

Idyllisches

Grundstück

in Kopfung.



GLATZING, KOPFING, BEZIRK SCHÄRDING
KOORDINATEN: 48°26'01.3"N 13°39'40.1"E



- » 1.020m² Dorfgebiet
- » 2.016m² landwirts. Nutzfläche
- » EZ 5 | KG 48007 | Gstnr. 986/1

die Daten.



Flächenwidmung.



die Highlights.

- » Grundstück ohne Bauzwang
- » Sehr groß & ruhig
- » Tolle Aussicht & Blick ins Grüne
- » Dorfgebiet & landwirts. NF
- » Kanal vorhanden
- » Anschließungskosten bezahlt

Idyllisch gelegen und eingebettet zwischen sanfter Hügellandschaft und märchenhaften Wäldern, befindet sich Glatzing in der Gemeinde Kopfung.

An diesem traumhaften Platz auf Erden haben Sie die einmalige Gelegenheit, ein großes Grundstück mit 3.036m² (davon ca. 1020m² Dorfgebiet und ca. 2016m² landw. Nutzfläche) zu erwerben.

Es liegt im Dorfgebiet und ist als landwirtschaftliche Nutzfläche gewidmet. Für das Grundstück besteht kein Bauzwang, es ist frei von Altlasten und auch ein Kanalschluss ist bereits vorhanden. Ebenso sind die Anschließungskosten bereits bezahlt.

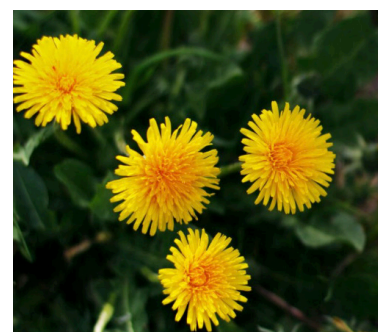
Das idyllische Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die wunderbare Umgebung und die tolle Aussicht mitten ins Grüne. Der perfekte Ort, um Ihr Bauvorhaben in die Realität umzusetzen.

der Kaufpreis.

GESAMT EUR 85.000,-

PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.



Kopfing im Innkreis

33,32 km² | 1.970 Einwohner

Die heute über 2.000 Einwohner zählende Marktgemeinde Kopfing im Innkreis liegt eingebettet im malerischen Sauwald, etwa 25 km von der bayrischen Grenzstadt Passau und genauso weit von der Bezirkshauptstadt Scharding entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des wunderschönen Innviertels macht Kopfing zu einem besonders lebenswerten Ort, an dem sich nicht nur wunderbar wohnen, sondern auch hervorragend erholen lässt.

Glatzing bei Kopfing ist ein ruhiges Paradies, das abseits der hektischen Stadtwelt eine hohe Lebensqualität bietet. Die Region ist seit jeher wegen ihrer friedlichen und naturnahen Lage im Sauwald bekannt und bei ihren Bewohnern ebenso beliebt. Hier kann man die Stille und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Die unzähligen Wanderwege führen durch üppige Wiesen und dichte Wälder, wobei man immer wieder die herrliche Aussicht über das Innviertel bis hin zum Salzkammergut und in das benachbarte Bayern bewundern kann. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dies der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen. Ein besonderes Highlight für Familien und Naturfreunde ist der Baumkronenweg, der mit seiner spektakulären Aussicht und den liebevoll gestalteten Stationen zu einem beliebten Ausflugsziel geworden ist.

Kopfing bietet daher nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Es ist ein Ort, an dem sich sowohl junge Familien als auch Ruhesuchende zuhause fühlen können - eingebettet in eine traumhafte Natur und mit einer guten Anbindung an nahegelegene Städte.

Entfernungen.

Kindergarten 1,6km / 3min

Apotheke 13,8km / 14min

Arzt 1,8km / 3min

Bus 900m / 11min

Volksschule 1,5km / 4min

Metzger 1,6km / 3min

Nahversorger 2,5km / 6min

Gastronomie 1,5km / 3min

Fitnessstudio 1,6km / 3min

Freibad 13,8km / 15min





KONTAKT



immobilien
bär

„Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!“



Lukas Gabriel BSc.
Vermittlung

M +43 664 10 49 381
E lukas.gabriel@immobaer.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.