

Kainz  
Gruppe



Salzburg Süd

# Puch - Am Thurnberg



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

»Wir verwirklichen  
Wohnräume für  
Menschen.  
In hoher Qualität  
und mit bleibendem  
Wert.«



Im Süden der Stadt Salzburg entsteht in ruhiger Lage ein attraktives Wohnbauprojekt in moderner Bauweise mit ansprechender Architektur. Entdecken Sie Ihr neues, bestens ausgestattetes Zuhause in einem Wohnhaus mit 19 Eigenheimen, Tiefgaragen- & Außenstellplätze, sowie Lift und Photovoltaikanlage. Die 2-3 Zimmerwohnungen überzeugen mit durchdachten Grundrissen, gemütlichen Gärten oder sonnigen Balkonen. Die Eigentumswohnungen bestechen durch hochwertige Materialien, welche nach Ihren Wünschen verbaut werden. Lassen auch Sie sich überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



#kainzbaut

...meinen gemütlichen  
Wohnraum in Puch.

Jetzt anfragen!

[www.kainz-gruppe.at](http://www.kainz-gruppe.at)





# Die Eckdaten

19 EIGENTUMSWOHNUNGEN

2-3 ZIMMER-WOHNUNGEN AB 52M<sup>2</sup>

MODERNE ARCHITEKTUR UND BESTE AUSSTATTUNG  
MIT SONNIGEM BALKON ODER GEMÜTLICHEN GÄRTEN

VOR DEN TOREN DER FESTSPIELSTADT SALZBURG

TOLLE LAGE MIT BESTER INFRASTRUKTUR

TIEFGARAGEN- & AUSSENSTELLPLÄTZE

LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE

**Unser kompetentes  
Verkaufsteam zeigt  
Ihnen gerne mehr!**





# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Ihr ruhiger und bestens  
erschlossener Lebensmittelpunkt  
in Puch Urstein



## Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die KAINZ Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zum exklusiven Eigenheim, das keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

## Hochwertig, Modern & Nachhaltig

Bei den exklusiven Wohnungen der KAINZ Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung sowie moderne Heizungslösungen im Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen Häuser und Wohnungen entstehen die mehr sind als nur Wohnraum.

## Urgemütlich wohnen in Urstein

Gemütliches Wohnen am Thurnberg im begehrten Puch/Salzburg-Süd für Singles, Paare oder Jungfamilien in schön geschnittenen 2-3 Zimmer Wohnungen mit Gärten oder Balkonen.

Bestens gelegen im Süden der Festspielstadt Salzburg überzeugt Puch mit fantastischer Infrastruktur und zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Sportler und Naturgenießer kommen im nahegelegenen Waldbad Anif und auf zahlreichen Wanderrouten voll auf Ihre Kosten.

Lassen Sie sich von diesem einmaligen Projekt begeistern und kontaktieren Sie uns! Unser kompetentes Verkaufsteam berät Sie gerne auch hinsichtlich Wohnbauförderung und der optimalen Finanzierung. Wir freuen uns Sie bald in Ihrem neuen Zuhause begrüßen zu dürfen.



# Hochwertige Ausstattung



Weitere Ausführungen und Modelle, finden Sie in unserem Showroom in der Stadt Salzburg

## Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohnen gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. MONOPARK EICHE WEISS
2. MONOPARK EICHE NATUR
3. ENERGIEKER VALMALENCO CORMOR
4. ENERGIEKER VALMALENCO FORASCO
5. ENERGIEKER VALMALENCO ANTOGNASCO
6. ENERGIEKER VALMALENCO NEVASCO



## Für hohe Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





# Gemütlich wohnen am Thurnberg.

**Perfekt für Singles, Paare und junge Familien.**

Im Süden der Stadt Salzburg, am Beginn des Tennengaus, befindet sich auf 440 Metern Seehöhe die Gemeinde Puch. Bereits zur Römerzeit war das heutige Gemeindegebiet ein wichtiger Durchzugsort auf der Handelsstraße von Salzburg nach Kärnten und wurde erstmalig im Jahre 930 als „Puoche“ urkundlich erwähnt.

Die ländliche Gegend, unweit von Salzburg und Hallein entfernt, mit eigener Autobahnabfahrt sowie ausgezeichneter Öffi-Anbindung, machen Puch Urstein zu einem begehrten Wohngebiet. Beste Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen wie der FH Salzburg und abwechslungsreiche Freizeitangebote lassen keine Wünsche offen.

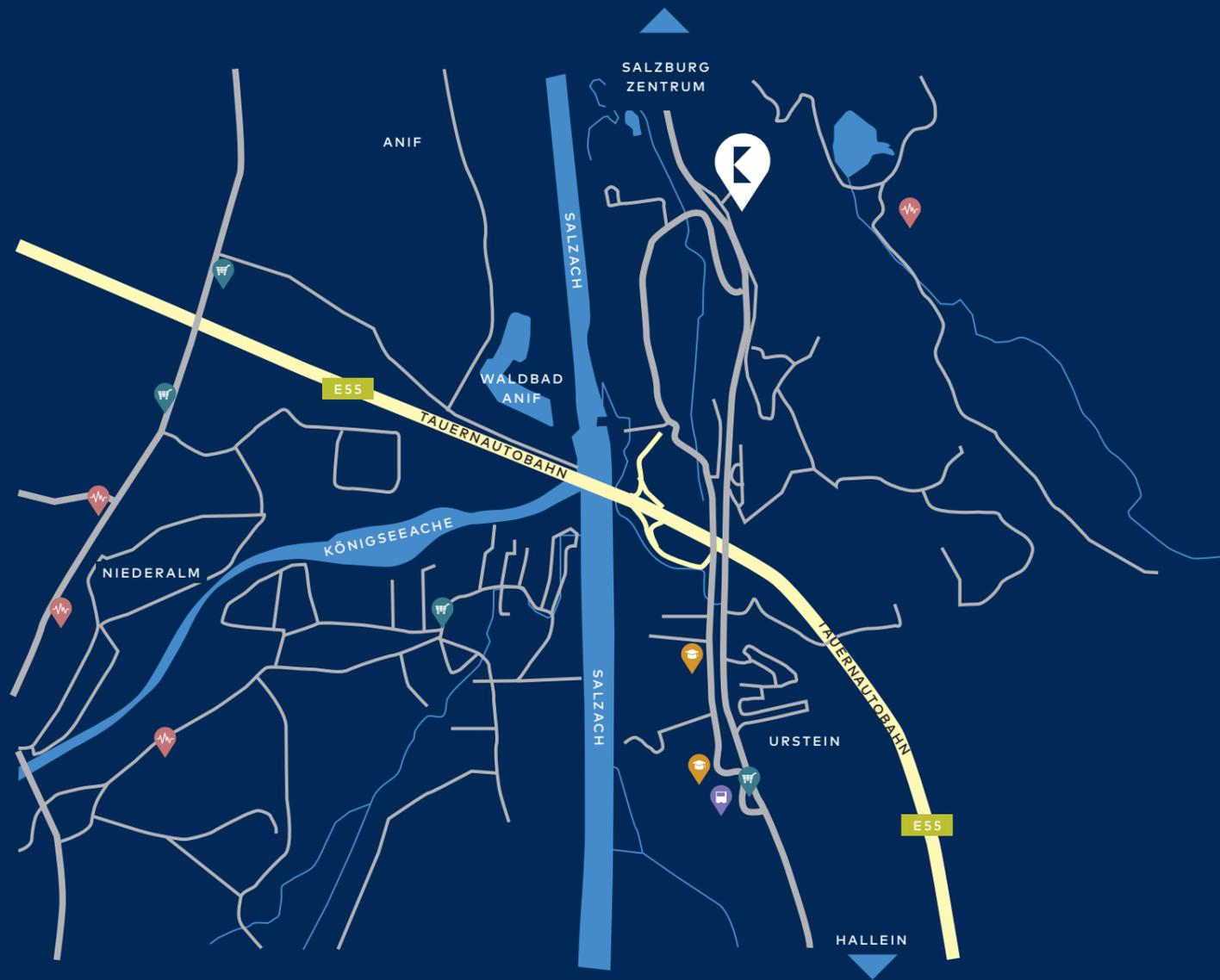
Es gibt viel zu entdecken in Puch! Egal ob bei einer entspannten Wanderung nach St. Jakob am Thurn, beim Sonnenbaden im Natur-Waldbad Anif oder beim Erforschen der zahlreichen Kapellen, Kirchen und Schlösser. Puch besticht durch eine hohe Lebensqualität für die ganze Familie.

Die Kainz Gruppe baut seit 30 Jahren qualitativ hochwertigen Wohnraum. Lassen auch Sie sich überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin. Unser bestens geschultes Verkaufsteam berät Sie gerne.

1. URSTEINSTEIG MIT BLICK AUF UNTERSBERG
2. MIT DER FAMILIE IN DER NATUR
3. FINDEN SIE IHR NEUES ZUHAUSE



## Salzburg Süd - Urstein



» Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne Zeit für ein persönliches Gespräch. Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit bei allen Fragen zur Seite.«

KAINZ-GRUPPE.AT

- ARZT
- LEBENSMITTELGESCHÄFT
- SCHULE / KINDERGARTEN
- BUS/BAHN HALTESTELLE

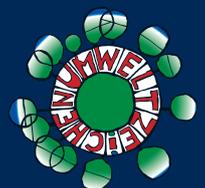


Kainz Projektentwicklung &  
Standortaufwertung GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,  
5020 Salzburg, Österreich  
T +43 662 84 35 31  
office@kainz-gruppe.at  
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,  
Offset 5020, UZ-Nr. 794



Wir bauen auf Werte.