

Wohnflächenberechnung nach WoFlV

Doppelhaushälfte zur Marienhöhe Buchen Flurstück 12562

EG

Wohnen/Essen/Kochen

$3,99 \times 3,31 + 2,59 \times 0,62 + 3,12 \times 6,06 + 1,85 \times 0,60 \text{ m}$ $34,84 \text{ m}^2$

Büro/Gästezimmer

$3,55 \times 2,59 + 2,20 \times 0,60$ $10,51 \text{ m}^2$

Technik/Waschraum/Abstellraum

$2,60 \times 2,20 + 1,08 \times 0,60$ $6,37 \text{ m}^2$

Gäste WC

$2,20 \times 1,16 + 1,00 \times 0,42$ $2,97 \text{ m}^2$

Flur

$4,54 \times 1,27 + 1,08 \times 0,42 + 1,00 \times 0,60$ $6,82 \text{ m}^2$

Terrasse

$4,90 \times 2,50 \times 0,25$ $3,06 \text{ m}^2$

Summe Wohnfläche EG **$65,57 \text{ m}^2$**

OG

Schlafen/Ankleide

$3,32 \times 2,88 + 0,82 \times 0,12 + 3,32 \times 3,42$ $21,01m^2$

Kind 1

$3,15 \times 5,26$ $16,57m^2$

Kind 2

$3,12 \times 4,14$ $12,92m^2$

Abstellraum

$1,65 \times 1,80$ $2,97m^2$

Bad

$3,40 \times 2,86$ $9,72m^2$

Flur

$4,02 \times 1,22 + 1,00 \times 0,30$ $5,20m^2$

Summe Wohnfläche OG **68,39m²**

Wohnfläche gesamtes Haus EG und OG **133,96m²**