

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg  
Frau Kathleen Reichhardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichhardt@capera-immobilien.de



\*\*\*WG oder Familie gesucht\*\*\*1 Kaltmiete frei

## Objektdetails

Objekt:	39104 Magdeburg, Breiter Weg 224
Objekt-Nr.:	8786-209
Nettokaltmiete:	740,00 €
Nebenkosten:	259,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	1099,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Straßenansicht

## Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 110 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1956
Zimmeranzahl:	4
Aufzug:	Nein
Einbauküche:	Ja
Gäste WC:	Ja



## Objektbeschreibung

Das Gebäude liegt im Süden des Magdeburger Zentrums direkt am beliebten Hasselbachplatz.

Im Objekt befinden sich insgesamt 26 Wohneinheiten, verteilt auf das Vorderhaus und den beiden Seitenhäusern.

Ein Fahrrad kann bequem auf dem Innenhof abgestellt werden.



## Ausstattung

... CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Die 4-Raumwohnung liegt im Seitenhaus des Objektes und erstreckt sich weiter über das Hinterhaus, sodass die meisten Räume ruhig zum Innenhof gelegen sind.

Die innenliegenden Bäder (Hauptbad und Gäste-WC) sind modern gestaltet.

Alle Zimmer sind vom Flur aus zugänglich und somit sowohl für eine Familie als auch für eine WG sehr gut geeignet.

Auf Wunsch stattet der Eigentümer die Wohnung mit einer Einbauküche aus.



## Lage und Infrastruktur

Der Breite Weg 224 liegt im Stadtteil Altstadt direkt am Hasselbachplatz, welcher durch seine zahlreichen Restaurants, Bars und Kneipen bei den Magdeburgern sehr beliebt ist. Hier lässt sich wunderbar das Nachtleben gestalten. Aber auch diverse Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Als Nachverkehrsknotenpunkt bietet der Hasselbachplatz genügend Bahnverbindungen, um in jede Richtung zu gelangen. Mit der Bahn fährt man gerade mal 5 Minuten bis zum Stadtzentrum und in

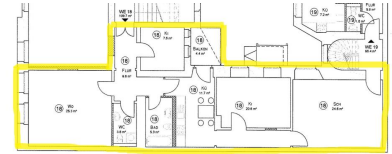
Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg

Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de



weiteren 5 Minuten gelangt man zur Universität.

Aber auch mit dem Auto ist man in 5 Minuten auf dem Magdeburger Ring und von dort aus schnell auf den Autobahnen A2 bzw. A14.



## Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Rufen Sie einfach an oder senden Sie uns eine E-Mail unter Angabe Ihrer Telefonnummer. Gerne vereinbaren wir dann einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Weitere interessante Angebote finden Sie unter [www.capera-immobilien.de](http://www.capera-immobilien.de).

Die vorstehenden Objektdaten sind Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann durch die Firma CAPERA Immobilien Service GmbH nicht übernommen werden. Der Empfänger muss alle Angaben vor Abschluss eines Mietvertrages selbst auf ihre Richtigkeit überprüfen.



Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Magdeburg  
Walther-Rathenau-Str. 60  
39104 Magdeburg

Frau Kathleen Reichardt  
Tel.: +49 391 56 32 91 151  
Fax: +49 391 56 32 91 19101  
k.reichardt@capera-immobilien.de

