

Projekt 299\_metzger

Bauort Akazienstraße 15, 65795 Hatterheim  
Auftraggeber Sarah und Dominic Metzger  
Akazienstraße 15, 65795 Hatterheim

Grundstücksfläche (ohne Grünfläche): 608qm Flurstück 474/3

Grundflächen nach DIN 277 | Wohnflächenberechnung gem. WoFlV 2003

Nutzungseinheit	Nr.	Raum	Zuordnung nach DIN 277-2	NRF (m²)	Flächenart	Wohnfl. (m²)
	KG_1.17	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	NUF	0,0
	KG_1.18	Waschküche	7-Sonstige Nutzflächen	8,4	NUF	0,0
	KG_1.19	Abstell	1-Wohnen&Aufenthalt	20,1	NUF	0,0
	KG_1.20	Heizung	8-Technische Anlagen	9,1	NUF	0,0
	KG_1.21	Anschlussraum	8-Technische Anlagen	4,0	NUF	0,0
			Summe KG Gesamt	50,3		0,0
	EG_1.1	Eingang	1-Wohnen&Aufenthalt	2,2	NUF	2,2
	EG_1.2	WC	7-Sonstige Nutzflächen	1,6	NUF	1,6
	EG_1.3	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	VF	8,7
	EG_1.4	Küche	1-Wohnen&Aufenthalt	8,4	VF	8,4
	EG_1.5	Wohnen/Essbereich	1-Wohnen&Aufenthalt	37,9	NUF	37,9
	EG_1.6	Terrasse *	1-Wohnen&Aufenthalt	10,6	NUF	5,3
			Summe EG Gesamt	69,4		64,1
	OG_1.7	Flur	1-Wohnen&Aufenthalt	8,7	NUF	8,7
	OG_1.8	Zimmer	1-Wohnen&Aufenthalt	8,4	NUF	8,4
	OG_1.9	Schlafen	1-Wohnen&Aufenthalt	23,6	VF	23,6
	OG_1.10	Zimmer	1-Wohnen&Aufenthalt	11,4	NUF	11,4
	OG_1.11	Bad	7-Sonstige Nutzflächen	4,0	NUF	4,0
			Summe OG Gesamt	56,1		56,1
	DG_1.12	Flur/Trp. ***	1-Wohnen&Aufenthalt	8,0	NUF	5,6
	DG_1.13	Hobby ***	1-Wohnen&Aufenthalt	7,2	NUF	5,8
	DG_1.14	Zimmer ***	1-Wohnen&Aufenthalt	12,6	NUF	10,7
	DG_1.15	Zimmer ***	1-Wohnen&Aufenthalt	16,9	NUF	14,9
	DG_1.16	Bad ***	7-Sonstige Nutzflächen	4,6	NUF	3,5
			Summe DG Gesamt	49,3		40,5
			Summe Gesamt	225,1		160,7

Flächenart	Nutzungsgruppe nach DIN 277-2	Nettofläche
NUF	1-Wohnen&Aufenthalt	193,4
NUF	7-Sonstige Nutzflächen	18,6
		<hr/> 212,0
TF	8-Technische Anlagen	13,1
		<hr/> 13,1
VF	9-Verkehrerschl./sicherung	0
		<hr/> 0,0

#### Legende

\* Anrechnung zu 50% (Terrasse / gedeckter Balkon / Loggia)

\*\* Anrechnung zu 25% (Terrasse, Balkon)

\*\*\* Anrechnung zu 100% bis 2.00m und Anrechnung zu 50% bis 1.00m lichte Raumhöhe

Aufgestellt:

16.10.2025

Harald Etzemüller

Freier Architekt