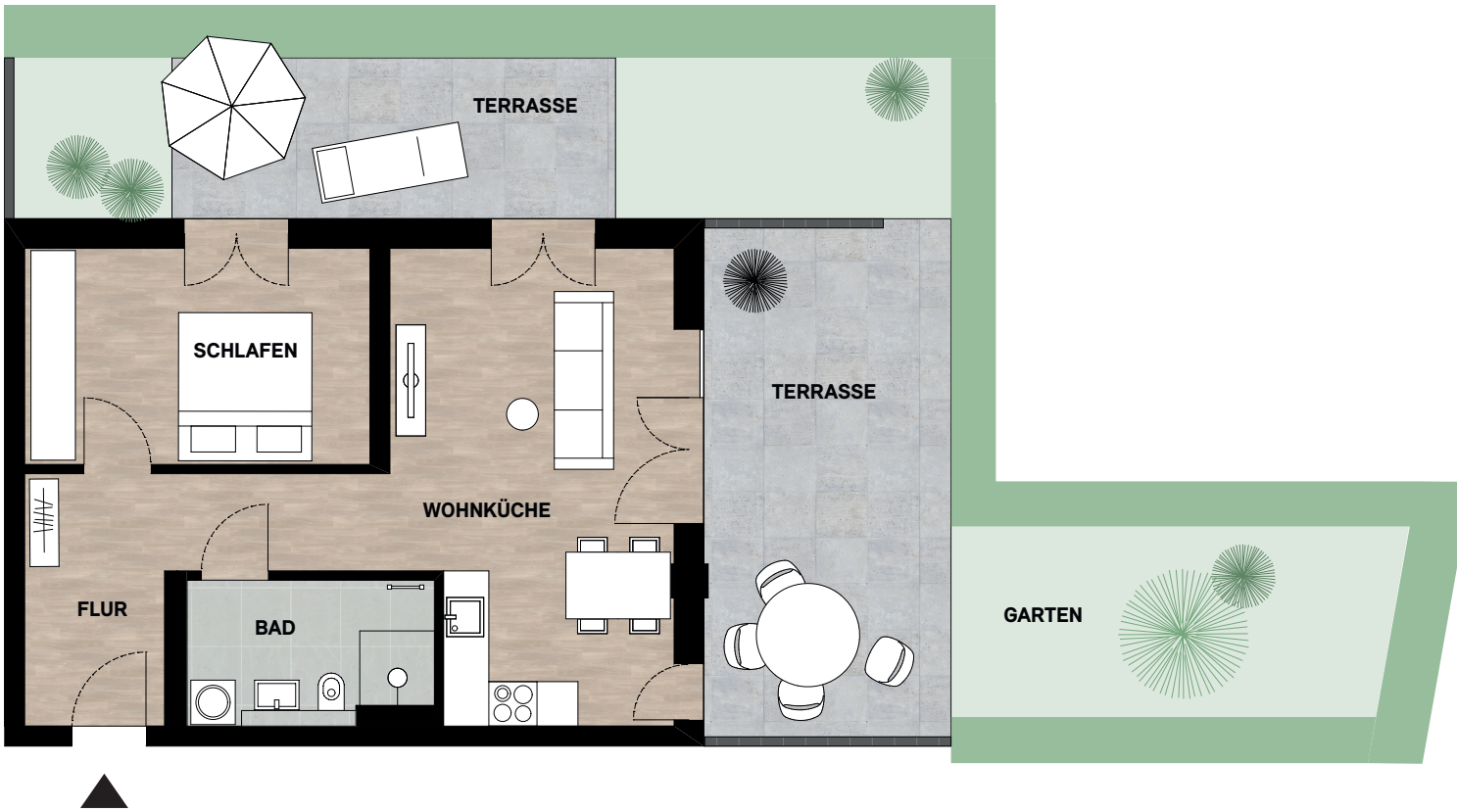
POSTERUM

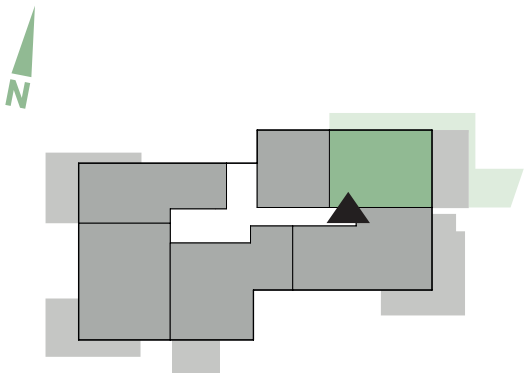
LEBENSRAUM DER ZUKUNFT



GARTENHAUS 3
WOHNUNG 133
EG / M 1:100

Wohnküche	30,60 m²
Schlafen	14,01 m²
Bad	6,40 m²
Flur	4,00 m²
Terrasse (50%)	13,80 m²
Terrasse (50%)	6,81 m²
Wohnfläche	**75,62 m²**
Nutzbare Fläche	95,46 m²
Gartenfläche	ca. 33 m²

LAGE
IM GEBÄUDE



BARRIERE FREI

Die Wohnfläche wurde in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung auf der Grundlage der Verkaufspläne (M 1:100) nach Rohbaumaßen ermittelt und unterliegt Toleranzen. Bei bodentiefen Fenstern wird die Nische bis zum Rahmen gemessen. Die Hälfte der Balkon- bzw. Terrassenfläche sowie Dreiviertel der UG-Fläche (falls vorhanden) werden der Wohnfläche zugerechnet. Licht- und Entwässerungsschächte in Gärten wurden nicht dargestellt. Alle Wohnungen im 3. bzw. 4. Obergeschoss enthalten Dachschrägen, die nicht dargestellt wurden. Die dargestellten Küchen, Waschmaschinen und Möbel sind nicht im Lieferumfang enthalten. Änderungen sind vorbehalten.