

## Verbraucherinformationen

### § 1 Anbieter

Anbieter und inhaltlich Verantwortlicher ist:

Akronym Baufinanzierungs- & Immobilienservice

Inh. Andreas Wilhelm

Rosa-Luxemburg-Str. 119

15732 Schulzendorf

Telefon 033 762 / 429 63

Mobil: 0172 / 300 36 29

E-Mail: [akronym@t-online.de](mailto:akronym@t-online.de)

Genehmigung nach § 34c GewO durch die zust. Berufsaufsichtsbehörde:

Gemeinde Schulzendorf - Gewerbeamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 155 865 415

Eintragung im Vermittlerregister der IHK Cottbus als Immobiliendarlehensvermittler gem. § 1a Abs.1 GewO, unter Nr. D-W-134-CH45-37, zuständige Gewerbebehörde, Gemeinde Schulzendorf / Gewerbeamt

### § 2 Sprache

Vertragssprache für alle mit uns geschlossenen Verträge ist Deutsch.

### § 3 Verbraucher und Unternehmer

Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann. Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit handelt.

### § 4 Vertragsschluss, Korrektur von Eingabefehlern, Speicherung des Vertrages

Die Ihnen per E-Mail übersandten Angebote stellen noch kein bindendes Vertragsangebot dar.

Wenn Sie dann dort das angegebene Formular ausfüllen und zurücksenden, ist dies ein bindendes Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages nach § 145 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), welches wir annehmen können.

Zum Abschluss des Vertrages füllen Sie bitte das übermittelte Formular vollständig aus.

Senden Sie Ihre Willenserklärung per E-Mail an uns ab und geben damit ein rechtsverbindliches Angebot zum Abschluss eines entgeltpflichtigen Maklervertrages ab. Ein Entgelt fällt jedoch nur dann an, wenn auch ein Kaufvertrag zwischen dem Verkäufer und Ihnen über das/die von uns nachgewiesene/n Objekt/e zustande kommt. Sofern Sie das Objekt nicht kaufen, werden von uns auch keine Kosten geltend gemacht. Sie erhalten, sofern Sie eine gültige E-Mail-Adresse angegeben haben, zunächst eine Bestätigung, mit der wir den Eingang Ihrer Willenserklärung als Objektnachweis bestätigen und Ihr Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages annehmen. Damit ist dann der Maklervertrag geschlossen. Ihre Vertragserklärung und die eingegebenen Daten werden von uns gespeichert und Ihnen mit der Bestätigungs-E-Mail übersandt. Sofern Sie es wünschen, senden wir Ihnen die Daten zu Ihrer Bestellung auch gerne zu.

### § 5 Datenschutz

Soweit die Möglichkeit zur Eingabe personenbezogener Daten besteht, werden diese vertraulich und unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Vorschriften behandelt. Personenbezogene Daten werden nur erhoben und genutzt, soweit es für die inhaltliche Ausgestaltung oder Abwicklung des jeweiligen Vertragsverhältnisses erforderlich ist. Der Nutzer kann jederzeit Auskunft über die von ihm gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Ferner kann er die Löschung der von ihm gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen, sofern das Vertragsverhältnis vollständig abgewickelt ist und die Aufbewahrung der Daten nicht vorgeschrieben ist. Die Daten werden zur Auftragsbearbeitung elektronisch bei der Firma Akronym, Inh. Andreas Wilhelm und dessen Kooperationspartner, gespeichert und verarbeitet. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie in unserer Datenschutzinformation.

### § 6 Widerrufsbelehrung

Sofern der Kunde Verbraucher ist, steht ihm das folgende, gesetzliche Widerrufsrecht zu:

## Nachweisbestätigung / Widerrufsbelehrung / Objekt / Grundstück

### Widerrufsrecht für Verbraucher

Nr: \_\_\_\_\_

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

*Akronym Baufinanzierungs- & Immobilienservice, Inh. Andreas Wilhelm, Rosa-Luxemburg-Str. 119, 15732 Schulzendorf, Telefon 033 762 / 429 63, Fax 033 762 / 429 64, E-Mail-Adresse [akronym@t-online.de](mailto:akronym@t-online.de)*

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.


### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen, ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

 **INFORMATION (wurde Ihnen bekannt gegeben, ausgehändigt oder zugesandt)**  
gemäß Artikel 13 EU DSGVO (Direkterhebung), gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlicher:

**Akronym Baufinanzierungs- & Immobilienservice**, Inhaber Andreas Wilhelm, Einzelkaufmann (nachstehend kurz AKRONYM genannt) Rosa-Luxemburg-Straße 119, 15732 Schulzendorf

**ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG**

**15.04.2018**

# Verzicht auf das Widerrufsrecht

## Erklärung zum Verzicht auf das 14-tägige Widerrufsrecht

Ich, wir \_\_\_\_\_

Name, Vorname	PLZ, Ort	Str. / Nr.
Telefon	Mobil	E-Mail:
PA /Passdaten: Nr.	ausgestellt:	Behörde:

bin von der Firma:

*Akronym Baufinanzierungs- & Immobilienservice, Inh. Andreas Wilhelm, Rosa-Luxemburg-Str. 119, 15732 Schulzendorf, Telefon 033 762 / 429 63, Fax 033 762 / 429 64, E-Mail-Adresse [akronym@t-online.de](mailto:akronym@t-online.de)*

mittels einer Widerrufsbelehrung über mein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen informiert worden. Würde ich innerhalb dieser 14 Tage dem Maklervertrag widersprechen, wäre ich an diesen nicht mehr gebunden. Aus diesem Grunde würde die o.g. Firma mit ihrer Dienstleistung erst nach Ablauf der 14 Tage beginnen.

Aus diesem Grunde bitte ich Sie schon jetzt im Wissen, dass die Frist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist, ihre Tätigkeit aufzunehmen.

Ich wurde darüber informiert, dass in diesem Falle die o.g. Firma bei meinem Rücktritt vom Vertrag innerhalb der 14 Tage, mir gegenüber einen Anspruch auf Wertersatz hat. Dieser entspricht grundsätzlich der vollen ortsüblichen Provision, da diese mit der Erbringung des Nachweises oder der Vermittlung des abgeschlossenen Hauptvertrages verdient ist.

**INFORMATION (wurde Ihnen bekannt gegeben, ausgehändigt oder zugesandt) gemäß Artikel 13 EU DSGVO (Direkterhebung), gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**

Ort, Datum \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschriften

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An [Hier wird Ihr Firmenname, Ihre Anschrift und ggf. Ihre Telefonnummer, Faxnummer und E-Mail-Adresse eingefügt]

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

\_\_\_\_\_  
(\*) Unzutreffendes streichen.