

KENNZEICHEN:

10.32611.1.3

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-WOHNUNG NAHE PELZMÜHLE

STRASSE:	Nevoigtstr. 5	WOHNFLÄCHE:	ca. 54 m ²	GESAMTMIETE:	385,00 €
LAGE:	1. OG links	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	257,00 €
STADTTEIL:	Reichenbrand	VERFÜGBARKEIT:	01.02.2026	NEBENKOSTEN:	128,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Reichenbrand befindet sich in ruhiger Lage am westlichen Stadtrand. Erholungsgebiete wie den Tierpark sowie den Rabensteiner Wald finden Sie gleich in Ihrer Nähe. Diese reizvolle Gegend ist bekannt für seine Ruhe, dem Grün angrenzender Wiesen und Felder.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 6 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 17 m ²
Heizfläche:	ca. 53 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 180,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Gas
Baujahr lt. EnA: 1987
Effizienzklasse: F



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111