

Gökerstr 26-28, Adalbertplatz 12-14							
Zweifamilienhaus	Istmiete	m²	Istmiete/m²	Nebenkosten	Sollmiete	Sollmiete/m²	MwSt
Whg1	825,00 €	117,90 m²	7,00€/m²	185,00 €	944,00 €	8,00€/m²	
Whg2	320,00 €	57,80 m²	5,50€/m²	50,00 €	464,00 €	8,00€/m²	
Einfamilienhaus	600,00 €	146,10 m²	4,10€/m²	221,00 €	1.168,00 €	8,00€/m²	
Einliegerwhg	420,00 €	84,60 m²	4,95 €	90,00 €	677,00 €	8,00€/m²	zzgl. 19%
Geschäftshaus							
Erdgeschoss	3.000,00 €	550 m²	5,45 €	250,00 €	3.600,00 €	6,55/m²	zzgl. 19%
Obergeschoss	Leerstand	500 m²			2.500,00 €	5,00€/m²	
Carport1	40,00 €				50,00 €		
Carport2	30,00 €				50,00 €		
Carport3	50,00 €				50,00 €		
PKW Stellplatz1	40,00 €				40,00 €		
PKW Stellplatz2	40,00 €				40,00 €		
Garage					70,00 €		
Gesamt	5.365,00 €	1.456,40m²			9.653,00 €		
JKM	64.380,00 €				115.836,00 €		