

HV Hendlmaier . Stadtplatz 17 . 94086 Bad Griesbach

Herrn Damir Vuglovecki  
Dorfstr. 49  
94089 Neureichenau

**Stadtplatz 17**  
94086 Bad Griesbach i. Rottal

Telefon: +49 (0) 8532 9630 0  
Telefax: +49 (0) 8532 9630 50  
Internet: www.hendlmaier.de  
eMail: info@hendlmaier.de

**Es schreibt Ihnen:**  
Herr Peter Marquardt  
+49 8532 92770-602  
marquardt@hendlmaier.de  
Bad Griesbach, 10.07.2023

## WIRTSCHAFTSPLAN

Objekt: Dorfstr. 47-50, Ferienpark Altreichenau  
Vertrag: 010537.0111.003  
Name: Vuglovecki, Damir

Wirtschaftsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Kto	UNR	Bezeichnung	Gesamt- beträge	Verteilerv- schlüssel	/ Gesamt- verteiler	x Ihr Anteil	= Ihr Betrag
<b>I. Kosten u. Erträge</b>							
<b>umlagefähige Kosten</b>							
1100	0	Müllabfuhr	9.000,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060		42,39
1220	0	Haftpflichtversicherung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		1,48
1230	0	Gewässerhaftpflicht	500,00 MEA Gesamt o. Wellenbad	7868,250	37,060		2,36
1270	0	Gebäudeversicherung	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		104,54
1271	0	Gebäudeversicherung Gewerbe	7.000,00 MEA Gewerbe	2910,150	0,000		0,00
1280	0	Inventarversicherung	2.200,00 Inventarversicherung 2020	1290000	0		0,00
1400	0	Wasser / Abwasser	8.000,00 Wasser/Abwasser	2785,95	5,34		15,33
1401	0	Wasser Kanal Haus D	500,00 Wasserverbrauch Haus D	173,20	0,00		0,00
1500	0	Allgemeinstrom	12.500,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		65,34
1510	0	Strom App. mit Zähler Hs.A+C	8.000,00 Zähler Strom	31094,00	0,00		0,00
1540	0	Strom Außenbeleuchtung	400,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		1,48
1600	0	Hausreinigung	10.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		52,27
1700	0	Hausmeister	40.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		209,09
1800	0	Sonstige Betriebskosten	4.500,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		23,52
1900	0	Aufzugskosten	9.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		47,04
1300	0	Heizungskosten	90.000,00 Heizkostenabr. HHv	134782,21	919,27		613,84
1395	0	Gestiegene Energiekosten	50.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		261,36
<b>Kosten umlagefähig</b>							<b>1.440,04</b>
<b>nicht umlagefähige Kosten</b>							
5100	0	Instandhaltung	35.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		182,95
5304	0	Beiratsentschädigung	1.300,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		4,82
5350	0	Bankabschlüsse	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		3,71
5352	0	Sollzinsen	1.000,00 MEA Gesamt	10000,000	37,060		3,71
5400	0	Verwaltervergütung	44.982,00 pro Einheit gesamt	210	1		214,20
6020	0	Sonderkosten Gewerbe	1.100,00 Sonderkosten Gewerbe	1100,00	0,00		0,00
<b>Kosten nicht umlagefähig</b>							<b>409,39</b>
<b>II. Zufuhr zur Instandhaltungsrücklage</b>							
5000	0	Zuführung Rücklage	20.000,00 MEA Wohnung	7089,850	37,060		104,54
5001	0	Rückzahlung Kredit	106.522,00 MEA Kreditteilnehmer	5192,690	37,060		760,24
<b>126.522,00</b>							<b>864,78</b>
<b>Jahresbeträge Wirtschaftsplan</b>							<b>2.714,21 €</b>
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil für</b>				<b>Kosten und Lasten</b>			
<b>Ihr monatlicher Kostenanteil zur</b>				<b>Rücklage</b>			

Ihr neuer Vorauszahlungsbetrag ab 01.09.2023

226,00 €