

# FREIWILLIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT



Adresse / Lage Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Mietbeginn / Einzugstermin: \_\_\_\_\_ (Achtung: die Mietzeit beträgt mindestens 2 Jahre)

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ € (Achtung: inklusive Kosten für Garage und/oder Stellplatz, Küche und ggf. Gartenanteil)

Nebenkosten: \_\_\_\_\_ € Kaution: \_\_\_\_\_ € (3 Monatskaltmieten)

1. Mietinteressent(in)	2. Mietinteressent(in)
Name / Vorname (ggf. Geburtsname)	Name / Vorname (ggf. Geburtsname)
Geburtsdatum und -ort	Geburtsdatum und -ort
Familienstand	Familienstand
momentane Miet- bzw. Wohn- / Meldeadresse	momentane Miet- bzw. Wohn- / Meldeadresse
Eigentümer(in) des Objekts	Eigentümer(in) des Objekts
in Miete bzw. wohnhaft seit	in Miete bzw. wohnhaft seit
Es wird / wurde seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) gekündigt wegen - bzw. Grund des Umzugs	Es wird / wurde seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) gekündigt wegen - bzw. Grund des Umzugs
Telefon / Handy privat	Telefon / Handy privat
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
oder befristet beschäftigt seit	oder befristet beschäftigt seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO
monatliche Teil- / Raten- / Leasing- / Darlehens- / Unterhaltszahlungen oder sonstige Verpflichtungen in EURO	monatliche Teil- / Raten- / Leasing- / Darlehens- / Unterhaltszahlungen oder sonstige Verpflichtungen in EURO

**Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Einkommen (netto)

**Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

- In das Objekt wird / werden \_\_\_\_ Person(en) einziehen. Falls eine weitere Person aufgenommen werden soll, ist dies vorher mit dem Vermieter abzuklären. Es besteht derzeit keine Absicht eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) keine Haustiere. Falls doch, welche \_\_\_\_\_
- Ich / Wir spiele(n) keine Musikinstrumente. Falls doch, welche \_\_\_\_\_
- Ich / Wir werde(n) das Objekt nicht gewerblich nutzen. Falls doch, wie \_\_\_\_\_
- Ich / Wir beziehe(n) keine Sozialleistungen. Falls doch, welche \_\_\_\_\_
- Ich bin / Wir sind keine Raucher. Falls doch, sind wir damit einverstanden nur außerhalb der Wohnung zu rauchen.
- Ich / Wir habe(n) eine Mieter-Haftpflichtversicherung (ggf. mit Schlüsselverlust) - bzw. schließen eine solche noch ab.
- Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich / Wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung über meine / unsere Vermögensverhältnisse abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Zwangsvollstreckungs- / Konkurs- / Vergleichs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, oder die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit ebenfalls nicht anhängig.
- Ich bin / Wir sind in der Lage, die Kautions- und die geforderte Miete - samt Nebenkosten - dauerhaft und fortlaufend bzw. monatlich zu bezahlen.
- Ich / Wir haben eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung beigelegt - bzw. ich / wir habe(n) derzeit keine offenen Kautions- oder Mietzahlungsrückstände.
- Ich bin / Wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gem. dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

**Wichtige Hinweise:**

- Ich / Wir versichern, dass meine / unsere Angaben freiwillig sind und der Wahrheit entsprechen. Diese sind jederzeit gegenüber dem Verwender (Vermieter, Makler, Verwalter, etc.) widerrufbar.
- Mir / Uns ist bewusst, sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, dass die Vermieterseite berechtigt ist, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht - gegebenenfalls auch sofort / fristlos - zu kündigen und dies für mich / uns zudem strafrechtliche Konsequenzen nach sich ziehen könnte.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
1. Mietinteressent(in)

\_\_\_\_\_  
2. Mietinteressent(in)

**Folgende Unterlagen werden für jede(n) Interessent(in) benötigt:**

- Personalausweis
- Verdienstbescheinigungen (der letzten 3 Monate)
- aktuelle SCHUFA-Auskunft