

Amtsgericht Waiblingen

Gemeinde Leonberg

Grundbuch

von

Leonberg

Nr. 36423

Teileigentumsgrundbuch

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		3/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück					
		NW 2803	3111	Lindenstraße Gebäude- und Freifläche		2	82
		NW 2803	3111/1	Lindenstraße 3 Gebäude- und Freifläche		2	99
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 23 bezeichneten Teileinheit (Tiefgaragenstellplatz im 1. Untergeschoss).</p> <p>Es sind Sondernutzungsrechte begründet.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Nr. 36401 bis Nr. 36435).</p> <p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 11.05.2015 (Notar Harald Ohnleiter in Stuttgart, URNr. 2110/2015 O), 25.08.2015 u. 22.09.2015 (Notar Harald Ohnleiter in Stuttgart, URNr. 3955/2015 O u. 4531/2015 O) Bezug genommen.</p> <p>Aus Grundbuch Nr. 25461, 3 hierher übertragen. Eingetragen (GA 36401/1) am 06.10.2015.</p> <p style="text-align: center;">Hauser-Lutz</p>							

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	<p><u>Treuhand Schwaben Beteiligungsgesellschaft mbH, Gerlingen (Amtsgericht Stuttgart HR B 207247)</u></p>	1	<p>Erwerbsgrund wie in Grundbuch Nr. 25461; aufgrund Teilungserklärung vom 11.05.2015 samt Nachträgen vom 25.08.2015 und 22.09.2015 hierher übertragen. Eingetragen (GA 36401/1) am 06.10.2015.</p> <p>Hauser-Lutz</p>
2	<p>Marc Steffen Ratschan, geb. am 30.04.1982</p>	1	<p>Aufgelassen am 04.12.2015. Eingetragen (36402/WBN040/736/2018) am 22.10.2018.</p> <p>Schmid</p>

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Lastend auf Flst 3111/1 -: 299 m²: Grunddienstbarkeit für Geb. 21 Lindenstraße betreffend Geh- und Fahrrecht. Bezug: Bewilligung vom 11. Dezember 1964. GA 911 Eingetragen am 17. Dezember 1964 und mitübertragen am 21. Januar 1987. Aus Grundbuch Leonberg Blatt Nr. 25461 ABT: II Nr. 1 hierher und in die restlichen Grundbücher der Serie Blatt 36401 – 36435 übertragen am 06.10.2015.</p> <p style="text-align: center;">Hauser-Lutz</p>
2	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit für die Stadt Leonberg betreffend Benützung einer Teilfläche. Bezug: Bewilligung vom 15. April 1987. Eingetragen am 24. April 1987. Aus Grundbuch Leonberg Blatt Nr. 25461 Abt. II Nr. 3 hierher und in die restlichen Grundbücher der Serie Blatt 36401 – 36435 übertragen am 06.10.2015.</p> <p style="text-align: center;">Hauser-Lutz</p>
3	1	<p><u>Erwerbsvormerkung für</u> <u>Marc Steffen Ratschan, geb. am 30.04.1982.</u> <u>Bezug: Bewilligung vom 04.12.2015 (Notar Harald Ohnleiter in Stuttgart, URNr. 5844/2015 O).</u> <u>Eingetragen (GA 36402/2) am 09.12.2015.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Dr. Malcher</u></p>

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
3	<p><u>Rang nach Abteilung III Nr. 2</u> <u>Eingetragen (GA 36402/6) am 28.12.2015.</u></p> <p><u>Dr. Malcher</u></p>	3	<p>Vormerkung gelöscht (36402/WBN040/736/2018) am 22.10.2018.</p> <p>Schmid</p>

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1.150.000.00 EUR</u>	<p><u>Eine Million einhundertfünfzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 5% einmaliger Nebenleistung für</u> <u>Volksbank Strohgäu eG, Korntal-Münchingen.</u> <u>Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO.</u> <u>Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von</u> <u>Leonberg Blatt 36401 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36402 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36403 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36404 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36405 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36406 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36407 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36408 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36409 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36410 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36411 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36412 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36413 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36414 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36415 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36416 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36417 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36418 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36419 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36420 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36421 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36422 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36423 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36424 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36425 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36426 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36427 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36428 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36429 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36430 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36431 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36432 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36433 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36434 Abt. III Nr. 1</u> <u>Leonberg Blatt 36435 Abt. III Nr. 1</u></p> <p><u>Bezug: Bewilligung vom 21.11.2014.</u> <u>Eingetragen (GA 25461, 38) am 26.11.2014</u> <u>Aus Grundbuch Leonberg Blatt Nr. 25461 Abt. III Nr. 4 hierher und in die restlichen Grundbücher der Serie Blatt 36401 – 36435 übertragen am 06.10.2015.</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Hauser-Lutz</u></p>
2	1	424.000,00 EUR	<p>Vierhundertvierundzwanzigtausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen und 3% einmaliger Nebenleistung für</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	1.150.000,00 EUR	Gelöscht (AS 36401/WBN25/84 /2016) am 11.08.2016. Walter

Lfd.Nr. der Eintragungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
			<p align="center">Kreissparkasse Ludwigsburg in Ludwigsburg.</p> <p>Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. <u>Rang vor Abteilung II Nr. 3.</u> Gesamthaft besteht in den Grundbüchern von: a) Leonberg Blatt 36402 Abt. III Nr. 2 b) Leonberg Blatt 36403 Abt. III Nr. 2 c) Leonberg Blatt 36415 Abt. III Nr. 2 d) Leonberg Blatt 36423 Abt. III Nr. 2 e) Leonberg Blatt 36424 Abt. III Nr. 2 f) Leonberg Blatt 36426 Abt. III Nr. 2 Bezug: Bewilligung vom 22.12.2015 (Notar Harald Ohnleiter in Stuttgart, URNr. 6102/2015 O). Eingetragen (GA 36402/6) am 28.12.2015.</p> <p align="right">Dr. Malcher</p>

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10