



Moderne Gewerbefläche!

Ihr Geschäft zentral in Neuenheerse.

Paderbornerstraße 20, 33014 Bad Driburg

Gewerbefläche ca.:	200 m ²	Etage:	Erdgeschoss
Baujahr:	2004	Zimmer:	3
Mietpreis:	1.200 € zzgl. NK	Kautiön:	3 Nettokaltmieten

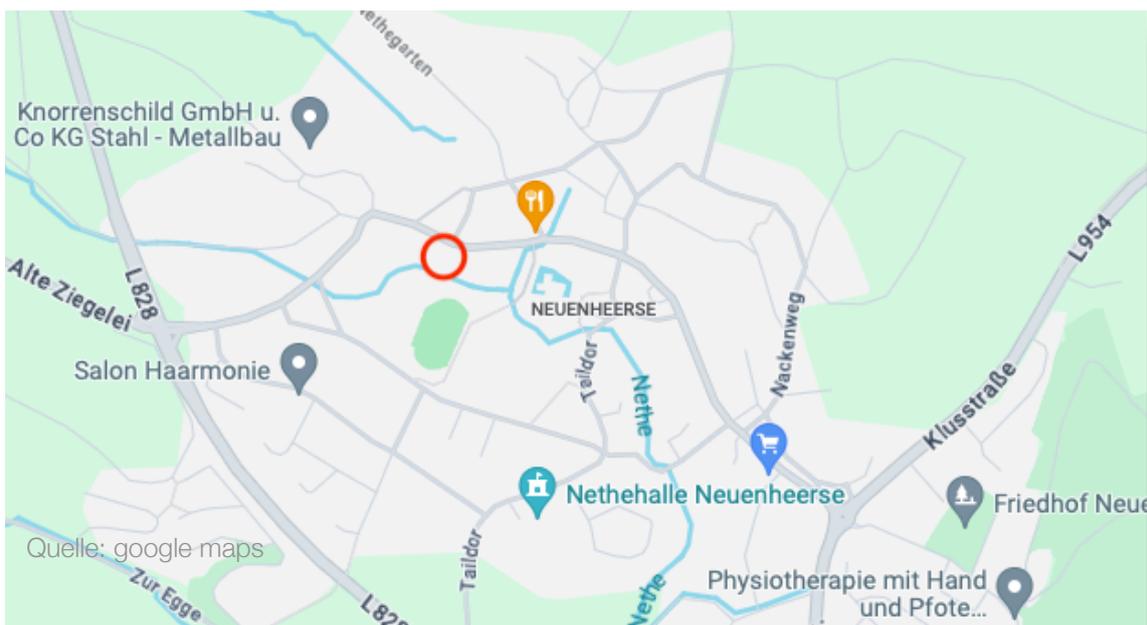
Eckdaten

Gewerbefläche:	200 m ²	Etage:	Erdgeschoss
barrierefrei:	Ja	Stellplätze:	5
Mietpreis:	1.200 € zzgl. NK	Verfügbar:	nach Absprache

Lage

Neuenheerse ist ein Teil der Kur- und Badestadt Bad Driburg. Ein naturnahes Wohngebiet. Der gräfliche Park, sowie die angrenzenden Wälder laden zum Verweilen und Spazieren ein. Auch die Iburg, das Wahrzeichen der Stadt, bietet einen schönen Überblick über das gesamte Wohngebiet. Die Stadt hat somit einiges für Besucher zu bieten und lockt Touristen an, perfekt um sein Geschäft zu etablieren.

Zudem zeichnet sich die Stadt Bad Driburg durch die Nähe zur Universitätsstadt Paderborn und in die andere Richtung zur Stadt Höxter aus. Die gute Verkehrsanbindung zur Bundesstraße 64 und der sich anschließenden Bundesautobahn 33 machen diese Stadt gerade für Pendelnde besonders attraktiv.



Beschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer zentral gelegenen Gewerbeeinheit in Bad Driburg-Neuenheerse? Diese moderne und große Gewerbefläche mit einladenden Schaufenstern lässt keine Wünsche offen. Richten Sie sich auf insgesamt ca. 200 m² Fläche Ihr Geschäft ein. Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei. Es erwartet Sie eine große Verkaufsfläche von ca. 140 m² die Sie individuell nutzen können. Des Weiteren gibt es einen üppigen Lagerraum mit Tür nach draußen, so wie einen Aufenthaltsraum mit einem WC für Mitarbeiter. Nebstdem ist ein Durchgangsraum vorhanden, welcher ebenfalls eine Tür nach draußen hat. Hier bietet es sich an Ware zu empfangen, falls dies gewünscht ist. Außerdem sind zwei Besucher-WC's vorhanden, wovon eine behindertengerecht eingerichtet ist. Die Stellplätze vor dem Objekt runden das Angebot ab.

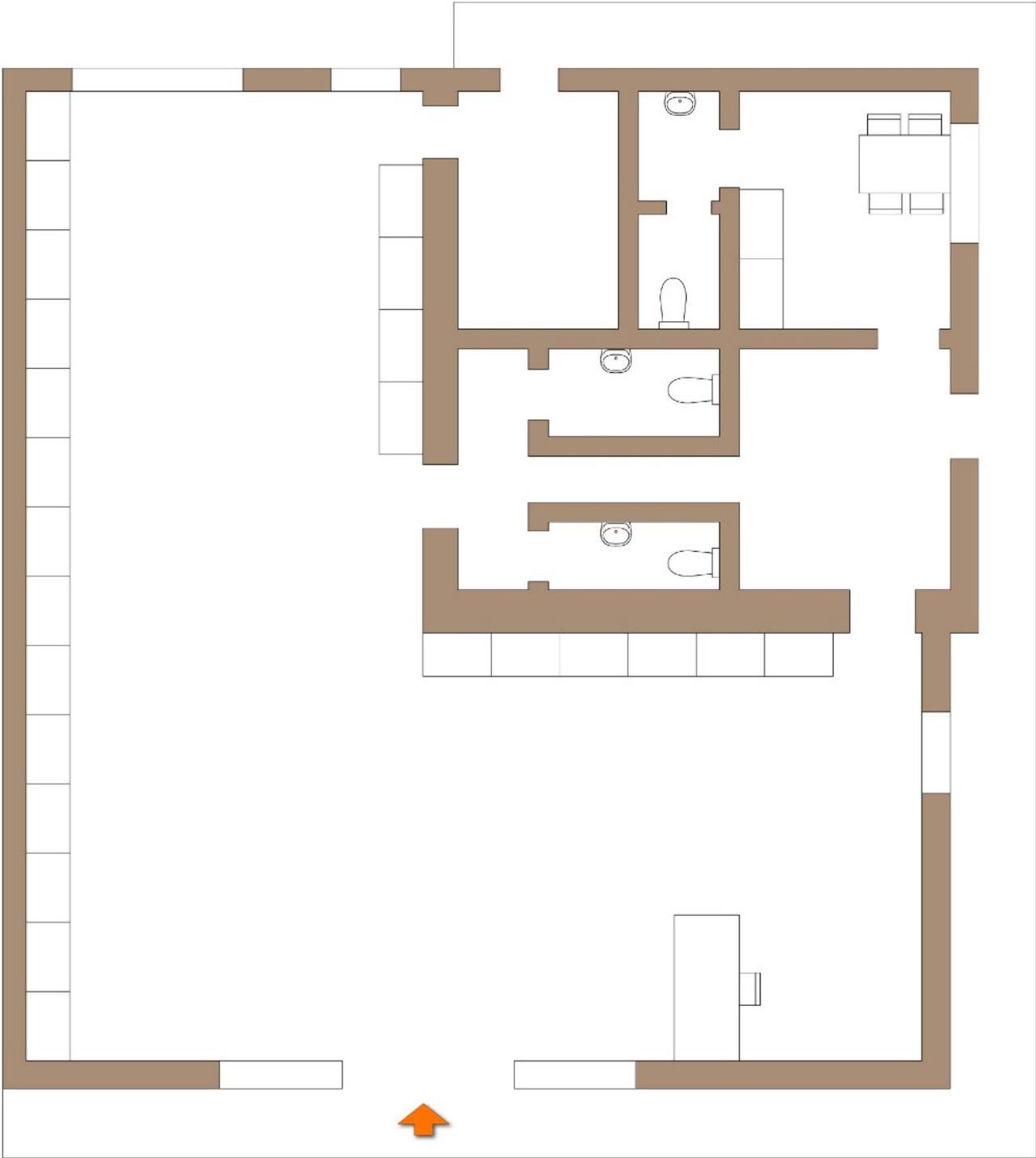
Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!







Grundriss



Ansprechpartner:
Engin Kaufmann
Tel.: 0170 946 13 15
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn