

Erdgeschoß:

Wohnzimmer	6,92	.	3,90	=	26,99 qm	
Küche	3,305	.	3,50	=	11,57 qm	
abzgl. Kamin	0,49	.	0,375	=		- 0,18 qm
Flur	2,245	.	3,305	=	7,42 qm	
Windfang	1,20	.	1,00	=	1,20 qm	
W.C.Vorraum	0,985	.	1,00	=	0,99 qm	
W.C.	1,00	.	1,00	=	1,00 qm	
				<hr/>		
zusammen				=	49,17 qm	- 0,18 qm
				<hr/>		
verbleibt				=	48,99 qm	
abzgl. 10% für die Treppe				=	- 4,90 qm	
				<hr/>		
somit				=	44,09 qm	
abzgl. 3%				=	- 1,32 qm	
				<hr/>		
Wohnfläche				=	42,77 qm	
				<hr/>		
				<hr/>		

Dachgeschoß:

Schlafzimmer	4,675	▼	0,90	.	4,405	=	16,63 qm	
abzgl.			0,49	.	1,69	=		- 0,83 qm
Bad	3,50	-	0,90	.	2,815	=	7,32 qm	
Flur	3,305	-	0,90	.	1,845	=	4,44 qm	
			1,46	.	1,80	=	2,63 qm	
Abstellraum	1,505	-	0,90	.	1,40	=	0,85 qm	
				<hr/>				
zusammen				=	31,87 qm	- 0,83 qm		
				<hr/>				
verbleibt				=	31,04 qm			
abzgl. 10% für die Treppe				=	- 3,10 qm			
				<hr/>				
somit				=	27,94 qm			
abzgl. 3%				=	- 0,84 qm			
				<hr/>				
Wohnfläche				=	27,10 qm			
				<hr/>				
				<hr/>				
Wohnfläche im Erdgeschoß				=	42,77 qm			
Wohnfläche im Dachgeschoß				=	27,10 qm			
				<hr/>				
zusammen				=	69,87 qm			
				<hr/>				
				<hr/>				