



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 18962)



### **Objektadresse: 04736 Waldheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 179.000,--**

### **Objekt:**

Eine Doppelhaushälfte in sehr guter ruhiger Lage von Waldheim; Bauj. 1939; Hof mit Einfahrt; ca 3 Stellplätze; Nebengebäude; Kunststoffisoliertglasfenster ( doppelt verglast) Holzfenster; Dach-Ziegel; Vollunterkellerung; Brennwerttechnik v. 1992; Erdgasheizung; Öko-Pass; Dusche; Badewanne; Bad mit Fenster; Fußböden: Venyl; Teppich; Fliesen, Abstellraum, Datenverkabelung; Teich; Freisitz; Treppen-Stein u. massive Holzterasse; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Abwasser ist angeschlossen ; noch vermietet; . Das Haus wird frei nach Absprache.  
RAUMAUFTEILUNG: EG. : Flur; Küche; Bad; 2 Zimmer1. OG. : Flur; Abstellraum; 2 Zimmer DG. :Spitzboden; teilweise ausgebaut; KG. : Heizraum; 2 Kellerräume AUSSTATTUNG:Holzfenster; Kunststoffisoliertglasfenster-doppelt verglast- Steintreppe; massive Holzterasse; Datenverkabelung; Deckenhöhe ca 2, 50 m; Dach-Ziegel; 1 Dachgaube Das Haus ist noch vermietet und wird frei nach Absprache.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

#### Ausstattung:

- Abstellraum
- TV-Anschluss

#### Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne

#### Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt

#### Stellplätze:

- Garage
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

#### Garten:

- Garten mit Gartenteich

#### Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien