

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



04316 Leipzig
Traumhaus mit Pool und Sauna
Wohnfläche 140 m², Grundstück 1211 m²



Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung

Kostenplan

Kaufpreis	625.000 €
Grunderwerbsteuer	34.375 €
Notar/Grundbuch	12.500 €
Maklercourtage	22.313 €
Gesamtkosten	694.188 €
Eigenmittel	69.188 €
Finanzierungsbedarf	625.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	525.000 €	4,01 %	4,10 %	1,25 %	10 Jahre	2.301,26 €
KfW 124 - Wohneigentumsprogramm	100.000 €	3,80 %	3,89 %	¹ 1,44 %	10 Jahre	436,67 €

Ergebnis	625.000 €	Ø 3,98 %	² Ø 1,32 %	2.737,93 €
-----------------	------------------	-----------------	------------------------------	-------------------

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 1,05 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	2.071,04 €	2.048,71 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	546,88 €	689,22 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	2.617,92 €	2.737,93 €



Hüttig & Rompf GmbH
Herr Eric Grundke
Kantstraße 2, 04275 Leipzig
Tel. 0341-46 23 98-14, Mobil 0151-61934147
egrundke@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/leipzig>

Persönliche Beratung zählt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 529.006,73 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 25.02.2026.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel