

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer  
p.hankammer@capera-immobilien.de



## Exklusive 3 Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

### Objektdetails

Objekt:	70437 Stuttgart, Murrhardter Str. 15
Objekt-Nr.:	17089-209
Nettokaltmiete:	1337,22 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	1527,22 €

### Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 83 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



gebäude



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL  
Neu-Isenburg  
Dornhofstraße 100  
63263 Neu-Isenburg  
Herr Pascal Hankammer  
p.hankammer@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus in der Murrhardter Straße 13 - 15 in Stuttgart - Rot besteht aus 24 modernen Wohneinheiten. Das Haus ist unterkellert und bietet Tiefgaragenstellplätze und Gemeinschaftsräume. Die einzelnen Wohneinheiten sind offen und geräumig geschnitten und bieten hohen Komfort nach neuesten technischen Standards. Hier wurde bei der Gestaltung der Immobilie viel Wert auf Energieeffizienz, Helligkeit und Wohnlichkeit gelegt.

Es handelt sich um Musterbilder aus dem Objekt.



## Ausstattung

- Personenaufzug
- Zugang von Tiefgarage direkt zu den Wohnungen
- KfW-Effizienzhaus 55
- Tür-/Gegensprechanlage
- Rollläden mit Kurbelantrieb
- Kellerabteil
- Fahrradraum
- Kabelanschluss
- Offene Küche
- Abstellraum in der Wohnung
- Parkett und Fliesenboden
- Fußbodenheizung



## Lage und Infrastruktur

Eine hohe Lebensqualität und ein vielfältiges Angebot an Freizeitmöglichkeiten kennzeichnen die Gemeinde Rot. Stuttgart Rot ist durch die sehr günstige Verkehrsanbindungen an Autobahn, Flughafen und der direkte Stadtbahnanschluss an Stuttgart ein interessantes Wohngebiet mit einer hohen Wohnqualität. Die S-Bahn-Station ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Alle Geschäfte der Grundversorgung (Bäcker, Metzger, Supermarkt, Reinigung, Friseur) sowie Ärzte und Apotheken sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Herr Pascal Hankammer

p.hankammer@capera-immobilien.de

