

## Unverbindliches Finanzierungsbeispiel mit der BayernLabo, Familie mit 2 Kindern

### Beim Bau eines KAMPA-Plusenergiehauses

Kunde: Beispiel Stand 09.02.2024  
 Fachberater: Fenzl Gerhard  
 Haustyp: DHH Beispiel **wenn qualifiziert**

Gesamte Kosten, inkl. Kauf- u. Baunebenkosten	880.000,00 €
abzgl. Eigenkapital	125.000,00 €
Eigenleistung	20.000,00 €
Kinderzulage BayernLabo Förderung	15.000,00 € bar
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>720.000,00 €</b>

Darlehen	Summe	Annuität	Zinsen/Miete	Zins	Vermögensbildung	Zinsbindung Jahre	Darlehensrate mtl.
Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	130.000,00 €	4,05%	222,08 €	2,05%	2,00%	216,67 €	15
KfW Programm 300	220.000,00 €	2,99%	97,17 €	0,53%	2,46%	451,00 €	10
KfW Programm 297	0,00 €	3,55%	0,00 €	1,03%	2,52%	0,00 €	10 momentan nicht verfügbar
KAMPA Selbstversorgerdarlehen	300.000,00 €	2,74%	435,00 €	1,74%	1,00%	250,00 €	10
Bankdarlehen	20.000,00 €	4,24%	54,00 €	3,24%	1,00%	16,67 €	10
<b>Summe Darlehen</b>	<b>720.000,00 €</b>		<b>829,08 €</b>			<b>976,00 €</b>	<b>1.805,08 €</b>
<b>Rate für die ersten drei Jahre</b>	<b>wenn gewünscht</b>						<b>1.354,08 €</b>

### **Finanzierung Haus Mitbewerber**

Staatliches Baudarlehen	50.000,00 €	1,50%	20,83 €	0,50%	1,00%	41,67 €	15
Bayer. Zinsverbilligungsprogramm	200.000,00 €	4,05%	341,67 €	2,05%	2,00%	333,33 €	15
Bankdarlehen	470.000,00 €	4,74%	1.269,00 €	3,24%	1,50%	587,50 €	10
<b>Summe Darlehen</b>	<b>720.000,00 €</b>		<b>1.631,50 €</b>			<b>962,50 €</b>	<b>2.594,00 €</b>

**höhere Zinbelastung monatlich 802,42 €**