

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



97084 Würzburg
2-Familienwohnhaus in Würzburg-Heidingsfeld
Wohnfläche 198 m², Grundstück 571 m²



Kostenplan

Kaufpreis	430.000 €
Grunderwerbsteuer	15.050 €
Notar/Grundbuch	8.600 €
Maklercourtage	15.351 €
Gesamtkosten	469.001 €
Eigenmittel	131.001 €
Finanzierungsbedarf	338.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	338.000 €	4,05 %	4,14 %	1,00 %	10 Jahre	1.422,42 €
Ergebnis	338.000 €	Ø 4,05 %		Ø 1,00 %		1.422,42 €

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	1.140,75 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	281,67 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.422,42 €



Hüttig & Rompf AG
Herr Toni Reischhofer
Wörthstraße 15, 97082 Würzburg
Tel. 0931-880 480-11, Mobil 0176-567 05 123
treischhofer@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/wuerzburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 296.414,65 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 06.11.2023.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel