

Wohnflächenberechnung nach WoFlV

Doppelhaushälfte zur Marienhöhe Buchen Flurstück 12562

EG

Wohnen/Essen/Kochen

$$3,99 \times 3,31 + 2,59 \times 0,62 + 3,12 \times 6,06 + 1,85 \times 0,60 \text{ m} \quad 34,84\text{m}^2$$

Büro/Gästezimmer

$$3,55 \times 2,59 + 2,20 \times 0,60 \quad 10,51\text{m}^2$$

Technik/Waschraum/Abstellraum

$$2,60 \times 2,20 + 1,08 \times 0,60 \quad 6,37\text{m}^2$$

Gäste WC

$$2,20 \times 1,16 + 1,00 \times 0,42 \quad 2,97\text{m}^2$$

Flur

$$4,54 \times 1,27 + 1,08 \times 0,42 + 1,00 \times 0,60 \quad 6,82\text{m}^2$$

Terrasse

$$4,90 \times 2,50 \times 0,25 \quad 3,06\text{m}^2$$

Summe Wohnfläche EG

$$\mathbf{65,57\text{m}^2}$$

OG

Schlafen/Ankleide

$$3,32 \times 2,88 + 0,82 \times 0,12 + 3,32 \times 3,42 \quad 21,01\text{m}^2$$

Kind 1

$$3,15 \times 5,26 \quad 16,57\text{m}^2$$

Kind 2

$$3,12 \times 4,14 \quad 12,92\text{m}^2$$

Abstellraum

$$1,65 \times 1,80 \quad 2,97\text{m}^2$$

Bad

$$3,40 \times 2,86 \quad 9,72\text{m}^2$$

Flur

$$4,02 \times 1,22 + 1,00 \times 0,30 \quad 5,20\text{m}^2$$

$$\textbf{\underline{Summe Wohnfläche OG}} \quad \textbf{\underline{68,39m}^2}$$

$$\textbf{\underline{Wohnfläche gesamtes Haus EG und OG}} \quad \textbf{\underline{133,96m}^2}$$