

Projekt 299_metzger

Bauort Akazienstraße 15, 65795 Hatterheim
Auftraggeber Sarah und Dominic Metzger
Akazienstraße 15, 65795 Hatterheim

Grundstücksfläche (ohne Grünfläche): 608qm Flurstück 474/3

Grundflächen nach DIN 277 | Wohnflächenberechnung gem. WoFlV 2003

Nutzungseinheit	Nr.	Raum	Zuordnung nach DIN 277-2	NRF (m²)	Flächenart	Wohnfl. (m²)
KG_1.17	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	NUF	0,0	
KG_1.18	Waschküche	7-Sonstige Nutzflächen	8,4	NUF	0,0	
KG_1.19	Abstell	1-Wohnen&Aufenthalt	20,1	NUF	0,0	
KG_1.20	Heizung	8-Technische Anlagen	9,1	NUF	0,0	
KG_1.21	Anschlussraum	8-Technische Anlagen	4,0	NUF	0,0	
Summe KG Gesamt				50,3		0,0
EG_1.1	Eingang	1-Wohnen&Aufenthalt	2,2	NUF	2,2	
EG_1.2	WC	7-Sonstige Nutzflächen	1,6	NUF	1,6	
EG_1.3	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	VF	8,7	
EG_1.4	Küche	1-Wohnen&Aufenthalt	8,4	VF	8,4	
EG_1.5	Wohnen/Essbereich	1-Wohnen&Aufenthalt	37,9	NUF	37,9	
EG_1.6	Terrasse *	1-Wohnen&Aufenthalt	10,6	NUF	5,3	
Summe EG Gesamt				69,4		64,1
OG_1.7	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	NUF	8,7	
OG_1.8	Zimmer	1-Wohnen&Aufenthalt	8,4	NUF	8,4	
OG_1.9	Schlafen	1-Wohnen&Aufenthalt	23,6	VF	23,6	
OG_1.10	Zimmer	1-Wohnen&Aufenthalt	11,4	NUF	11,4	
OG_1.11	Bad	7-Sonstige Nutzflächen	4,0	NUF	4,0	
Summe OG Gesamt				56,1		56,1
DG_1.12	Flur/Trp. ***	1-Wohnen&Aufenthalt	8,0	NUF	5,6	
DG_1.13	Hobby ***	1-Wohnen&Aufenthalt	7,2	NUF	5,8	
DG_1.14	Zimmer ***	1-Wohnen&Aufenthalt	12,6	NUF	10,7	
DG_1.15	Zimmer ***	1-Wohnen&Aufenthalt	16,9	NUF	14,9	
DG_1.16	Bad ***	7-Sonstige Nutzflächen	4,6	NUF	3,5	
Summe DG Gesamt				49,3		40,5
Summe Gesamt				225,1		160,7

Flächenart	Nutzungsgruppe nach DIN 277-2	Nettofläche
NUF	1-Wohnen&Aufenthalt	193,4
NUF	7-Sonstige Nutzflächen	<u>18,6</u>
		212,0
TF	8-Technische Anlagen	<u>13,1</u>
		13,1
VF	9-Verkehrerschl./sicherung	<u>0</u>
		0,0

Legende

* Anrechnung zu 50% (Terrasse / gedeckter Balkon / Loggia)

** Anrechnung zu 25% (Terrasse, Balkon)

*** Anrechnung zu 100% bis 2.00m und Anrechnung zu 50% bis 1.00m lichte Raumhöhe

Aufgestellt:

16.10.2025

Harald Etzemüller

Freier Architekt