

**ZEICHENERKLÄRUNG  
ALLGEMEIN**

**BAURECHT**

**VERSCHIEDENES**

**Bauliche Anlagen**

**Dachform**

**VERSCHIEDENES**

G = mit Gehweg belastete Flächen  
F = mit Fahrrecht belastete Flächen  
f = mit Fahrrecht für Radfahrer belastete Flächen  
zum zugunsten der Anlieger und der Allgemeinheit

anzpflanzender Baum lt. Bebauungsplan

**Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung**  
Berechnung nach BauNVO 1990

**Grundstücksfäche = 753m<sup>2</sup>**  
**Grundfläche der baulichen Anlagen:**  
Bebauung = 1167,4m<sup>2</sup>  
Balken Pflasterfläche = 40,5m<sup>2</sup>  
Terrasse Pflasterfläche = 33,3m<sup>2</sup>  
Kfz. Vorplatz (Wohnungen + Garage) = 726,6m<sup>2</sup>  
Außenstiege Wohnungen = 2,0m<sup>2</sup>  
Terrasse Balkon = 0,4m<sup>2</sup>  
Terrasse Kita = 103,4m<sup>2</sup>  
GR 1 = 2468,2m<sup>2</sup>  
GR 2 = 2024,3m<sup>2</sup> + 2468,2m<sup>2</sup> (GR 1) = 4516,5m<sup>2</sup>  
GR2 zulässig = 0,6  
Tiefgarage = 40,3m<sup>2</sup>  
Zufahrt Tiefgarage (kl. Mauer) = 104,9m<sup>2</sup>  
Mauer (kl. Mauer) = 40,4m<sup>2</sup>  
PKW-Stellplätze (EP) = 177,2m<sup>2</sup>  
Fahrradstellplätze (EP) = 10,8m<sup>2</sup>  
Sonstige befestigte Flächen (Wege etc.) = 1706,0m<sup>2</sup>  
GR 1 = 2024,3m<sup>2</sup> + 2468,2m<sup>2</sup> (GR 1) = 4516,5m<sup>2</sup>  
GR2 zulässig = 0,6

**Berechnung der Abstandsflächen**  
nach § 6 BauRv NRW

A	B	C	D	H	T	Gef.
					mm 3,00	
						Pflegeheim
T3	x	42,74	42,74	55,15	12,41	4,96
						Wohn Kita, Tagessorge
T11	x	42,58	42,58	56,82	13,04	5,22
T12	x	42,58	42,58	56,82	12,21	5,00
T13	x	42,58	42,58	46,25	3,67	1,47
T14	x	42,58	42,58	64,145	11,67	4,63
T15	x	42,58	42,58	62,84	10,26	4,10
T16	x	42,58	42,58	51,40	8,62	3,53
T17	x	42,58	42,58	46,78	4,20	1,68
T18	x	42,58	42,58	43,79	2,21	0,86
T19	x	42,58	42,58	43,79	1,21	0,48
T20	x	42,58	42,58	45,26	2,68	1,07
T21	x	42,58	42,58	45,13	2,55	1,02
						3,00

## Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:200

Geschäftsbuch Nr.: 17/1094					
<b>Bauvorhaben: Karlstraße 6</b>					
Bauer: Helmut Skiba, Jürgen-von-Manger-Straße 1, 44627 Herne					
Stadt: Herne					
Gemarkung: Wanne-Eickel					
Flur: 6					
Flurstück: Grundbuch Blatt Fläche m <sup>2</sup> Eigentümer					
525 20850 7583 Skiba, Helmut					

Baugebiet: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 26 – in Aufstellung  
Eintragung nach Planstand vom 01/2021  
Festsetzung siehe Plan

Baulosten: Protokoll-Nr. 054/01 (Abstandfläche)

Fläche des Baugrundstückes: 7583m<sup>2</sup>

Höhenabschluss: HFP 4408 9 00374 Höhe: 39,85m ü.NHN ermittelt:11/2000

Höhenabschluss: HFP 4408 9 00375 Höhe: 42,77m ü.NHN ermittelt:11/2000

Eines vorhandene unterschiedliche Bauwerke und Leitungen sind nicht erfasst worden.

Die Nachrechnung des Baugrubentiefes ist grundsätzlich aus archivischen Kosten entnommen.

Die Angaben der Geschossflächen beziehen sich auf augenscheinliche Volgeschosse oberhalb der natürlichen Geländeoberfläche und unterhalb der Trauflinie.

Die Konstruktionshöhe sowie die Kanalverbindungen sind dem städtischen Katasterkennzeichen entnommen.

Sollte das Bauvorhaben innerhalb eines Jahres nicht durchgeführt sein, müssen die Höhenangaben überprüft werden.

Die begehrten Baupläne stimmen mit der Darstellung und den Angaben im vorliegenden Lageplan überein.

Angabe auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtliche Kenntnis.

Datum: Bestand: Bochum, 29. Juni 2018

Projekt: 28. Januar 2020

Datum: Entwurfsvorführer:

Datum: Bauherr:

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Dipl.-Ing. W. Just

Offiziell bestellte Vermessungsingenieurin

Königsweg 251 44627 Herne

Fax: 0234/94905-0

e-mail: vermessung@wese-just.de