



#0015000631 Ferme équestre avec paddocks et manège ... Bologne, Italie

Bienvenue dans votre propre coin de paradis!

Cette offre immobilière unique comprend une ferme équestre dans les environs pittoresques de Bologne, en Italie.

Avec une superficie d'environ 20 000 m² pour les pâturages et les paddocks avec des connexions d'eau, cette ferme équestre est parfaite pour les amoureux des chevaux et ceux qui veulent profiter de la paix et de la beauté de la réserve naturelle de Palazzo Albergati.

Points forts de la propriété:

- Manège avec tapis Otto: Votre cheval mérite ce qu'il y a de mieux, et cette ferme offre un manège de première classe avec des tapis Otto pour des conditions optimales et des séances d'entraînement ; éclairage et eau inclus.
- Meublé: La propriété est meublée, ce qui signifie que vous pouvez emménager à partir du printemps 2024 et profiter de l'idylle rurale.
- Possibilités d'extension: D'anciens espaces de stockage offrent la possibilité d'aménager des espaces de vie selon vos souhaits pour répondre à vos besoins.
- Appartement à la Mansart: Le grenier a été transformé en un confortable appartement mansardé avec sa propre salle de bains, offrant à vos invités des moments de détente après une longue journée en selle.
- Boxes à chevaux: Vos chevaux seront logés dans des boxes sûrs et confortables pour qu'ils se sentent aussi à l'aise que vous.
- Atelier: Un atelier est à votre disposition pour l'entretien et la maintenance de votre manège ainsi que du matériel d'équitation.
- Fumier: Un tas de fumier bien organisé facilite l'entretien de l'écurie et la gestion du terrain.
- Aires de stockage couvertes: Les aires de stockage couvertes pour la paille et le foin garantissent que vos fournitures restent en parfait état.
- Abris pour le matériel agricole: Vos outils agricoles sont stockés en toute sécurité dans les carports, toujours prêts pour la prochaine tâche. Il est également possible d'acheter les outils eux-mêmes.
- Jardin avec arbres d'ombrage: Des arbres ombragés, des plantes vivaces et des arbustes à baies entourent le jardin, idéal pour passer les chaudes journées d'été italiennes en plein air.

Cette propriété unique vous offre la possibilité de réaliser votre rêve de vivre à la campagne en Italie. Que vous soyez un cavalier passionné ou que vous souhaitiez simplement profiter de la nature et de la tranquillité, cette offre a quelque chose à offrir à chacun.

N'hésitez pas à nous contacter aujourd'hui pour plus d'informations et pour voir cette propriété spéciale.

Tous les détails proviennent du client, seules des vérifications limitées ont été effectuées.