

Beispielgrundriss

Staffelgeschoss

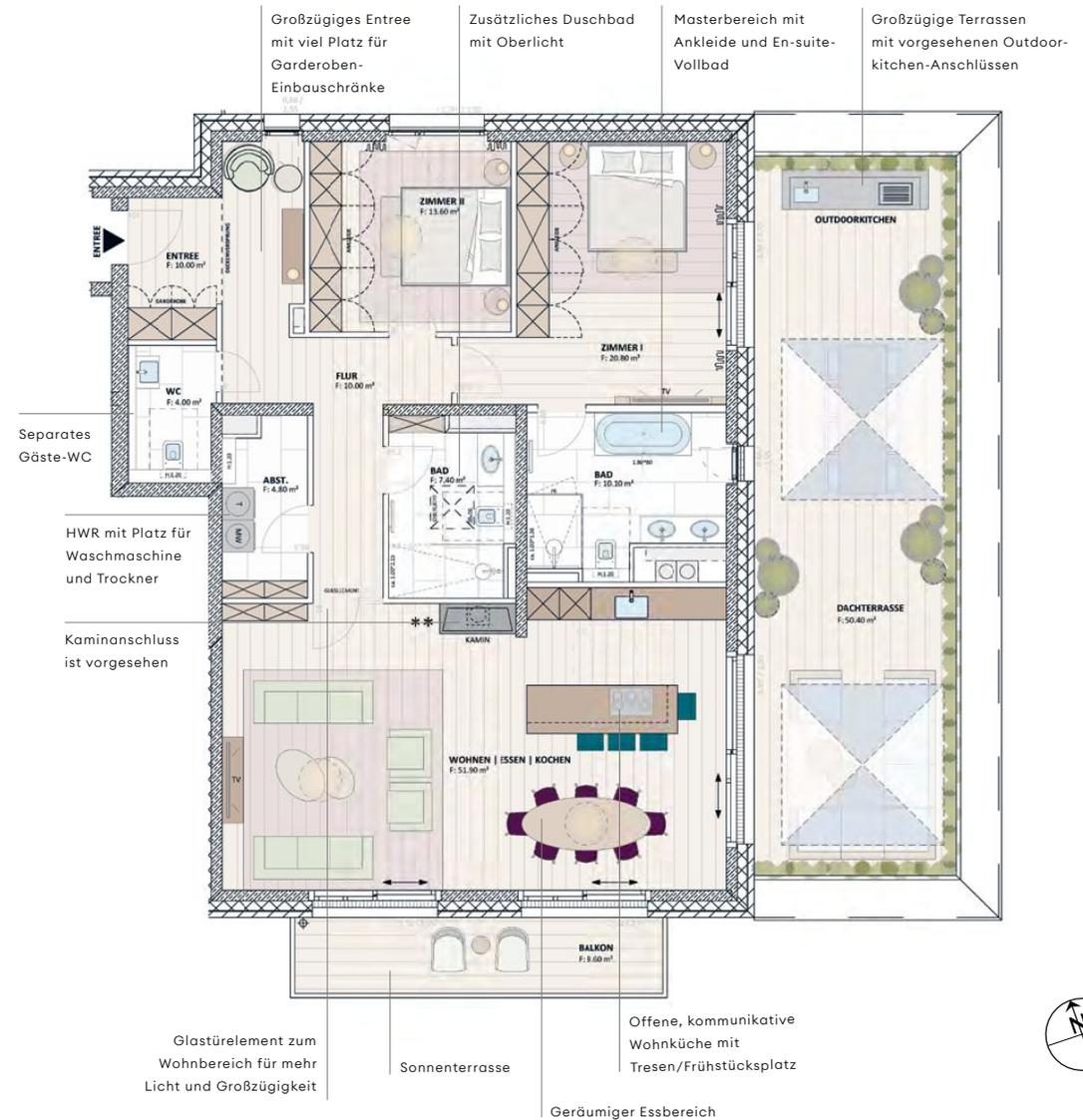
3 Zimmer

Ca. 153 m²

WE 1.11

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Wohnen Essen Kochen	51,9 m ²
Zimmer I	20,8 m ²
Zimmer II	13,6 m ²
Entree	10,0 m ²
Flur	4,0 m ²
En-suite-Vollbad	10,1 m ²
Duschbad	7,4 m ²
Gäste-WC	4,0 m ²
Abstellraum	4,8 m ²
Balkon* (50 %)	9,6 m ²
Dachterrasse* (50 %)	50,4 m ²
GESAMT	152,5 m²



Alle Flächen werden nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) ausgewiesen.
 *Die Außenflächen (Terrassen, Balkone und Dachterrassen) werden mit 50 % angerechnet, wobei sie auf 15 % der „inneren“ Wohnfläche gedeckelt werden.