Projekt

Rainer Maria

BV INNSBRUCK, RILKESTR. 3

Einheit

TOP 4 / 4-Zimmer-Penthouse-Whg.

Planstand: 2022.05.23

Projektentwicklung

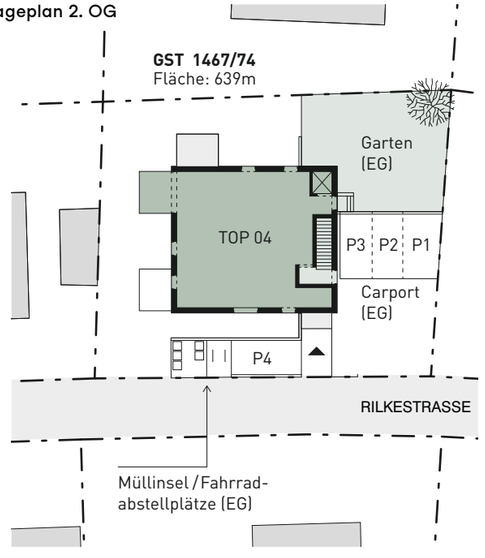
KAIROS Holding GmbH, Meraner Straße 9, 6020 Innsbruck

KAIROS HOLDING

2. OG
M. 1:100

Die *Zukunft* zeigt sich uns, lange bevor sie eintritt.

Lageplan 2. OG

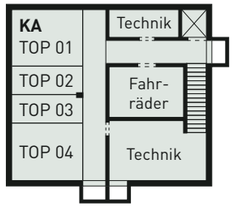


Einteilung

2.OG	Wohnraum	47,8 m²
	Schlafzimmer	14,4 m²
	Zimmer 1	12,6 m²
	Zimmer 2	14,2 m²
	Badezimmer	6,7 m²
	Dusche/WC	3,4 m²
	Abstellraum (AR)	1,2 m²
	Gang	3,6 m²
	Diele	12,7 m²
DG	Ausgang Dachterrasse	2,8 m²
WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT		**119,4 m²**

Weitere Flächen	
Garten (EG)	100,9 m²
Balkon (2.OG)	8,4 m²
Dachterrasse (DG)	30,7 m²
Kellerabteil	16,8 m²
Weitere Flächen gesamt	**156,8 m²**

Lageplan KG



Beratung & Verkauf

InnReal. Wohn- und
Wirtschaftsimmobilien GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Ihr Ansprechpartner
Mag. Beate Struggl
M. +43 (0)676 - 840 505 680
T. +43 (0)512 - 574 600
E. rainermaria@innreal.at

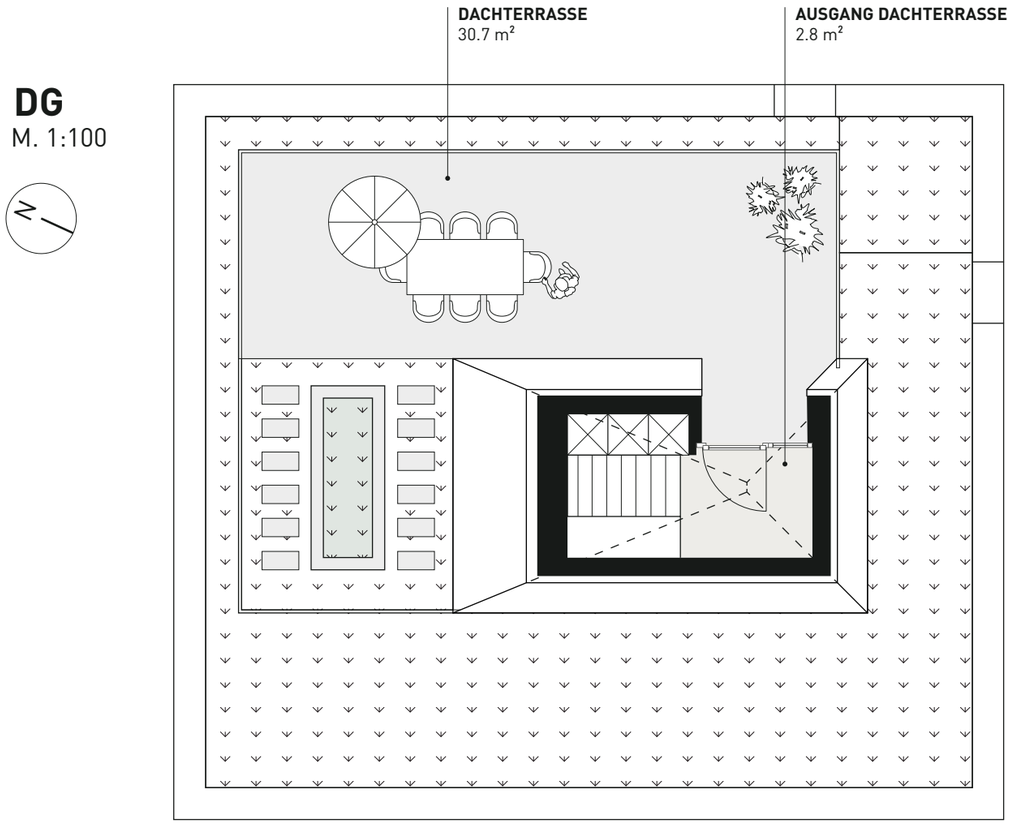
InnReal

Die gesamte, am Verkaufsplan dargestellte Einrichtung ist als Gestaltungsvorschlag anzusehen. Sie dient vornehmlich der Illustration der Größenverhältnisse und ist (soweit nicht in der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung angeführt) nicht im Angebot enthalten. Alle Maß- und Flächenangaben unterliegen bautechnischen Toleranzen sowie etwaigen, ausführungstechnisch bedingten baulichen Adaptionen, die vom Wohnungskäufer zu dulden sind – wie beispielsweise die Neupositionierung oder der Verzug von zusätzlichen Installationsschächten innerhalb der Wohnung. Dementsprechend wird vom Wohnungskäufer eine Varianz der angegebenen Wohn-/Nutzflächen hin bis zu 3 % der angeführten Gesamtfläche der Wohnung geduldet. Ebenso sind etwaige Adaptionen zur Positionierung und Größe der Fensteröffnungen, die beispielsweise den Einbau von Raffstorekästen oder einer Wohnraumlüftung bewerkstelligen, vom Wohnungskäufer zu dulden. (Eine Belichtung der Räumlichkeiten, entsprechend der zum Zeitpunkt der Baubewilligung geltenden OIB-Richtlinie, wird jedoch jedenfalls garantiert.) Etwaige Maßangaben zur Länge, Breite und Höhe von Räumlichkeiten (und Fensteröffnungen) sind Rohbaumaße (unverputzt). Dementsprechend sind für die Möblierung, insbesondere für die Küchenplanung und Einbaumöbel, Naturmaße zu nehmen.

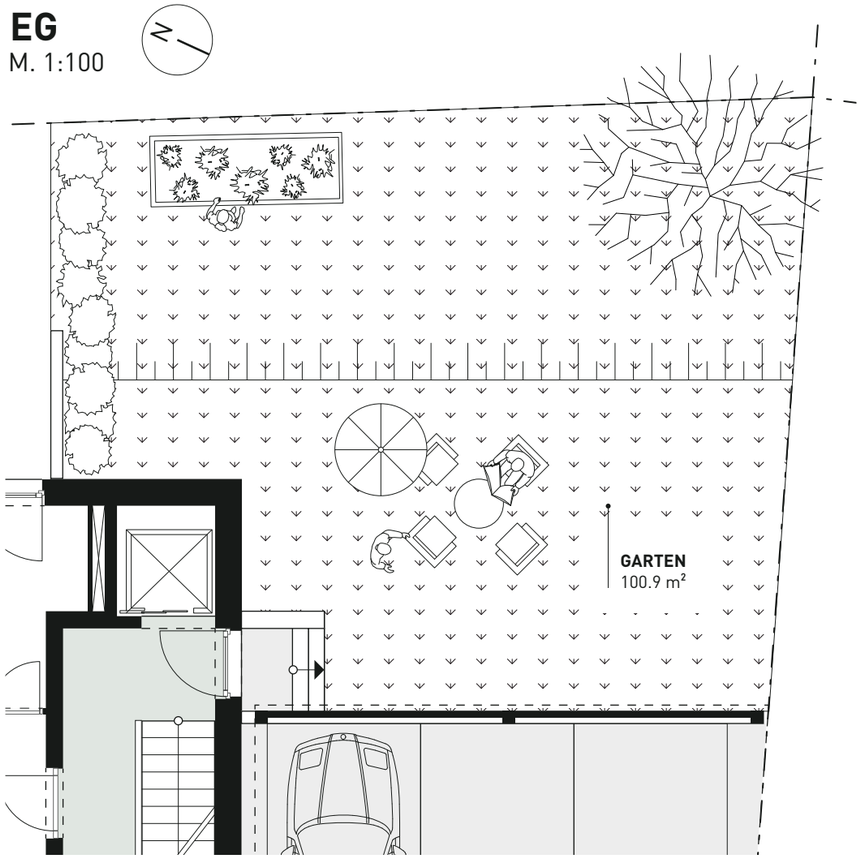
Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der KAIROS Holding und der INNREAL Wohn- und Wirtschafts-immobilien GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.

DG
M. 1:100



EG
M. 1:100



Beratung & Verkauf

InnReal. Wohn- und
Wirtschaftsimmobilien GmbH
Meraner Straße 9
6020 Innsbruck

Ihr Ansprechpartner
Mag. Beate Struggl
M. +43 (0)676 - 840 505 680
T. +43 (0)512 - 574 600
E. rainermaria@innreal.at

InnReal

Die gesamte, am Verkaufsplan dargestellte Einrichtung ist als Gestaltungsvorschlag anzusehen. Sie dient vornehmlich der Illustration der Größenverhältnisse und ist (soweit nicht in der jeweiligen Bau- und Ausstattungsbeschreibung angeführt) nicht im Angebot enthalten. Alle Maß- und Flächenangaben unterliegen bautechnischen Toleranzen sowie etwaigen, ausführungstechnisch bedingten baulichen Adaptionen, die vom Wohnungskäufer zu dulden sind – wie beispielsweise die Neupositionierung oder der Verzug von zusätzlichen Installationsschächten innerhalb der Wohnung. Dementsprechend wird vom Wohnungskäufer eine Varianz der angegebenen Wohn-/Nutzflächen hin bis zu 3 % der angeführten Gesamtfläche der Wohnung geduldet. Ebenso sind etwaige Adaptionen zur Positionierung und Größe der Fensteröffnungen, die beispielsweise den Einbau von Raffstorekästen oder einer Wohnraumlüftung bewerkstelligen, vom Wohnungskäufer zu dulden. (Eine Belichtung der Räumlichkeiten, entsprechend der zum Zeitpunkt der Baubewilligung geltenden OIB-Richtlinie, wird jedoch jedenfalls garantiert.) Etwaige Maßangaben zur Länge, Breite und Höhe von Räumlichkeiten (und Fensteröffnungen) sind Rohbaumaße (unverputzt). Dementsprechend sind für die Möblierung, insbesondere für die Küchenplanung und Einbaumöbel, Naturmaße zu nehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 6 Abs. 4 Maklergesetz ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen der KAIROS Holding und der INNREAL Wohn- und Wirtschaftsimmobilien GmbH, welche als Immobilienmakler tätig ist, besteht.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Irrtümer und Druckfehler.