



BAUBESCHREIBUNG

Geplant ist die Errichtung eines Einfamilienhauses in Vösendorf Seepark,
Parz. Nr. 1205/158; ZONE XI.

Wohnnutzfläche: 126.97 m²
Verbaute Fläche: 85.80 m²
Bebauungsdichte: 38.30 %

Raumprogramm KG:
2 Kellerräume, Gartenzimmer

Raumprogramm EG:
Vorraum, WC, Küche, Wohn-Eßzimmer, Garage

Raumprogramm OG:
Vorraum, 3 Zimmer, Bad, WC

19.7.1995 711-1195
14.10.1998

(Richard Krenster)

TECHNISCHE BESCHREIBUNG:

Fundierung: Fundamentplatte lt. statischer Erfordernis.
Kellerwände: Betonstein 25 u. 17 cm in KZM gemauert oder in geschalter Ausführung in Ortbeton für Außenwände:
Feuchtigkeitsisolierung: Horizontal und Vertikal mit Kaltbitumenvoranstrich und einer Lage KV-3 geflämmt, vertikaler Schutz mit 3 cm Styropor. Bei gemauerter Keller-Variante)
Decken: Fertigteildecke.
Stiege: Betonstiege.
Tragendes Mauerwerk: 25 u. 17 cm Hohlziegelmauerwerk in KZM gemauert.
Zwischenwände KG: Betonstein 10 cm.
Zwischenwände EG/OG: 8 cm Gipsdielen.
Kamine: Fertigteil-Isolierkamin 3-schalig inkl. aller Formstücke vom KG über Dach, Kaminkopf verputzt mit Abdeckplatte, Putztürchen im KG und DG.
Innenputz: Gipsmaschinenputz im EG und DG, KG Patschokk.
Aussenputz: Vollwärmeschutz (6 cm Styropor) mit Kunststoffedelputz.
Dachkonstruktion: Flachdachkonstruktion mit Kiesschüttung.
Dachdeckung: Schwarzdeckung.
Fenster: Kunststoffenster weiß.
Fensterbänke: Innen und Außen Werzalit.
Fußböden: Laut Einreichplan.
Versorgung: Gas-, Strom-, Wasser- u. Telefonanschluß an öffentliches Netz.
Entsorgung: Abwässer werden in den bestehenden Kanal, Regenwässer in den Regenwasserkanal geführt.
Heizung: Gaszentralheizung - Kesselhaus im Keller. Gas - Fußbodenzentralheizung mit getrennter Warmwasseraufbereitung.
E - Installation: Vollständige Elektroinstallation auf o. Unterputz nach Richtlinien des EVU.

Markt Piesting, 21.09.1998

Der Planverfasser:

2753 MARKT PIESTING, Markt 1
Tel. 02633/42870-45790
Fax 42 883