

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	33.000 €
Grundstück in Obererlbach ca. 667 m ² ca.	78.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **400.800 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital **4.800 €** Darlehen **396.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 296.000 € 1.018,73 €
Tilgung 1,25% 308,33 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **1.761,65 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital **60.200 €** Darlehen **340.600 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 340.600 € 1.018,96 €
Tilgung 1,25% 354,79 €

Finanzierungskosten gesamt **1.373,75 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital **61.000 €** Darlehen **339.800 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 199.800 € 579,42 €
Tilgung 2,00% 333,00 €

Finanzierungskosten gesamt **1.299,92 €**

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25