

Berechnung der Wohnfläche

Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen

Antragsteller:				Bauort:		Datum des Antrages:		
Berger Wohnbau GmbH				Sennfeld		5. Mai. 22		
Geschoss --	Raum --	Länge [m]	Breite [m]	Faktor --	Einzel- fläche [m ²]	Raum- fläche [m ²]	Gesamt- fläche [m ²]	
Haus 1								
KG	Flur	2,01	1,85		3,72			
		1,05	1,78		1,87	5,59		
	Gast	4,64	7,76		35,97	35,97		
	Terrasse	3,00	4,00	0,5	6,00	6,00		
						KG	47,56	
EG	Diele	6,395	1,760		11,26			
		2,010	0,855		1,72	12,97		
	Gard.	1,885	1,275		2,40			
		1,260	0,175		0,22	2,62		
	WC	1,885	1,385		2,61	2,61		
	Büro	3,885	2,815		10,94	10,94		
	Küche	2,575	2,815		7,25	7,25		
Essen / Wohnen	4,635	7,760		35,97	35,97			
	Balkon	2,000	4,000	0,5	4,00	4,00		
						EG	76,36	
OG	Flur	2,010	2,920		5,87	5,87		
		Bad	3,575	1,980		7,08		
			3,110	1,340		4,17		
		1,190	1,340	-0,5	-0,80	10,45		
	Schlafen	3,575	1,165		4,16			
		3,110	3,100		9,64			
		1,190	3,100	-0,5	-1,84	11,96		
Ankl.	2,010	2,510		5,05	5,05			
Kind 1	4,065	1,760		7,15				
	3,600	2,000		7,20				
	1,190	2,000	-0,5	-1,19	13,16			
	Übertrag					46,49	123,92	

	Übertrag					46,49	123,92
	Kind 2	4,065	1,760		7,15		
		3,600	2,065		7,43		
		1,190	2,065	-0,5	-1,23	13,36	
						OG	59,85
	Haus 1						183,76
Haus 2							
KG	Flur	2,01	1,85		3,72		
		1,05	1,78		1,87	5,59	
	Gast	4,64	7,76		35,97	35,97	
	Terrasse	3,00	4,00	0,5	6,00	6,00	
						KG	47,56
EG	Diele	6,395	1,760		11,26		
		2,010	0,855		1,72	12,97	
	Gard.	1,885	1,275		2,40		
		1,260	0,175		0,22	2,62	
	WC	1,885	1,385		2,61	2,61	
	Büro	3,885	2,815		10,94	10,94	
	Küche	2,575	2,815		7,25	7,25	
	Essen / Wohnen	4,635	7,760		35,97	35,97	
	Balkon	2,000	4,000	0,5	4,00	4,00	
						EG	76,36
OG	Flur	2,010	2,920		5,87	5,87	
	Bad	3,575	1,980		7,08		
		3,110	1,340		4,17		
		1,190	1,340	-0,5	-0,80	10,45	
	Schlafen	3,575	1,165		4,16		
		3,110	3,100		9,64		
		1,190	3,100	-0,5	-1,84	11,96	
	Ankl.	2,010	2,510		5,05	5,05	
	Übertrag					33,32	123,92

	Übertrag					33,32	123,92
	Kind 1	4,065	1,760		7,15		
		3,600	2,000		7,20		
		1,190	2,000	-0,5	-1,19	13,16	
	Kind 2	4,065	1,760		7,15		
		3,600	2,065		7,43		
		1,190	2,065	-0,5	-1,23	13,36	
						OG	59,85
						Haus 2	183,76
						Summe	367,53
						- 3% Putz	-11,03
							356,50

Bad Neustadt, den 5. Mai. 22

Der Planfertiger:

Bauplanung Prosch
gez. M. Dormann
staatl. gepr. Bautechniker FS

Berechnung der Nutzfläche

Wohnung

Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgaragen

Antragsteller:				Bauort:		Datum des Antrages:	
Berger Wohnbau GmbH				Sennfeld		5. Mai. 22	
Geschoss --	Raum --	Länge [m]	Breite [m]	Faktor --	Einzel- fläche [m ²]	Raum- fläche [m ²]	Gesamt- fläche [m ²]
Haus 1							
KG	Keller	6,395	3,575		22,86	22,86	
	Technik / HWR	4,145	4,010		16,62	16,62	
						KG	39,48
EG	Garage	5,510	5,510		30,36	30,36	
						EG	30,36
						Haus 1	69,84
Haus 2							
KG	Keller	6,395	3,575		22,86	22,86	
	Technik / HWR	4,145	4,010		16,62	16,62	
						KG	39,48
EG	Garage	5,510	6,675		36,78	36,78	
						EG	36,78
						Haus 2	76,26
						Summe	146,11
						- 3% Putz	-4,38
							141,72

Bad Neustadt, den 5. Mai. 22

Der Planfertiger: