

MFH Mörzheim Schlittweg

WOHNEINHEIT 01 ETAGENWOHNUNG

ERDGESCHOSS

PLANSTAND: 19.05.2025

Innenraum

1	Diele	16,25 m ²
2	Umkl.	4,11 m ²
3	Zimmer	8,15 m ²
4	WC/ Du	3,69 m ²
5	Schlafen	17,72 m ²
6	Wohnen	13,01 m ²
7	Essen	15,04 m ²
8	Küche	10,59 m ²
9	HW	3,39 m ²
10	Bad	5,01 m ²
11	Kind 1	10,80 m ²
12	Kind 2	14,36 m ²
Gesamt-Innenraum		122,12 m²

Außenraum

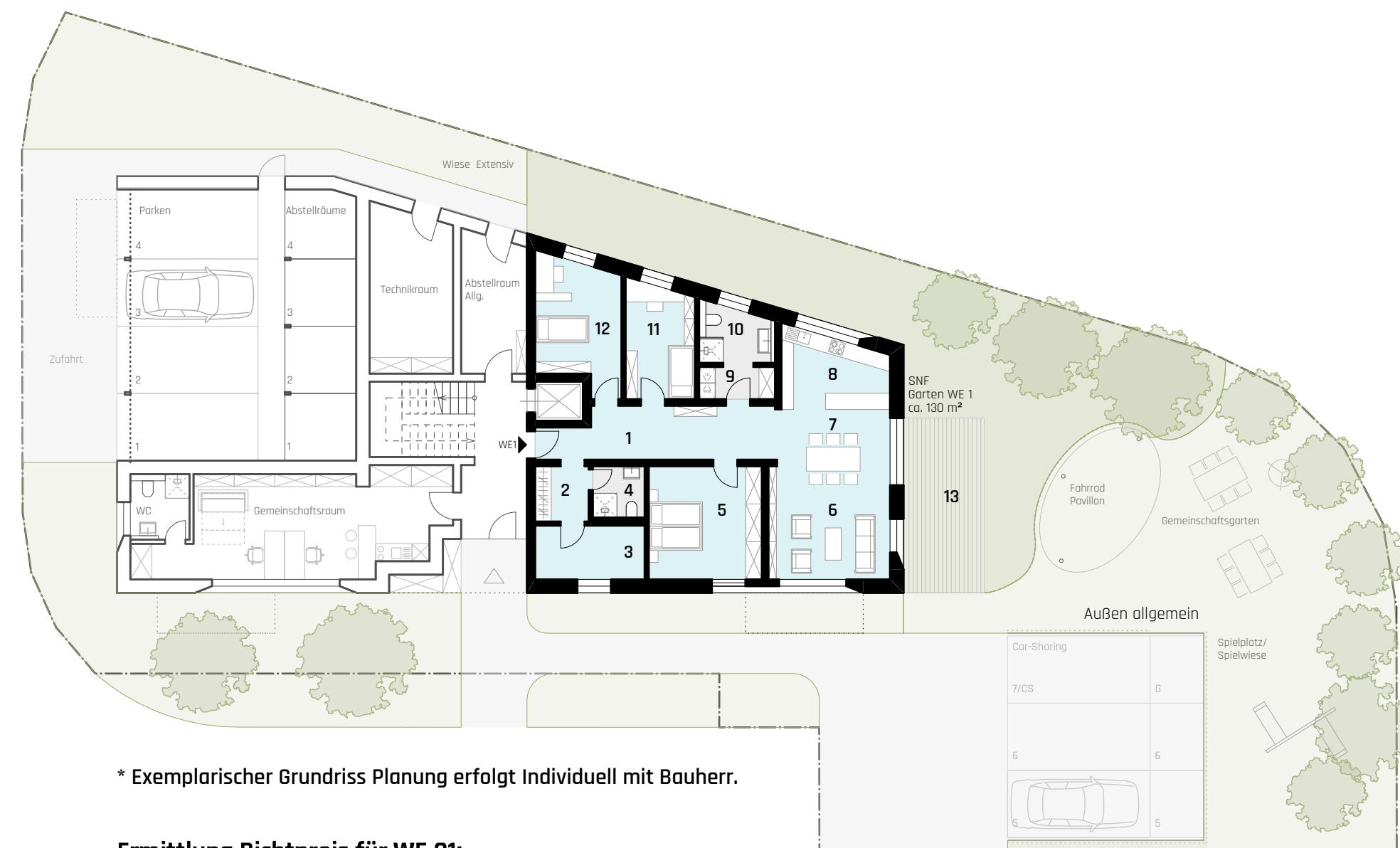
13	Terrasse	9,75 m ²
(anrechenbare Fläche 50% von 19,50 m ²)		
Gesamt-Außenraum		9,75 m²

Gesamt-Wohnfläche 131,87 m²

Abstellraum Nr. WE 1 6,63 m²

Gesamt-Wohn-Nutzfläche 138,49 m²

(Sämtliche Flächenangaben vorbehaltlich finaler Ausführungsplanung)



* Exemplarischer Grundriss Planung erfolgt individuell mit Bauherr.

Ermittlung Richtpreis für WE 01:

Enthalten sind Kosten bis Einschl. Endausbau gemäß Baubeschreibung

- Nutzfläche 138,49 m².
- Einschl. Stellplatz 01.
- Einschl. Anteil Gemeinschaftsräum.
- Einschl. Anteil Allgemeinflächen Innen und Außen entspricht ca. 4.500 € / m² Nutzfläche.
- Einschl. SNF Garten WE 01 ca. 130 m².
- Grunderwerbsteuer erfolgt lediglich auf Grundstücksanteil: ca. 25 € je m² Nutzfläche x 138,49 m² Nutzfläche = ca. 3.500 € Grunderwerbsteuer.
- Keine Makler Kosten.

Richtpreis WE 01 = ca. 625.000 €

