

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Emma ohne Maler und Bodenbelag	251.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	33.000 €
Grundstück in Obererlbach ca. 667 m ² ca.	78.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	4.800 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	20.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau	400.800 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital 4.800 €	Darlehen 396.000 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	296.000 €
Tilgung 1,25%	1.018,73 €
	308,33 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	1.761,65 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.500 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital 60.200 €	Darlehen 340.600 €
Bankdarlehen	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	340.600 €
Tilgung 1,25%	1.018,96 €
	354,79 €
Finanzierungskosten gesamt	1.373,75 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 400.800 € Eigenkapital 61.000 €	Darlehen 339.800 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,48% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	199.800 €
Tilgung 2,00%	579,42 €
	333,00 €
Finanzierungskosten gesamt	1.299,92 €

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25