstärke von ca. 42 cm.

- 1 massives Verblendstein-Mauerwerk
- 2 Edelputz
- 3 armierter Grundputz auf Porenbetonstein
- 4 Luftschicht
- 5 Dämmung
- 6 Holzständerwerk
- 7 OSB-Holzwerkstoffplatte



# PROFAMILY 154/20

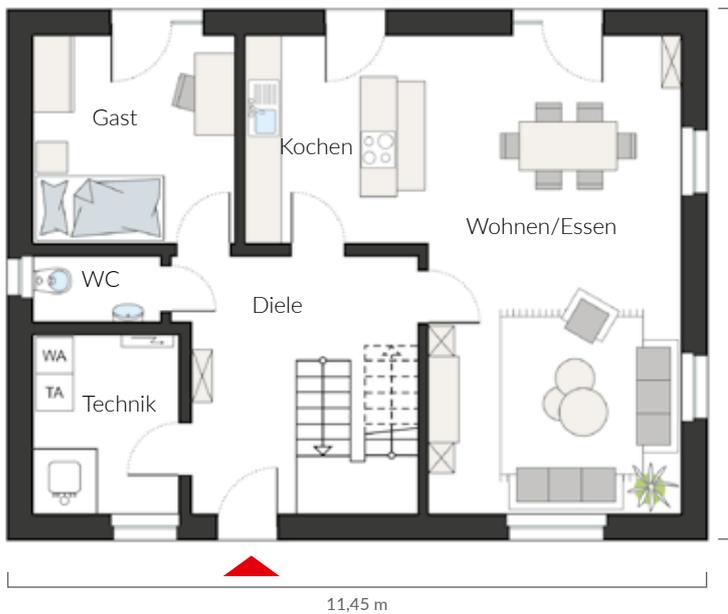
großartig.  
geradlinig.

## AUF EINEN BLICK

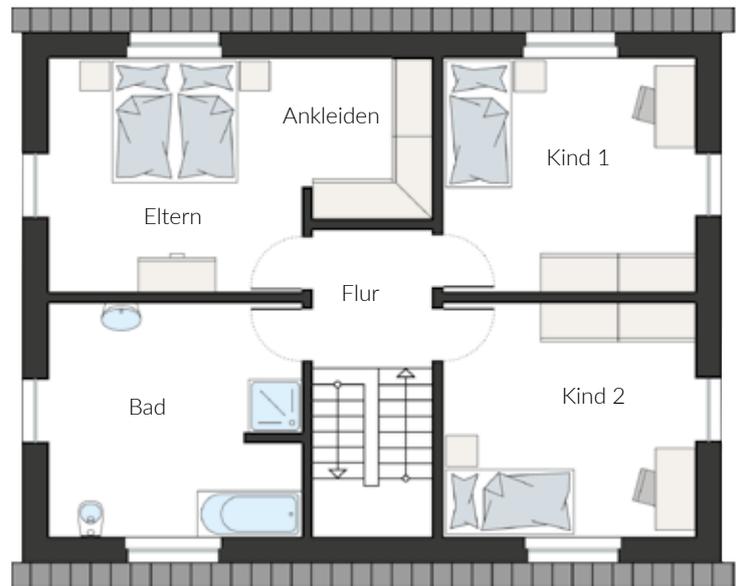
- Fassaden-Mix, Verblendstein/Edelputz
- spannende Architektur dank unterschiedlicher Fensterformate
- separates Gästezimmer
- großzügige Diele mit eleganter Podesttreppe
- Elternschlafzimmer mit offener Ankleide



Außenmaße	11,45 x 8,74 m
Dachform	SD 25°
Erdgeschoss	80,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	74,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	154,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 154/20



Dachgeschoss PF 154/20

Maßstab 1:125

## TRENDY, ABER MIT STIL.

Ganz im Stil der modernen Zeit: ein lang gestreckter Baukörper mit hochwertiger Mischfassade. Zum robusten Verblendstein im Erdgeschoss schaffen die weißen Edelputzflächen im Dachgeschoss dezente Kontraste. Der Wechsel unterschiedlicher Fensterformate unterstützt die span-

nende Gesamtansicht. Prunkstück in der Diele ist die handgefertigte Podesttreppe. Der Mittelpunkt des täglichen Lebens spielt sich im über Eck geplanten Wohn-Ess-Kochbereich ab. Das Elternschlafzimmer mit Ankleide, 2 Kinderzimmer und ein großzügiges Bad komplettieren den Entwurf.

# PROFAMILY 155/20

natürlich.  
gemütlich.

## AUF EINEN BLICK

- ideal für eine Familie mit bis zu drei Kindern
- Wohn/Esszimmer mit L-förmig angegliederter offener Küche
- separates Arbeits-/Gästezimmer, alternativ: Erweiterung des Wohnzimmers möglich
- bodentiefe Fenster im Dachgeschoss
- zusätzlicher Abstellraum im DG



Außenmaße	10,34 x 9,74 m
Dachform	SD 32°
Erdgeschoss	81,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	74,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	155,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 155/20



Dachgeschoss PF 155/20

Maßstab 1:125

## WAHRlich FLEXIBEL!

Das ProFamily 155/20 ist ideal für kinderreiche Familien. Im Familienhaus mit Erweiterungsmöglichkeiten ist Großzügigkeit Programm. Bis zu drei Kinderzimmer plus Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide sind problemlos planbar. Die Platzierung der Küche ermöglicht eine Früh-

stücksbar. Ein Verzicht auf das Gäste- bzw. 3. Kinderzimmer im Erdgeschoss würde das Wohn-/Esszimmer um knapp 14 qm vergrößern. Optional können die bodentiefen Fenster auf den Giebelseiten inklusive eleganten französischen Balkonen ausgeführt werden.

# PROFAMILY 156/20

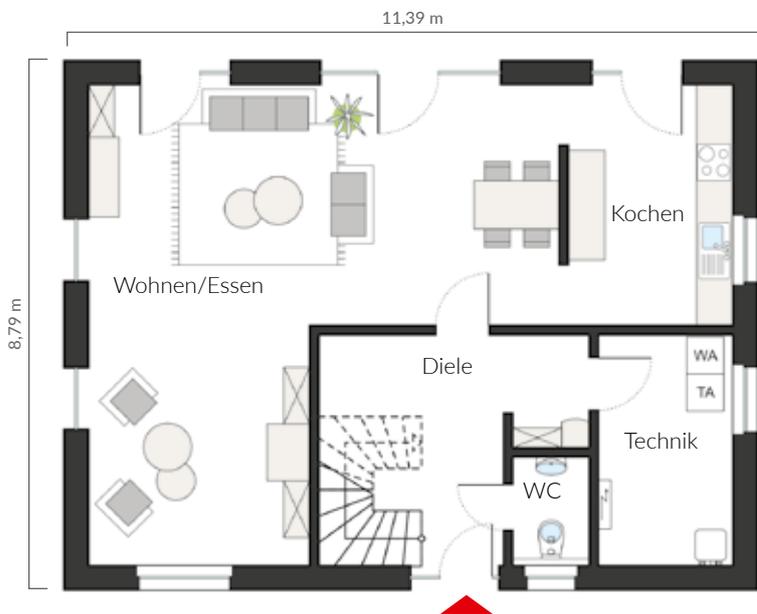
charismatisch.  
visionär.

## AUF EINEN BLICK

- moderner Entwurf mit nordischen Anklängen
- imposante Fensterfront zur Gartenseite
- L-förmiges Wohn-/Esszimmer mit raffiniert angegliederter Küche
- großzügige Galerie im Dachgeschoss
- Elternschlafzimmer plus 3 Kinderzimmer



Außenmaße	11,39 x 8,79 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	81,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	75,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	156,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 156/20



Dachgeschoss PF 156/20

Maßstab 1:125

## VORSICHT VERFÜHRER!

Dieses Haus weiß zu betören: Mit den über die Dachfläche hochgemauerten Giebelwänden, den puristischen Zinkabdeckungen, großen Fensterfronten und einem außergewöhnlichen Wohnkonzept verdreht das ProFamily 156/20 interessierten

Betrachtern gern den Kopf. Schon auf der Diele beweisen durchdachte Details wie die Garderobennische die Wertigkeit des Modells. Eine beidseitig umgehbare Mittelwand trennt die Küche vom über Eck laufenden Wohnzimmer.

# PROFAMILY 160/20

attraktiv.  
vielseitig.

## AUF EINEN BLICK

- großartiger Satteldach-Entwurf mit Wintergarten
- spannendes Wohnkonzept mit 50 qm Wohnfläche für Kochen/Essen und mittels freistehendem Wandelement getrennten Wohnzimmer
- über die gesamte Hausbreite reichende Galerie im DG
- optional 5 Schlafzimmer (= Gast EG + 4 Schlafräume DG)



Außenmaße	10,55 x 8,25 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	86,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	74,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	160,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 160/20



Dachgeschoss PF 160/20

Maßstab 1:150

## FRISCH, FLOTT, FABELHAFT.

Vermutlich ein projiziertes Ebenbild aus nächtlichen Träumen all derjenigen, die ihr zukünftiges Zuhause bereits vor Augen haben. Vielleicht in Ausführung Mischfassade (Holz/Putz) wie abgebildet? In jedem Fall mit Flachdach-Wintergarten zur

Gartenseite, der ein exklusives Wohnkonzept mit mittig platzierter Trennwand ermöglicht. 4 Schlafzimmer im Dachgeschoss plus das große Gästezimmer im Erdgeschoss würden selbst 4 Kindern ihr eigenes Zimmer garantieren.

# PROFAMILY 163/20

imponierend.  
gemütlich.

## AUF EINEN BLICK

- exklusives Modell mit dominantem Flachdächerker
- extrabreite, bodentiefe Fenster-/Türelemente zum Garten
- phantastisch belichtetes Wohn-/Esszimmer (> 44 qm WF)
- offen anschließende Küche mit Zugang von der Diele
- clever geschnittener, großer Technikraum
- im DG 3 Schlafzimmer plus Arbeitszimmer im Erker



Außenmaße	11,39 x 8,79 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	84,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	79,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	163,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 163/20



Dachgeschoss PF 163/20

Maßstab 1:125

## ECHTER AUGENSCHMAUS.

Ein ums andere Mal: Liebe auf den ersten Blick. Das ProFamily 163/20 zählt zu den beliebtesten ProHäusern. Eyecatcher ist hier der auf der Traufseite mittig platzierte Flachdächerker, der z. B. in Putzausführung einen lebendigen Kontrast

zur verlinkerten Außenfassade bietet. Die Wohnflächenaufteilung begeistert nicht minder: 55 qm für das offene Wohnkonzept im EG, 3 gleichgroße Schlafzimmer, ein praktisches Bad und das exklusive Arbeitszimmer im Erker – wahrlich perfekt.

# PROFAMILY 165/20

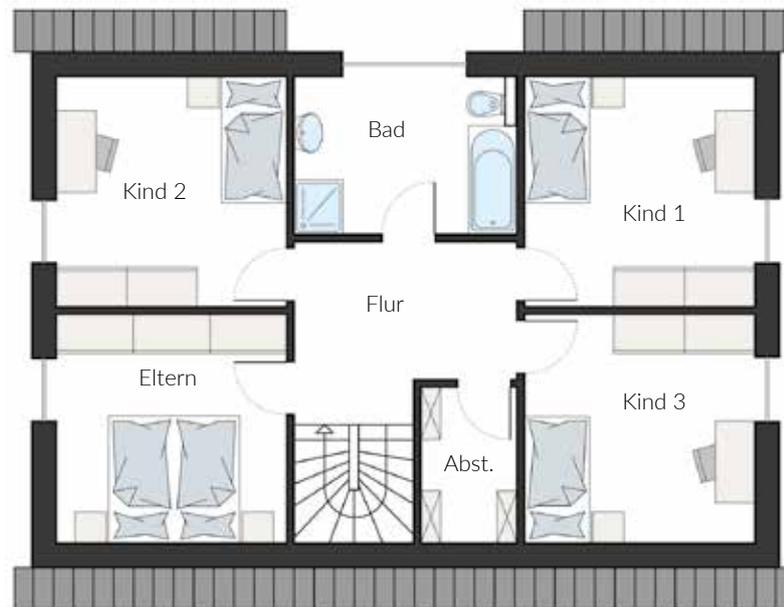
traditionell.  
fortschrittlich.

## AUF EINEN BLICK

- großzügiger Entwurf mit dominantem Flachdacherker
- bodentiefe Fenster im gesamten Dachgeschoss
- klassische Diele mit exklusiver halbgewendelter Treppe
- Wohnen/Essen und Küche klassisch getrennt
- stylisches Bad im Erker mit großer Fensterfront
- 3 Kinderzimmer



Außenmaße	12,35 x 8,60 m
Dachform	SD 38°
Erdgeschoss	85,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	80,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	165,00 m <sup>2</sup>



Dachgeschoss PF 165/20



Erdgeschoss PF 165/20

Maßstab 1:125

## KINDERFREUNDLICH.

Je größer die Familie, desto mehr Wohnfläche ist gefragt. Beim ProFamily 165/20 bietet das Dachgeschoss gleich vier Schlafzimmer, dazu ein außergewöhnliches Bad und selbst für einen separaten Abstellraum bleibt ausreichend Platz. Auch im Erd-

geschoss steht die Großzügigkeit im Vordergrund. Bodentiefe Fensterelemente in Wohn-/Esszimmer und Küche sorgen für lichtdurchflutete Räume und das große Arbeitszimmer bietet beste Voraussetzungen für Home-Office und/oder Schulaufgaben.

# PROFAMILY 167/20

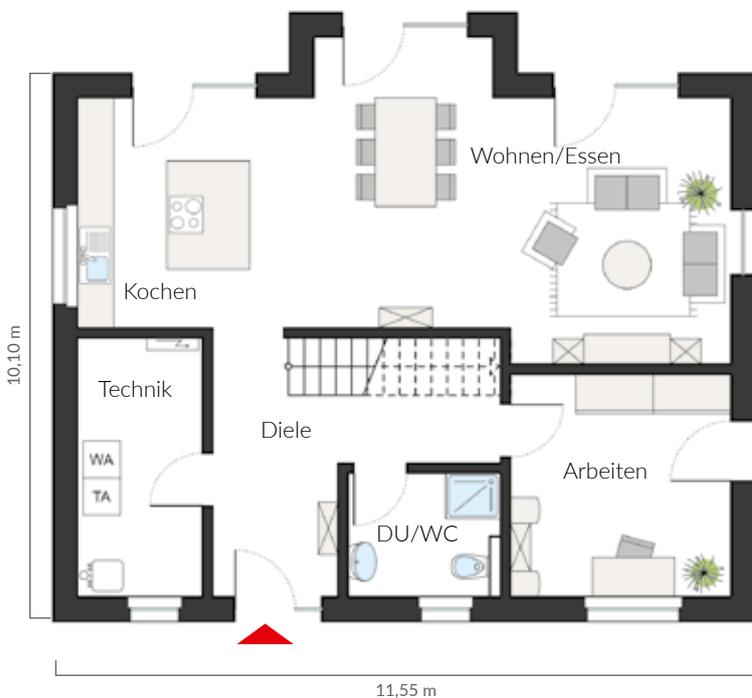
elegant.  
administrativ.

## AUF EINEN BLICK

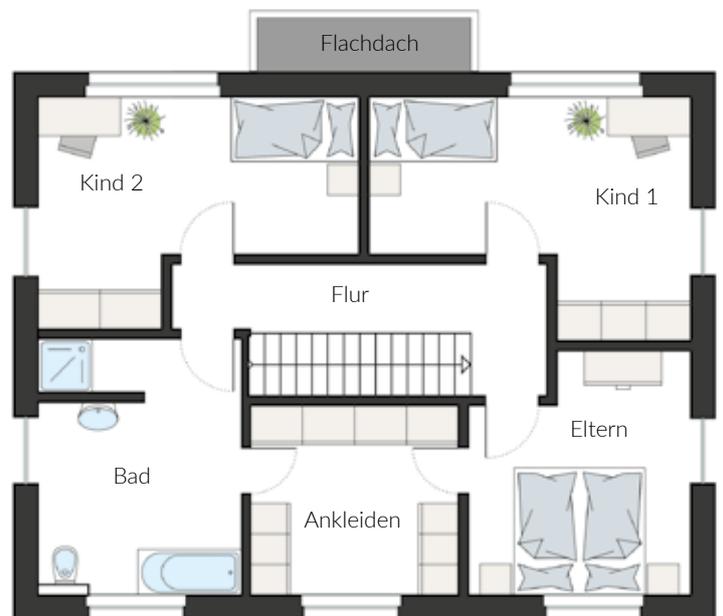
- eleganter Entwurf mit mittig platziertem Erker auf der Gartenseite
- Raumgewinn durch längsseitige Treppenausrichtung
- offenes Wohnkonzept (45 qm für Kochen/Essen/Wohnen)
- Arbeitszimmer mit separatem Außeneingang
- Ankleide als Verbindungsraum vom Schlafzimmer zum Bad



Außenmaße	11,55 x 10,10 m
Dachform	SD 25°
Erdgeschoss	87,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	80,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	167,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 167/20



Dachgeschoss PF 167/20

Maßstab 1:125

## SO WIRD GEPLANT!

Das Wechselspiel von großen und kleinen, breiten und schmalen Fenstern verleiht dem Modell sein junges lebendiges Ambiente. Die mittig platzierte, parallel zum Giebel verlaufende Treppe ermöglicht ein offenes Wohnkonzept über die gesamte Haus-

breite. Weitsichtig geplant: das Gäste-WC mit integrierter Dusche - so kann das Arbeitszimmer auch als autarkes Gästezimmer genutzt werden. Echter Luxus: Das große Ankleidezimmer, das das Elternschlafzimmer mit dem Bad verbindet.

# PROFAMILY 188/20

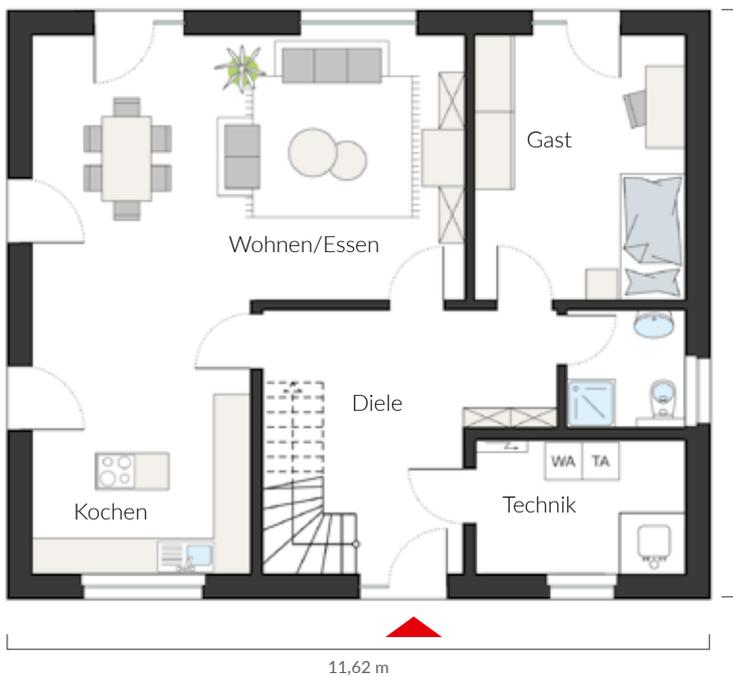
modern.  
weiträumig.

## AUF EINEN BLICK

- exklusiver Eingangsbereich
- offener Wohn-Ess-Kochbereich
- Gästezimmer/Gäste-WC mit Dusche
- Elternschlaftrakt mit Ankleide und Bad
- 2 Kinderzimmer
- separater Abstellraum im OG



Außenmaße	11,62 x 9,77 m
Dachform	SD 28°
Erdgeschoss	102,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	86,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	188,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PF 188/20



Dachgeschoss PF 188/20

Maßstab 1:125

## WENN'S EIN BISSCHEN MEHR SEIN DARF.

Wenn schon, denn schon: Unser XXL-Bestseller, das ProFamily 188/20, schenkt seinen Bewohnern reichlich Raum fürs zweisame Glück – Rückzugsmöglichkeiten inklusive. Im Erdgeschoss wird der weitläufige Wohn-Ess-Kochbereich ganz selbstverständlich zur Wohlfühlzone für die ganze Familie.

Das offene Wohnkonzept und der – dank bodentiefer Fenster – Lichteinfall im Überfluss schaffen ein Wohnklima, in dem Sie sich vom ersten Tag an zu Hause fühlen werden. Das separate Dusch-WC für die Kinder entspannt die morgendliche Hektik im Familienbad.



Mutter Natur gibt sich großzügig: Luft, Wasser, natürliche Wärme und Sonnenlicht lassen sich gezielt nutzen, um die fossilen Energieträger zu entlasten und bares Geld zu sparen. Nicht zu vergessen: die Unabhängigkeit von den zukünftigen Entwicklungen bei der kommerziellen Energiegewinnung/-erzeugung.

# ECHT SMART

## ENERGIEEFFIZIENTE FERTIGHÄUSER

Dank der vorbildlichen Energiebilanz unserer Häuser profitieren Sie beim Bau eines ProHaus Ausbauhauses gleich mehrfach:

Da jedes ProHaus bereits werksseitig den KfW-55-Standard erreicht, sind die Vorgaben zur Beantragung von Fördermitteln der KfW-Bank bereits erfüllt. Mit entsprechenden Zusatzmaßnahmen (optional) können Sie auch die Standards KfW-40 bzw. KfW-40plus erreichen.

Weiteres Einsparpotential bieten wir Ihnen mit unseren Photovoltaik-Angeboten, mit denen Sie sich ein Stück weit unabhängig von zukünftigen Kostenentwicklungen machen können und Ihren Strom selbst produzieren.

Die Energieregulierung und -steuerung in Ihrem Zuhause können Sie zudem mit den Bosch Smart Home Komponenten (optional) gezielter nutzen. Durch intelligent vernetzte Geräte lassen sich alltägliche Abläufe kinderleicht automatisch steuern und Energieverluste minimieren. Zu Hause und von unterwegs.

Ihr ProHaus-Fachberater erläutert Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten der wirtschaftlichen Energienutzung gern.

# PROSTYLE 128/20

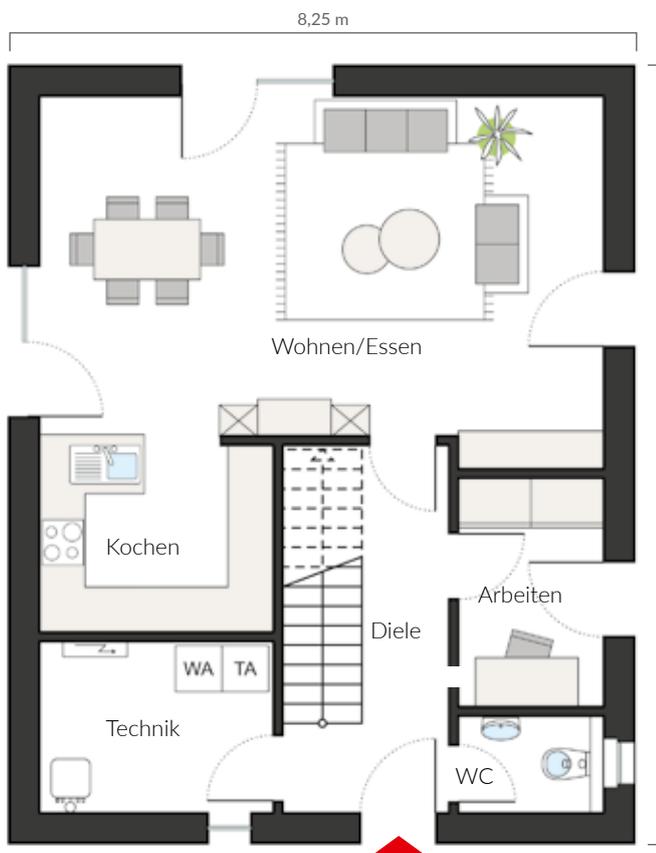
praktisch.  
variabel.

## AUF EINEN BLICK

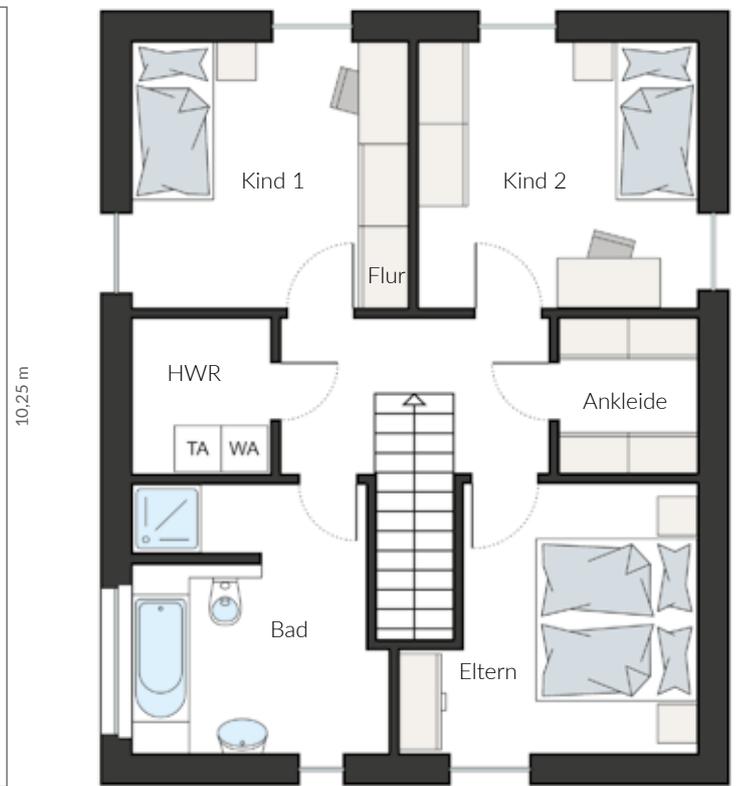
- anspruchsvoller Fassaden-Mix Verblendstein/Putz
- überdachtes Hauseingangsportal
- 41,6 qm des Erdgeschosses für Wohnen/Essen/Kochen
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- 2 Kinderzimmer
- separate Ankleide und zusätzlicher HWR im DG



Außenmaße	8,25 x 10,25 m
Dachform	WD 22°
Erdgeschoss	66,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	62,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	128,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 128/20



Dachgeschoss PS 128/20

Maßstab 1:100

## EVERYBODYS DARLING.

Das ProStyle 128/20 zählt zu den beliebtesten ProHaus-Modellen. Das liegt einerseits vermeintlich an seiner Optik, denn der jugendliche Charme des Entwurfs stößt auf breites Interesse. Das hängt aber sicherlich auch mit der geschickten

Wohnraumaufteilung zusammen: Wohnen/Essen über die gesamte Hausbreite, die Küche offen angegliedert, separates Arbeitszimmer im EG, geradläufige Treppe ins Dachgeschoss, 3 Schlafräume, großes Bad und zwei zusätzliche Funktionsräume.

# PROSTYLE 144/20

unkonventionell.  
quadratisch.

## AUF EINEN BLICK

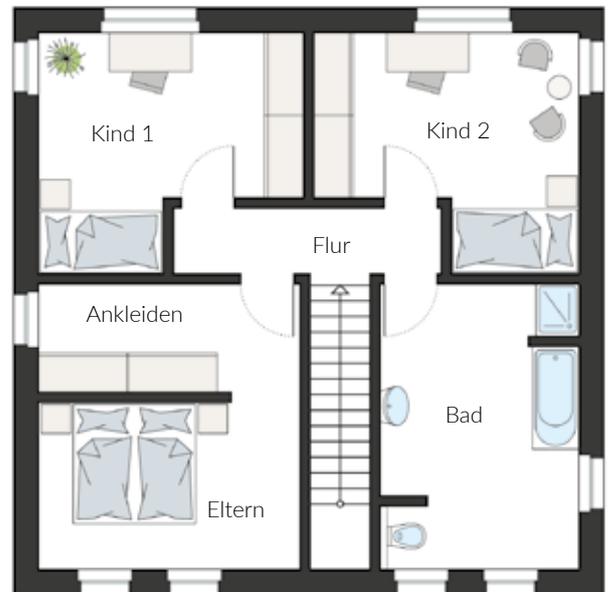
- reizvolle Fassadengestaltung mit wechselnden Fensterformaten
- Diele mit Garderobennische und Stauraum unter der Treppe
- Küche in direkter Nähe zum Hauseingang
- Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide
- 15,5 qm großes Luxus-Badezimmer



Außenmaße	9,75 x 9,75
Dachform	ZD 22°
Erdgeschoss	75,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	69,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	144,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 144/20



Dachgeschoss PS 144/20

Maßstab 1:125

## DIE TREPPE MACHT'S.

Bei quadratischen Hausabmessungen sind die Treppenart und -platzierung entscheidende Parameter für den Raumzuschnitt und die Großzügigkeit der Innenräume. Mit einer geradläufigen Treppe gelingt es beim ProStyle 144/20 ein Optimum

an Wohnfläche zu generieren. Zu den Big Points zählen die vom Wohn-/Essbereich getrennte Küche mit direkter Anbindung zum Hauseingang, die beiden identischen großen Kinderzimmer, der Elternschlafraum mit Ankleide und das Luxusbad.

# PROSTYLE 148/20

**jung.  
facettenreich.**

## AUF EINEN BLICK

- Grundriss mit versetzten Haushälften
- Kochen/Wohnen/Essen auf über 47 qm
- Gäste- oder Arbeitszimmer im Erdgeschoss
- elegante Podesttreppe aus Treppenmanufaktur
- Elternschlaftrakt mit Ankleide und Bad
- eigenes Duschbad/WC für die Kinder



Außenmaße	9,07 x 11,88 m
Dachform	SD 25°
Erdgeschoss	75,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	73,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	148,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 148/20



Dachgeschoss PS 148/20

Maßstab 1:125

## ANSPRUCHSVOLL, ANMUTIG, ANDERS.

Anspruchsvolle Bauherren mit Sinn für stilsichere Architektur finden im ProStyle 148/20 ihr modernes Zuhause mit ganz viel Platz und zahlreichen Highlights. Der außergewöhnliche Designentwurf mit seinem versetzten Grundriss lässt sich mit

Satteldach oder Pultdach ausführen. Und auch das "Innenleben" des Fertighauses ist ebenso stilsicher wie funktional: z. B. mit einem offenen Wohn-Ess-Kochbereich und bodentiefen Fenstern.

# PROSTYLE 152/20

außergewöhnlich.  
clever.

## AUF EINEN BLICK

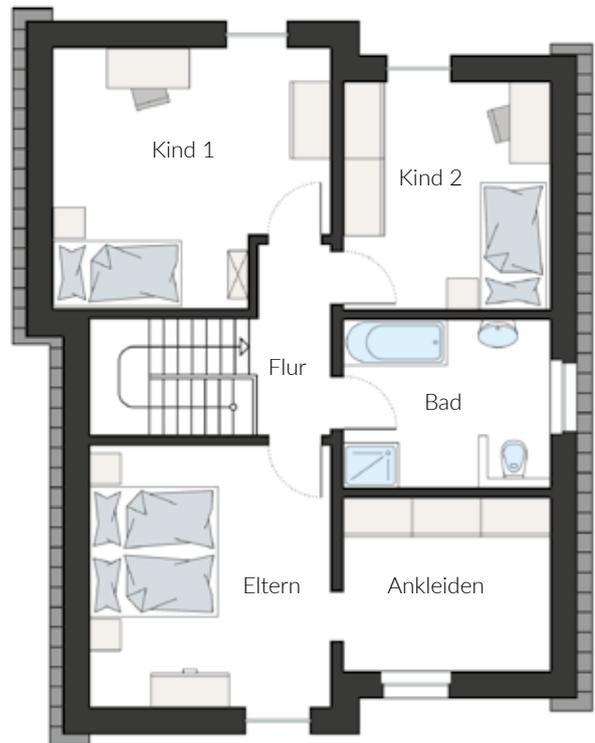
- Design-Entwurf mit versetzten Haushälften und gegenläufigen Pultdächern
- spannende Architektur mit wechselnden Fensterformaten und kombinierter Verblendstein/Putz-Fassade
- Wohnzimmer, Esszimmer, Küche in Solitär-Optik
- Elternschlafzimmer mit großem Ankleidezimmer
- 2 Kinderzimmer, elegantes Bad



Außenmaße	9,04 x 11,84 m
Dachform	PD 20°
Erdgeschoss	79,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	73,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	152,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 152/20



Dachgeschoss PS 152/20

Maßstab 1:125

## ANGENEHM ANDERS

Das ProStyle 152/20 begeistert Bauinteressenten auf den ersten Blick. Nicht zuletzt deshalb wurde es in Mülheim-Kärlich als Musterhaus gebaut. Die in Firstrichtung verschobenen Haushälften ermöglichen raffinierte Details in der Grundrissplanung:

Im EG beeindrucken das großzügige Gästezimmer und das hausbreite Wohn-/Esszimmer. Über die elegante Podesttreppe ins Dachgeschoss sind Elternschlafzimmer (mit großer Ankleide), 2 Kinderzimmer und das elegante Bad angeschlossen.

# PROSTYLE 158/20

exklusiv.  
herrschaftlich.

## AUF EINEN BLICK

- dominante Stadthaus-Architektur
- Kochen/Wohnen/Essen als offener Wohnraum
- Gästezimmer mit Schrankraum unter der Treppe
- platzsparende geradläufige Treppe
- separate Ankleide auf der Galerie
- luxuriöses Wellnessbad



Außenmaße	11,15 x 9,25 m
Dachform	WD 22°
Erdgeschoss	80,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	78,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	158,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 158/20



Dachgeschoss PS 158/20

Maßstab 1:125

## ZUHAUSE BEI FREUNDEN.

Bereits an der Eingangstür erkennt man die behutsame und weitsichtige Architektenplanung: Das in der Fassade zurückspringende Eingangportal schützt vor Wind und Wetter. Rechterhand auf der Diele wurde ein großes Gästezimmer platziert, die gesamte hintere Haushälfte bildet das offene

Zentrum des täglichen Lebens: Wohnen, Essen, Kochen – ideal für eine moderne Kochinsel. Die gerade Treppe führt auf die Galerie im DG und erschließt vier Schlafräume, das Bad und den zentralen Ankleideraum.

# PROSTYLE 164/20

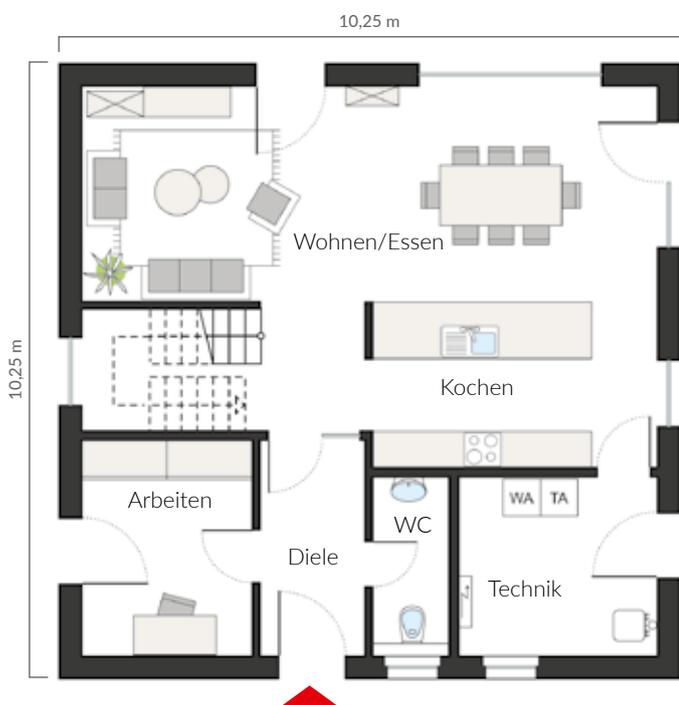
**luxuriös.  
sympathisch.**

## AUF EINEN BLICK

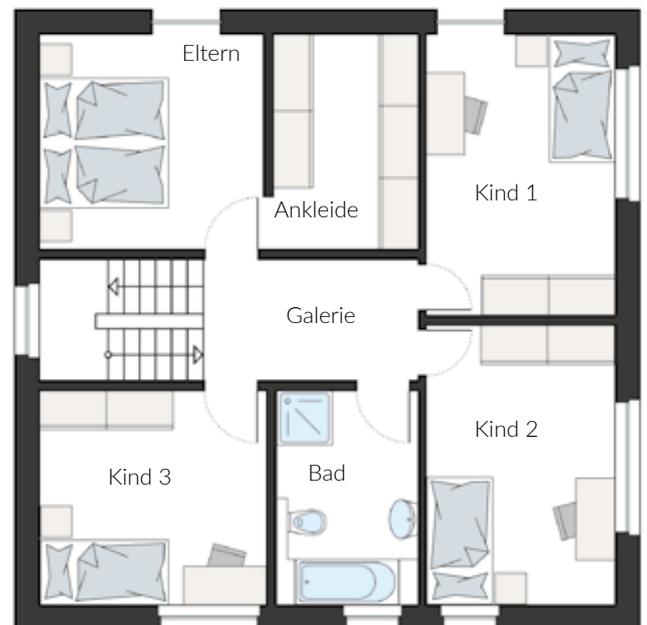
- Stadtvilla mit Zeltdach
- Mischfassade (Verblendstein/Putz)
- perfekte Belichtung dank 18 Fenstern/Fenstertüren
- offenes Wohnkonzept mit integrierter Treppenanlage
- Technikraum im Rücken der Küche als HWR nutzbar



Außenmaße	10,25 x 10,25 m
Dachform	ZD 22°
Erdgeschoss	85,00 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	79,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	164,00 m <sup>2</sup>



Erdgeschoss PS 164/20



Dachgeschoss PS 164/20

Maßstab 1:125

## LUXUS LÖSUNG.

Modern, einladend, exklusiv: Das ProStyle 164/20 beeindruckt von außen mit einer eleganten Mischfassade und großflächigen Fenstern. Auch unter dem Zelt Dach reihen sich die Superlative aneinander: ein 54 qm großer Wohnraum (Wohnen/

Essen/Kochen), eine in den Wohnraum integrierte Podesttreppe ins DG, das separate Arbeitszimmer mit Zugang in den Garten, das Elternschlafzimmer mit Ankleide, gleich 3 Kinderzimmer und ein kompaktes Bad beschreiben die attraktive Stadtvilla.



Mia (oben) hat schon einen Plan für den ProHaus-Architekten gemalt. Sie kann es kaum erwarten, dass sie mit ihren Eltern in ihr neues Zuhause einziehen kann.  
Franjo (rechts) baut bei ProHaus die energieeffizienten Hybridwände und kann Mias Vorfreude gut verstehen – seine kleine Tochter wohnt bereits in einem ProHaus.





# GEMEINSAM STARK

PACKEN  
WIR'S AN!

Wir brennen darauf, Sie kennenzulernen und alles über Ihr ganz persönliches Traumhaus zu erfahren. Erzählen Sie uns von Ihren Ideen und Wünschen. Mit unserer Erfahrung, unserem Fachwissen und unseren Möglichkeiten machen wir daraus Ihr Traumhaus. Wir sind Zuhörer, Ideengeber, Vielwischer und Problemlöser – versprochen!

Wie es jetzt weitergeht?  
Wenn Sie den ProHaus-Fachberater ganz in Ihrer Nähe noch nicht kennen, dann finden Sie seine Kontaktdaten auf unserer Homepage. Einfach unter „Berater finden“ Ihre Postleitzahl eingeben und schon haben Sie die Kontaktdaten Ihres persönlichen ProHaus-Beraters in Ihrer Nähe.

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen und kostenlosen Kennenlern-Termin.  
Wir freuen uns auf Sie!

[www.prohaus.com](http://www.prohaus.com)



# GUT BERATEN. KLUG ENTSCHIEDEN.

## IHR PERSÖNLICHER PROHAUS BERATER

Der ProHaus-Kundenservice beginnt lange bevor Sie Ihre Unterschrift unter den Vertrag Ihres zukünftigen Zuhauses gesetzt haben. Und auch nach Abschluss Ihres Bauvorhabens können Sie uns jederzeit mit Themen rund um

✓ Finanzierungsvermittlung

✓ Grundstückssuche

✓ Eigenleistungsberatung

Ihr ProHaus kontaktieren. Ihr erster Ansprechpartner ist stets Ihr persönlicher ProHaus-Berater, der Sie bei allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt mit Wissen und Erfahrung unterstützt. U.a. bei diesen Themen ist er gerne für Sie da:

✓ Ausstattungsberatung

✓ Beurteilung des Bebauungsplans

✓ Erstellung von Bauanträgen



## IHRE PREMIUM-LEISTUNGEN

- ✓ Architektenleistung inklusive
- ✓ flexible Grundrissgestaltung
- ✓ planen ohne Rastermaße
- ✓ Effizienzhaus-Standard KfW-55
- ✓ variable Ausbaupakete
- ✓ Ausbauberatung
- ✓ Hybridwand mit Verblendstein oder Porenbetonstein/Putz, vor Ort gemauert
- ✓ Wärmepumpentechnik mit Fußbodenheizung
- ✓ 3-fach verglaste Holzfenster aus eigener Produktion (Ug-Wert: 0,6)
- ✓ Rollläden an rechteckigen Fenstern (Ausnahme Dachfenster)
- ✓ maßgefertigte Massivholztreppe aus eigener Produktion
- ✓ Marken-Ausstattung
- ✓ 30 Jahre Garantie auf die tragende Konstruktion\*

**Gussek-Haus**  
**Franz Gussek GmbH & Co. KG**  
Euregiostraße 7, 48527 Nordhorn  
Tel. +49 5921 712009-0  
Fax +49 5921 712009-321  
info@prohaus.com

10/20\_08-05-024 Irrtümer und techn. Änderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr. Grundlage ist die jeweils aktuelle Bau- und Leistungsbeschreibung. Für ProHaus-Aktionshäuser gelten ggfs. gesonderte Bau- und Leistungsbeschreibungen.

\* Detaillierte Garantiebedingungen stellen wir Ihnen auf Wunsch gern zur Verfügung.

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS

## MUSTERHÄUSER UND BERATER DEUTSCHLANDWEIT

Finden Sie unsere  
ProHaus-Musterhäuser  
und Ihren persönlichen  
ProHaus-Berater ganz  
in Ihrer Nähe:



[www.prohaus.com](http://www.prohaus.com)