

KENNZEICHEN:

10.40134.3.35

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



LICHTERFÜLLTE 3-RAUM-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 61	WOHNFLÄCHE:	ca. 57 m ²	GESAMTMIETE:	479,00 €
LAGE:	5. OG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	343,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	01.05.2026	NEBENKOSTEN:	136,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

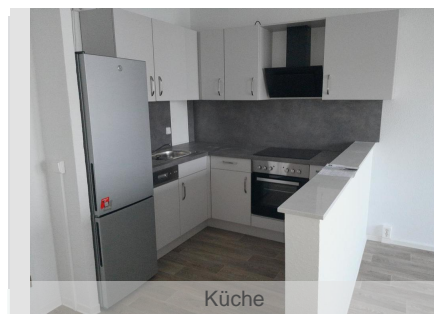
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 24 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 56 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

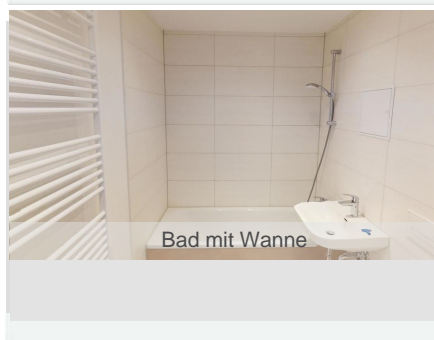
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	71,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1979
Effizienzklasse:	B



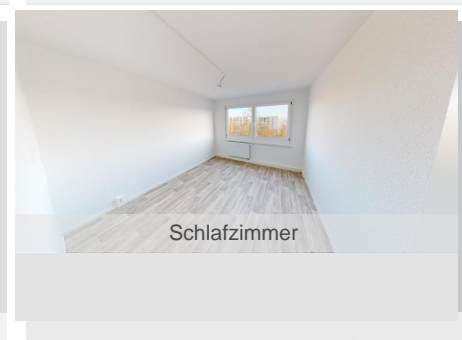
Küche



Wohnzimmer



Bad mit Wanne



Schlafzimmer

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111