



Kommen, um zu bleiben



DER KLEINE RUNDGANG

# HOMESK MAGAZIN

**LESSINGSTRASSE 7 A**  
16761 HENNIGSDORF



6 Zimmer ca. 160 m<sup>2</sup>  
Einfamilienhaus

WEBLINK

360° RUNDGANG



WWW.HOMESK.DE

DER ERSTE EINDRUCK

Zuhause ist, wo du  
dich wiederfindest.



**HOMESK**

IMMOBILIENAGENTUR

WWW.HOMESK.DE



INFO@HOMESK.DE

030 - 689 152 05



20 Wohnzimmer (EG)



28 Küche (EG)



32 Badezimmer (OG)

## INHALT

- 5 **VORWORT**  
Komm doch rein
- 6 **HARTE FAKTEN**  
Daten und Grundriss
- 8 **ZIMMER FÜR ZIMMER**  
Die beste Erstbesichtigung
- 84 **NACHBARSCHAFT**  
Direkt in deiner Nähe
- 86 **LAGE**  
Karte und Anbindungen

HOMESK GmbH

Herausgeber

Homesk GmbH // Immobilienagentur  
Mittenwalder Str. 29, 10961 Berlin  
Christian Wetzel - cw@homesk.de  
Niels van Beek - nvb@homesk.de  
Timo Schwartz - ts@homesk.de  
info@homesk.de, www.homesk.de

Geschäftsführung  
Design und Layout  
Film und Foto  
Kontakt



HOMESK VORWORT

## HEREINSPAZIERT

Dieses großzügige Einfamilienhaus in der Lessingstraße 7 A in 16761 Hennigsdorf bietet auf ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 6 Zimmern viel Raum für die ganze Familie. Das Haus, Baujahr 2001 mit einem Anbau von 2009, steht auf einem ca. 629 m<sup>2</sup> großen Grundstück und punktet mit einem sonnigen, ca. 450 m<sup>2</sup> großen Südgarten. Highlights sind die überdachte Außenküche, eine geräumige Terrasse sowie ein moderner Sommergarten (2021) mit Insektenschutz und Schiebefenstern, die sich großflächig öffnen lassen – ideal für entspannte und gesellige Stunden im Freien. Eine Gartenlaube, ein Gerätehaus mit Stromanschluss, eine 1000-Liter-Zisterne mit Tauchpumpe an der Terrasse sowie ein eigener Brunnen zur Gartenbewässerung machen das grüne Refugium perfekt. Die Garage bietet Platz für ein Fahrzeug und eine Werkstatt, während auf der Einfahrt zwei weitere PKWs Platz finden. Das Haus verfügt über zwei vollwertige Geschosse (EG und OG) sowie einen Dachboden. Die ruhige Lage in Hennigsdorf im Berliner Umland verbindet entspanntes Wohnen mit guter Hauptstadtanbindung. Aktuell wird das Haus von der Eigentümerfamilie bewohnt und ist bei Verkauf zeitnah bezugsfrei.

*This spacious detached house at Lessingstraße 7 A in 16761 Hennigsdorf offers approximately 160 m<sup>2</sup> of living space and six rooms, providing ample space for the entire family. Built in 2001 with an extension added in 2009, the property is situated on a 629 m<sup>2</sup> plot and boasts a sunny south-facing garden of around 450 m<sup>2</sup>. Highlights include a covered outdoor kitchen, a large terrace, and a modern summer garden (added in 2021) with insect screens and sliding windows that open wide – perfect for relaxed and sociable moments outdoors. The garden is completed by a gazebo, a tool shed with electricity, a 1,000-litre cistern with a submersible pump by the terrace, and a private well for garden irrigation. The garage accommodates one vehicle and a workshop, while the driveway provides space for two additional cars. The house has two full floors (ground and first) and an attic. Located in a quiet area of Hennigsdorf on the outskirts of Berlin, it combines peaceful living with convenient access to the capital. Currently occupied by the owner's family, the house will be available for occupancy upon sale.*



HARTE FAKTEN

# Lessingstraße 7 A

16761 HENNINGSDORF

**BEZUGSFREI IN  
CA. 4 MONATEN**

**6  
ZIMMER**

**695.000 €  
ANGEBOTSPREIS**

Dies ist der derzeitige Angebotspreis. Wir weisen darauf hin, dass dieser Angebotspreis fallen oder bei erheblicher Nachfrage auch steigen kann.

**ca. 160 m<sup>2</sup>  
WOHNFLÄCHE**

**2  
ETAGEN**

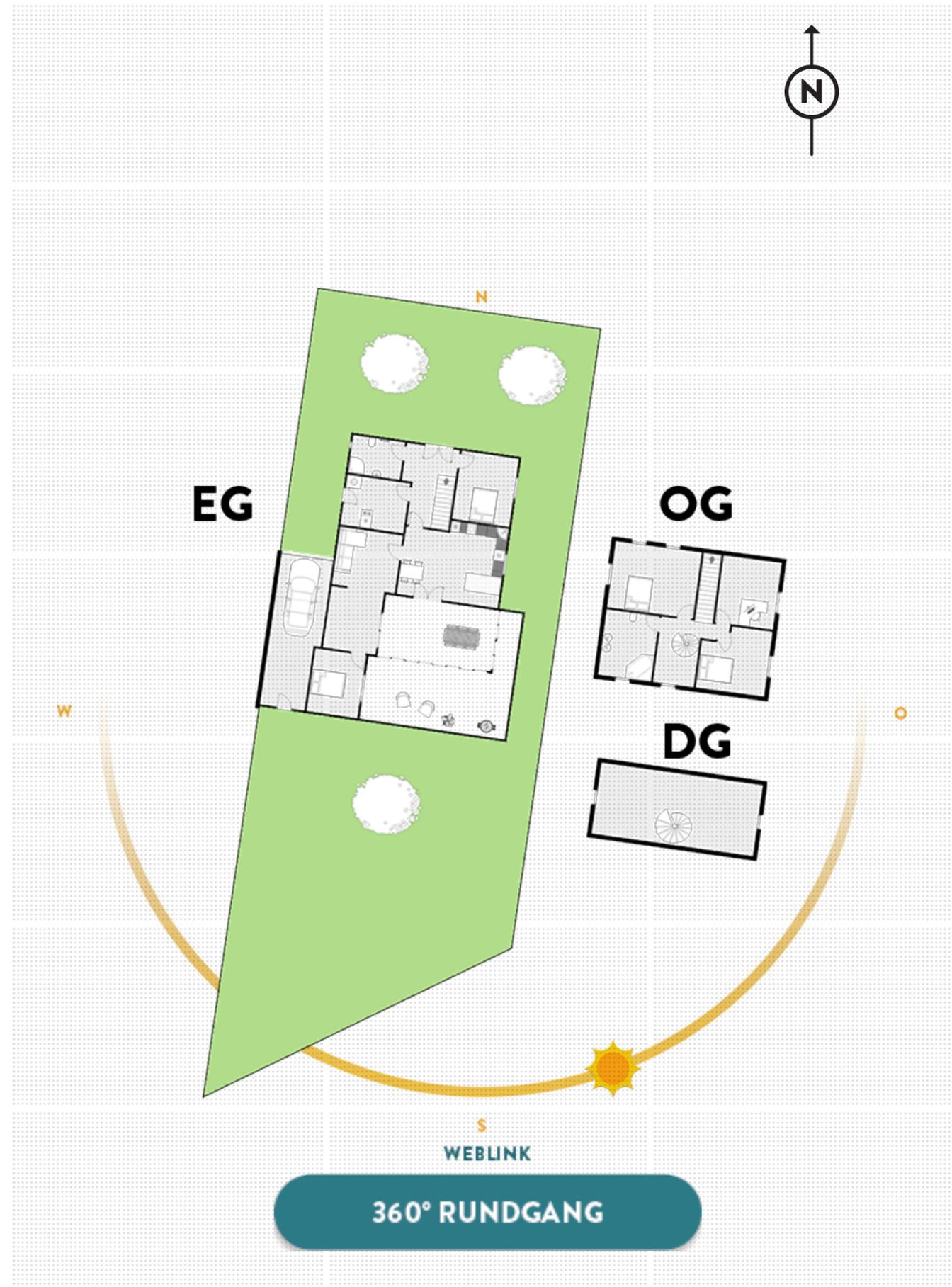
**ca. 629 m<sup>2</sup>  
GRUNDSTÜCK**

KOSTEN

Angebotspreis	695.000 €
Provisionshinweis	3,57 % Käuferprovision inkl. 19,00 % MwSt. vom tatsächlich notariell beurkundeten Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

ALLGEMEINE INFOS

Einheitstyp	freistehendes Einfamilienhaus	
Baujahr	2001, Erweiterungsanbau 2009	
Letzte Modernisierung	2018/2019 Komplettrenovierung	
Unterkellert	Nein	
Dach ausgebaut	Nein, isolierter Dachboden	
Denkmalschutz	Nein	
Milieuschutz	Nein	
Baulasten	Keine	
Altlasten	Keine	
Heizungsart	Teilweise Fußbodenheizung	Nach EnEV bis 30.04.2014
Befeuerungsart	Gas	



**360° RUNDGANG**



2 STECKDOSEN



GESPACHTELT



FLIESENBOEDEN



KUNSTSTOFFFENSTER

Fläche ca. 11,92 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

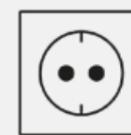
## EINGANGSBEREICH

Der Eingangsbereich bietet auf ca. 11,92 m<sup>2</sup> einen einladenden Auftakt in das Haus. Mit einem robusten Fliesenboden und einer Deckenhöhe von ca. 240 cm wirkt der Raum hell und freundlich. Eine Treppe führt ins Obergeschoss.

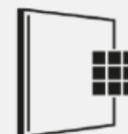
*The entrance area, covering approximately 11.92 m<sup>2</sup>, provides an inviting start to the house. With a durable tiled floor and a ceiling height of around 240 cm, the space feels bright and welcoming. A staircase leads to the upper floor.*







13 STECKDOSEN



GESPACHELT



FLIESENBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER

Fläche ca. 23,77 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## KÜCHE (EG)

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet mit Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube sowie einem Kühl-Gefrierkombinationsschrank alles für den täglichen Komfort. Großzügige Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladend helle Atmosphäre. Eine stilvolle Kücheninsel und ausreichend Platz für einen Esstisch sorgen für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Angrenzend befindet sich der lichtdurchflutete Sommergarten, der ideal für gesellige Mahlzeiten im Grünen ist. Zusätzlich erhöhen Fußbodenheizung, Rollläden und Insektenschutzgitter den Wohnkomfort.

*The modern fitted kitchen is fully equipped, featuring an electric stove, oven, dishwasher, extractor hood, and a fridge-freezer combination, providing everything needed for daily convenience. Large windows allow plenty of natural light to fill the space, creating a welcoming and bright atmosphere. A stylish kitchen island and ample space for a dining table offer versatile uses. Adjacent is the light-flooded summer garden, perfect for enjoying meals in a green setting. Underfloor heating, roller shutters, and insect screens further enhance the living comfort.*

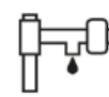
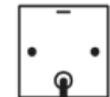


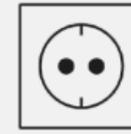
## Einbauküche

 ELEKTRO

 FURNIER

 4 KOCHFELDER





3 STECKDOSEN



WANDPUTZ



FLIESENBOEDEN



.



Fläche ca. 21,92 m<sup>2</sup>

Höhe 250 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# SOMMERGARTEN

Der ca. 21,92 m<sup>2</sup> große Sommergarten, erbaut im Jahr 2021 und auch als überdachte Terrasse nutzbar, ist komplett verglast und mit Schiebetüren ausgestattet, die eine flexible Öffnung von allen Seiten ermöglichen. Insektenschutzgitter bieten zusätzlichen Komfort. Von der Küche und dem Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt in den Sommergarten, durch den Sie in den Garten weitergehen können. Heizstrahler sorgen dafür, dass Sie diese Fläche auch in den kälteren Monaten komfortabel nutzen können. Die elektrische Markise bietet Sonnenschutz und macht den Sommergarten zum idealen Ort für entspannte Stunden und gesellige Zusammenkünfte.

*The approximately 21.92 m<sup>2</sup> summer garden, built in 2021 and also usable as a covered terrace, is fully glazed and equipped with sliding doors that allow flexible openings on all sides. Insect screens provide additional comfort. You can access the summer garden directly from both the kitchen and the living room, and it leads into the garden area. Heaters ensure that this space can be comfortably used even in the colder months. The electric awning offers sun protection, making the summer garden the ideal place for relaxing moments and social gatherings.*

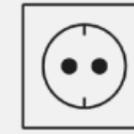


SOMMERGARTEN



SÜD





3 STECKDOSEN



WANDPUTZ



FLIESENBOEDEN



-



Fläche ca. 33,26 m<sup>2</sup>

Höhe -

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# TERRASSE

Die großzügige Terrasse (ca. 33,26 m<sup>2</sup>) überzeugt durch ihre ideale Süd-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Sonne garantiert. Der helle Fliesenboden und 3 Steckdosen sorgen für zusätzlichen Komfort. Die überdachte Außenküche lädt zu entspannten Grillabenden ein und bietet einen wunderschönen Blick in den Garten. Ein perfekter Ort, um die ruhige Atmosphäre in vollen Zügen zu genießen.

*The spacious terrace (approx. 33.26 m<sup>2</sup>) impresses with its perfect south-facing orientation, providing sunlight all day long. The bright tiled floor and 3 sockets offer added convenience. The covered outdoor kitchen is ideal for relaxed barbecues and provides a beautiful view of the garden. A perfect spot to fully enjoy the peaceful atmosphere.*



TERRASSE



SÜD





2 STECKDOSEN



WANDPUTZ



PFLASTERWEGE



Fläche ca. 449,88 m<sup>2</sup>

Höhe -

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# GARTEN

Der ca. 449,88 m<sup>2</sup> große Garten umgibt das Haus und bietet eine idyllische Gestaltung. Mit einem automatischen Bewässerungssystem ist der gepflegte Grünbereich besonders pflegeleicht. Hochbeete laden zum Gärtnern ein, während die Gartenlaube und der Geräteschuppen praktischen Stauraum bieten. Der nach Süden ausgerichtete Garten bleibt den ganzen Tag über sonnig. Ein Brunnen für Gartenwasser sowie eine 1000 l Regenwasserzisterne mit Tauchpumpe ergänzen die nachhaltige Nutzung. Das Gerätehaus ist elektrisch angeschlossen und bietet 2 Steckdosen.

*The approx. 449.88 m<sup>2</sup> garden surrounds the house and offers a picturesque design. With an automatic irrigation system, the well-maintained green area is particularly easy to care for. Raised beds invite gardening, while the garden shed and storage shed provide practical space. The south-facing garden enjoys full sunlight throughout the day. A garden water well and a 1000 l rainwater tank with a submersible pump further enhance the eco-friendly features. The storage shed is electrically connected and equipped with 2 sockets.*



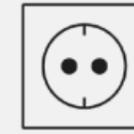
GARTEN



SÜD







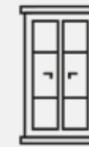
8 STECKDOSEN



GESPACHELT



LAMINATBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



Fläche ca. 21,95 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## WOHNZIMMER (EG)

Das ca. 21,95 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer im Erdgeschoss bietet eine angenehme Raumhöhe von ca. 240 cm und wird durch Kunststofffenster wunderbar mit Licht durchflutet. Der Laminatboden verleiht dem Raum eine moderne Note, während die weiß gespachtelten Wände eine freundliche Atmosphäre schaffen. Es ist eine Fußbodenheizung im Raum installiert. Mit 8 Steckdosen sowie 2 TV-Anschlüssen ist das Wohnzimmer optimal ausgestattet. Ein einladender Raum, der Platz für Entspannung und gesellige Stunden bietet!

*The approx. 21.95 m<sup>2</sup> living room on the first floor offers a pleasant room height of approx. 240 cm and is wonderfully flooded with light through plastic windows. The laminate flooring gives the room a modern touch, while the white plastered walls create a friendly atmosphere. Underfloor heating is installed in the room. The living room is optimally equipped with 8 sockets and 2 TV connections. An inviting room that offers space for relaxation and socializing!*





1 STECKDOSE



FLIESEN



FLIESENBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

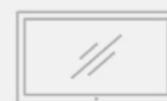
## DUSCHBAD (EG)

Fläche ca. 6 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

Das ca. 6,15 m<sup>2</sup> große Duschbad im Erdgeschoss ist mit einer modernen Eckdusche und einem wandhängenden WC ausgestattet. Kunststofffenster sorgen für frische Luft und Tageslicht im Raum. Ein großer Möbelwaschtisch ergänzt die Ausstattung und bietet ausreichend Stauraum. Eine Fußbodenheizung ist installiert.

*The approx. 6.15 m<sup>2</sup> shower room on the first floor is equipped with a modern corner shower and a wall-hung WC. Plastic windows provide fresh air and daylight in the room. A large vanity unit completes the furnishings and provides ample storage space. Underfloor heating is installed.*

**2 STECKDOSEN****GESPACHELT****LAMINATBODEN****KUNSTSTOFFFENSTER****Fläche ca. 8,80 m<sup>2</sup>****Höhe ca. 240 cm****Helligkeit**

ZIMMER FÜR ZIMMER

## **INNENFLUR (OG)**

Der ca. 8,8 m<sup>2</sup> große Innenflur im Obergeschoss dient als zentraler Ausgangspunkt für alle Zimmer. Ausgestattet mit Laminatboden und einer Deckenhöhe von ca. 240 cm, schafft er eine helle und einladende Atmosphäre. Eine Wendeltreppe führt zum Dachboden, während die normale Treppe ins Erdgeschoss hinabführt. Zwei Steckdosen sind vorhanden, was den Flur auch praktisch nutzbar macht.

*The approx. 8.8 m<sup>2</sup> interior hallway on the upper floor serves as a central starting point for all rooms. Equipped with laminate flooring and a ceiling height of approx. 240 cm, it creates a bright and inviting atmosphere. A spiral staircase leads to the attic, while the normal staircase leads down to the first floor. Two sockets are provided, which also makes the hallway practical to use.*





7 STECKDOSEN



GESPACHELT



LAMINATBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



Fläche ca. 18 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## SCHLAFZIMMER (OG)

Auf ca. 18 m<sup>2</sup> bietet das Schlafzimmer im Obergeschoss viel Platz zum Entspannen. Mit einer Deckenhöhe von ca. 240 cm und großen Kunststofffenstern strahlt die Sonne angenehm auf den Laminatboden, wodurch der Raum besonders hell wirkt. Ein elektrischer Sonnenschutz ist ebenfalls installiert. Sieben Steckdosen, ein TV- sowie ein Telefonanschluss machen den Raum auch technisch bestens nutzbar macht.

*At approx. 18 m<sup>2</sup>, the bedroom on the upper floor offers plenty of space to relax. With a ceiling height of approx. 240 cm and large plastic windows, the sun shines pleasantly on the laminate floor, making the room particularly bright. Electric sun protection is also installed. Seven sockets, a TV and a telephone connection also make the room ideal for technical use.*





2 STECKDOSEN



FLIESEN



FLIESENBODEN



DACHFENSTER



ZIMMER FÜR ZIMMER

## BADEZIMMER (OG)

Fläche ca. 5 m<sup>2</sup> | Höhe ca. 230 cm

Helligkeit

Das ca. 10,97 m<sup>2</sup> große Badezimmer im OG bietet eine große Eck-Badewanne, ein wandhängendes WC sowie zwei Waschbecken. Dachfenster sorgen für viel Tageslicht und frische Luft, während grüne Designer-Fliesen dem Raum einen stilvollen Akzent verleihen. Die Fußbodenheizung darunter sorgt für warme Füße.

The approx. 10.97 m<sup>2</sup> bathroom on the upper floor offers a large corner bathtub, a wall-hung WC and two washbasins. Skylights provide plenty of natural light and fresh air, while green designer tiles give the room a stylish accent. The underfloor heating below ensures warm feet.





4 STECKDOSEN



GESPACHELTELT



LAMINATBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



Fläche ca. 12,31 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 230 cm

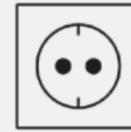
Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## ARBEITSZIMMER (OG)

Das ca. 12,31 m<sup>2</sup> große Arbeitszimmer im Obergeschoss bietet durch Kunststofffenster viel Tageslicht. Mit einer Deckenhöhe von ca. 240 cm und einem Laminatboden schafft der Raum eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die weiß gespachtelten Wände fügen sich in das moderne Design ein. 4 Steckdosen, 2 Netzwerkanschlüsse sowie ein TV- und Telefonanschluss machen das Zimmer technisch flexibel nutzbar.

*The approx. 12.31 m<sup>2</sup> study on the upper floor offers plenty of daylight through plastic windows. With a ceiling height of approx. 240 cm and laminate flooring, the room creates a pleasant working atmosphere. The white plastered walls blend in with the modern design. 4 sockets, 2 network connections and a TV and telephone connection make the room technically flexible to use.*



4 STECKDOSEN



WANDPUTZ



ESTRICHBODEN



-



Fläche ca. 22,99 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 240 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

# GARAGE

Die zur Straße hin ausgerichtete Garage bietet ausreichend Platz für einen PKW sowie eine Werkstatt im hinteren Bereich. Die Einfahrt ermöglicht das Abstellen von weiteren zwei Fahrzeugen. Der Estrichboden sorgt für eine stabile Grundlage, während vier Steckdosen praktischen Komfort bieten.

*The garage, facing the street, offers ample space for one car and a workshop in the rear. The driveway provides space for an additional two vehicles. The screed floor offers a solid foundation, and four sockets provide practical convenience.*



DOPPELGARAGE



2 STELLPLÄTZE



1 STECKDOSE



HOLZ-VERTAFELUNG



HOLZBODEN



KUNSTSTOFFFENSTER



Fläche ca. 36 m<sup>2</sup>

Höhe ca. 160 cm

Helligkeit

ZIMMER FÜR ZIMMER

## DACHBODEN

Der ca. 36 m<sup>2</sup> große, isolierte Dachboden bietet zahlreiche Ablagemöglichkeiten und ist über eine Wendeltreppe erreichbar. Die Wände sind mit Holz vertäfelt, was dem Raum eine rustikale Note verleiht. Obwohl der Dachboden nicht ausgebaut und ohne Heizung ist, sorgen zwei Fenster an den Außenkanten des Hauses für natürliches Licht und Belüftung. Ein praktischer Raum für zusätzliche Lagerfläche.

*The approx. 36 m<sup>2</sup> insulated loft offers numerous storage options and is accessible via a spiral staircase. The walls are paneled with wood, giving the room a rustic feel. Although the loft is unfinished and has no heating, two windows on the outer edges of the house provide natural light and ventilation. A practical room for additional storage space.*



## WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

IN HENNIGSDORF

Das Einfamilienhaus in der Lessingstraße 7 A befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Hennigsdorf, 16761, direkt an der nordwestlichen Grenze von Berlin. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine entspannte, familienfreundliche Atmosphäre aus, mit wenig Durchgangsverkehr und vielen Grünflächen in der Nähe. Hennigsdorf bietet die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung – ideal für Menschen, die dem Trubel der Großstadt entfliehen, aber dennoch gut angebunden sein möchten. In der Umgebung finden sich zahlreiche Naherholungsgebiete, darunter der nahegelegene Hennigsdorfer Forst und der Nieder Neuendorfer See, die zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und Naturerlebnissen einladen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kitas und Ärzte sind in Hennigsdorf bequem erreichbar, ebenso wie verschiedene Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Mit dem S-Bahn-Anschluss und einem nahen Autobahnanschluss ist die Stadt gut angebunden, was Hennigsdorf auch für Pendler in die Berliner Innenstadt attraktiv macht. Die ruhige und grüne Lage kombiniert mit der Nähe zur Hauptstadt macht dieses Wohngebiet zu einem idealen Ort für Familien, die ein entspanntes Lebensumfeld mit guter Infrastruktur suchen.

*The detached house at Lessingstraße 7 A is located in a quiet residential area of Hennigsdorf, 16761, right on the north-western border of Berlin. The neighborhood is characterized by a relaxed, family-friendly atmosphere, with little through traffic and many green spaces nearby. Hennigsdorf offers the perfect combination of rural tranquillity and urban connections - ideal for people who want to escape the hustle and bustle of the big city but still want to be well connected. There are numerous recreational areas in the surrounding area, including the nearby Hennigsdorfer Forst forest and Nieder Neuendorfer See lake, which are ideal for long walks, bike rides and nature experiences. Shopping facilities for daily needs, schools, daycare centers and doctors are easily accessible in Hennigsdorf, as are various sports and leisure facilities. With the S-Bahn connection and a nearby highway connection, the town is well connected, which also makes Hennigsdorf attractive for commuters to Berlin city center. The quiet and green location combined with its proximity to the capital makes this residential area an ideal place for families looking for a relaxed living environment with a good infrastructure.*

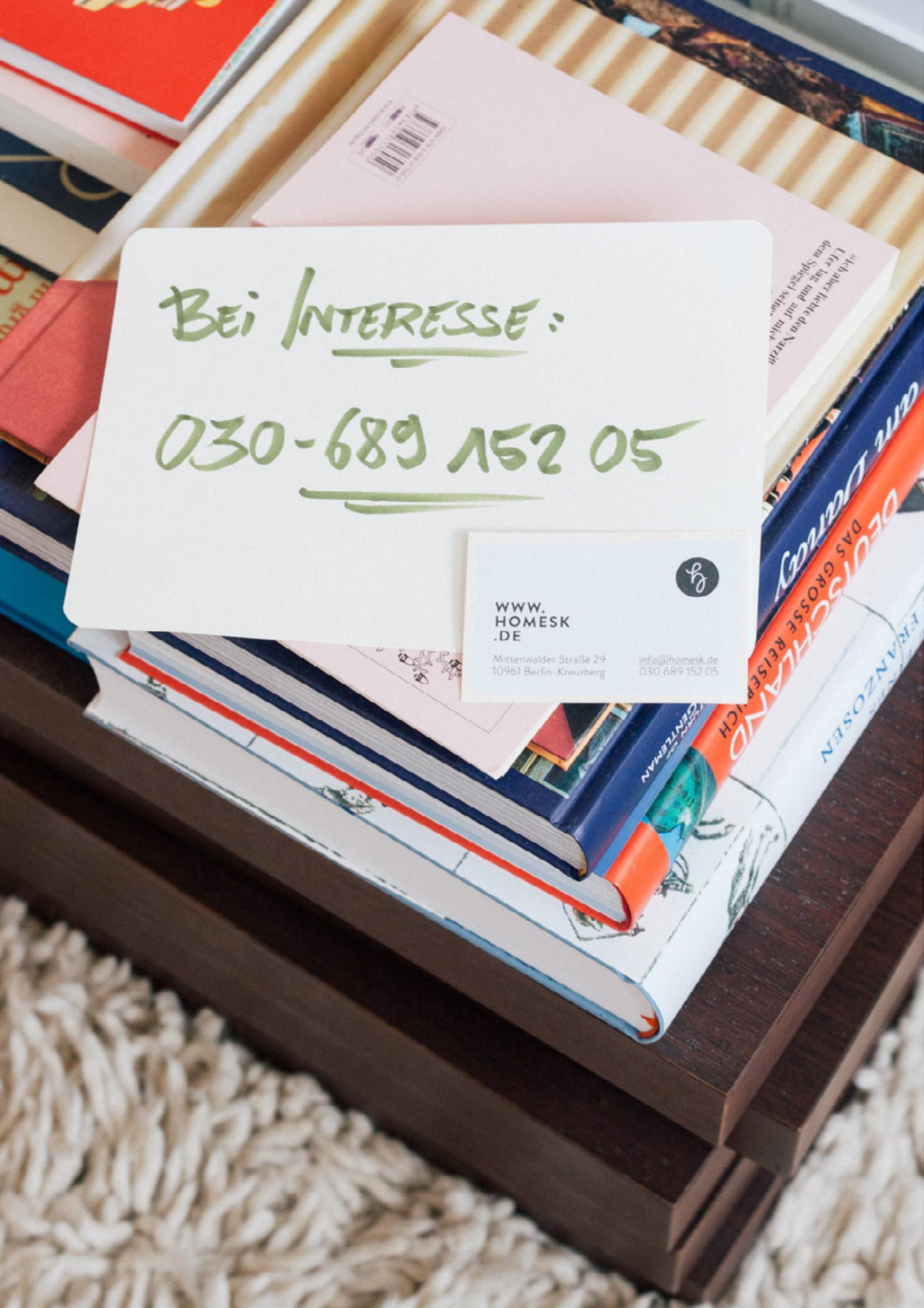




# WOHNEN IST, WO DIE WOHNUNG IST

The map interface displays a location in Hennigsdorf, Germany, marked with a circular logo. The map shows a grid of streets including Seilerstraße, Feldstraße, Berliner Straße, An der Wildbahn, Nauener Straße, Parkstraße, Heinestraße, Hauptstraße, Neundorfstraße, Horst-Müller-Straße, Klingenbergstraße, Voltastraße, Waldweg, Schillerstraße, Am Eichenhain, Karl-Liebknecht-Straße, and Falkenseer Straße. A dark blue sidebar on the right provides the following information:

- STADTZENTRUM**: 1,1 km
- AUTOBAHN**: 3,8 km
- FLUGHAFEN**: 36,7 km
- U-BAHNHOF**: 10497 m
- S-BAHNHOF**: 1,1 m
- BUS- & TRAMSTATION**: 259 m
- REGIONALBAHN**: 5024 m
- KRANKENHAUS**: 2892 m
- SCHULE**: 642 m
- KINDERBETREUUNG**: 220 m



AGB

## MUSS LEIDER SEIN

**Unseren Angeboten liegen die uns erteilten Auskünfte der Verkäufer- bzw. Vermieterseite zugrunde. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung. Wir empfehlen daher, die für Sie wesentlichen Punkte vor Vertragsabschluss zu überprüfen.**

### § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### § 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weiter gibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

### § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

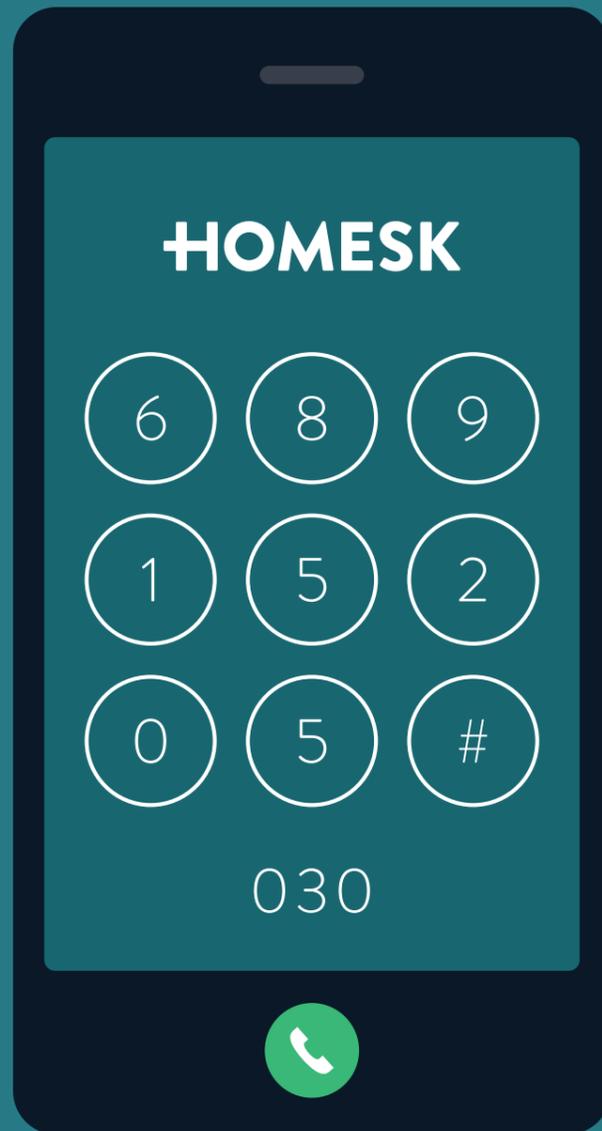
### § 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.

### § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter : <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

ÜBER UNS  
IN KURZFORM



KOMMEN, UM ZU BLEIBEN

# HOMESK

## DOCH NICHT DAS, WAS DU SUCHST?

Sag uns was du suchst  
und wir finden deine Wohnung.  
Suchauftrag auf [homesk.de](https://homesk.de)

.....



VIELEN DANK



**HOMESK**

IMMOBILIENAGENTUR

**[WWW.HOMESK.DE](http://WWW.HOMESK.DE)**



**[INFO@HOMESK.DE](mailto:INFO@HOMESK.DE)**

**030 - 689 152 05**