

KENNZEICHEN:

10.32611.1.3

# EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



## 2-RAUM-WOHNUNG NAHE PELZMÜHLE

STRASSE:	Nevoigtstr. 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	385,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	257,00 €
STADTTEIL:	Reichenbrand	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	128,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bad mit Wanne und Fenster</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Waschmaschinenschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Spielplatz im Wohnumfeld</li></ul>	<p>Reichenbrand befindet sich in ruhiger Lage am westlichen Stadtrand. Erholungsgebiete wie den Tierpark sowie den Rabensteinewald finden Sie gleich in Ihrer Nähe. Diese reizvolle Gegend ist bekannt für seine Ruhe, dem Grün angrenzender Wiesen und Felder.</p>	<p>Küche: ca. 7 m<sup>2</sup> Bad: ca. 6 m<sup>2</sup> Flur: ca. 6 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 18 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 17 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 53 m<sup>2</sup></p>

\* wesentliche Flächenangaben

### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

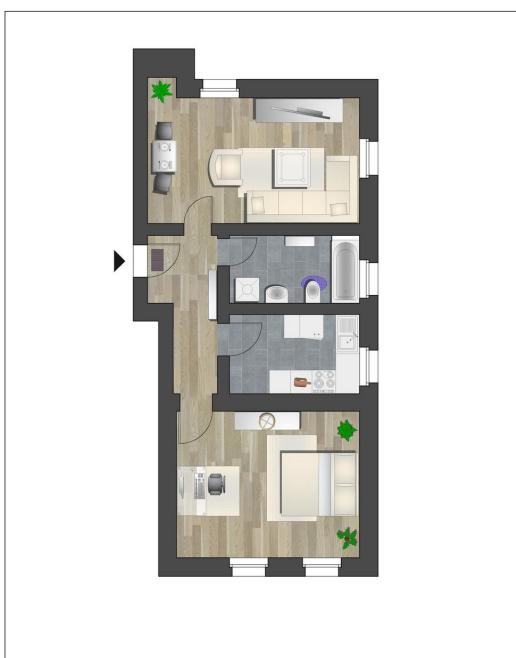
Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 180,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Energieträger: Gas

Baujahr lt. EnA: 1987

Effizienzklasse: F



Küche Vergleichswohnung



Hausansicht

### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

### WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111