

## MUSTERBERECHNUNG FÜR IHR TOWN & COUNTRY HAUS

In PLZ/Ort:

Im Landkreis: Zollernalbkreis

Bauherr(en):

Netto-Raumfläche: 108,04

Haus typ: Bungalow 110 Energiestandard: EH55

Keller: Nein Wärmepumpe: Ja

### Berechnung des Gesamtaufwandes

Grundstückspreis einschließlich verkaufsseitiger Erschließungskosten		128.366 €
Notar- und Grundbuchkosten 2,00%	ca. +	2.567 €
Grunderwerbsteuer 5,00%	ca. +	6.418 €
Maklerprovision 0,00%	ca. +	0 €
Externe Erschließungskosten	ca. +	0 €
Hausanschlüsse durch Versorger (Gebühren/Kosten für Wasser, Abwasser, Gas, Strom, Telefon, Internet)	ca. +	8.500 €
Mehrspartenhauseinführung	ca. +	1.500 €
Klärgrube, Entwässerung, Zisterne, Versickerung, Revisionsschacht, Abwasserhebeanlage	ca. +	4.500 €
<b>Hauspreis gemäß Verbraucherbaupvertrag</b>	<b>+</b>	<b>320.755 €</b>
Grunderwerbsteuer auf den Hauspreis*	ca. +	0 €
Herausgerechnete Eigenleistungen aus dem Hauspreis inkl. Material	ca. +	0 €
Mehraufwand Kellerabdichtung	ca. +	0 €
Mehrgründung (Fundamentterhöhung, Anpassung Hanglage)	ca. +	14.500 €
Abfuhr Erdaushub und Wiederverfüllung	ca. +	4.500 €
Abrisskosten Bestandsgebäude	ca. +	0 €
Regionale Einflussfaktoren (Schneelast-, Erdbeben-, Windlastzone, Lärmpegelbereich, Baustellensicherung)	ca. +	
Bauwasser und Baustrom	ca. +	2.000 €
Eigenleistungen Innen (Maler- und Bodenbelagsarbeiten) (Material 0 € + Arbeitslohn 0 €)	ca. +	0 €
Eigenleistungen Außenanlagen z.B. Terrasse, Zuwegung, Umzäunung, Stellplatz (Material 0 € + Arbeitslohn 0 €)	ca. +	0 €
Carport, Garage	ca. +	0 €
Vermessungskosten und Gebühren (Lageplan, Abdeckung, Genehmigung, ggf. Prüfstatik)	ca. +	9.600 €
Bemusterungspuffer	ca. +	0 €
Bauzeitins	ca. +	0 €
Grundsichuldbestellungskosten	ca. +	0 €
PV-Anlage	ca. +	15.000 €
k/a	ca. +	0 €
<b>Gesamtaufwand</b>	<b>=</b>	<b>518.207 €</b>
Eigenkapital und ggf. bezahltes Grundstück	ca. -	50.000 €
durch den Kunden zu erbringende Eigenleistung	ca. -	0 €
Sonstige Eigenleistung (Arbeitslohn Innen und Außenanlagen)	ca. -	0 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>		<b>468.207 €</b>

Die Werte in diesem Musterberechnungsbeispiel sind bis auf den vereinbarten Hauspreis alles Circa-Werte und dienen nur der Übersicht.

\*Bitte fragen Sie auf Grund der uneinheitlichen Rechtsprechung Ihren Steuerberater, ob und in welcher Höhe gegebenenfalls hier Kosten entstehen können.

Ihre persönliche Musterberechnung wird erst nach  
Zertifizierung durch die Schutzgemeinschaft für  
Baufinanzierende e.V. verbindlich. Voraussetzung für die  
Zertifizierung sind u.a. der Grundstückskaufvertrag sowie  
ein Bodengutachten. Alle Eigenleistungen sind nicht  
Bestandteil der Finanzierungssumme-Garantie.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hausbauberater

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde 1

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kunde 2