

KENNZEICHEN:

10.12259.3.504

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LADENGECHÄFT AN DER THEATERSTRASSE

STRASSE:	Theaterstr. 19	WOHNFLÄCHE:	ca. 70 m ²	GESAMTMIETE:	852,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	698,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	154,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

WOHNLAGE

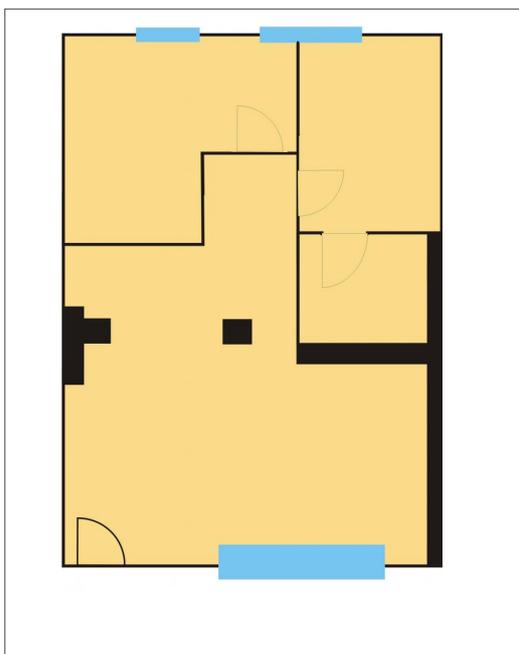
Die Theaterstraße präsentiert sich als etablierter Standort am Chemnitzer Innenstadtring und grenzt unmittelbar an den Stadtkern. Hier finden Sie Läden mit großen Schaufensterfronten aus verschiedenen Branchen. Direkt an dieser stark frequentierten Straße gibt es Möglichkeiten zum Kurzzeitparken. Das nur wenige Meter entfernte Parkhaus bietet Besuchern und Kunden zahlreiche Stellplätze. Eine sehr gute Anbindung zum städtischen Nahverkehr ist durch die bestehenden Haltestellen gegeben. Der Objektstandort befindet sich unweit des Zuganges zum bekannten

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 49 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 4:	ca. 3 m ²
Heizfläche:	ca. 69 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS
Angabe nicht erforderlich



Gebäudeansicht



Blick in die Theaterstraße



Blick in die Theaterstraße



Rückansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111