

Hinweis:
„Aufgrund der Satzung der Stadt Bonn vom 06.02.1998 bedarf die Teilung eines Grundstückes im Geltungs-
bereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 19 BauGB zu
Ihrer Wirksamkeit der Genehmigung der Stadt Bonn“

STADT BONN

Gemarkung Duisdorf
Flur 4,7 und 8
Maßstab 1:500

Bebauungsplan Nr. 7420-22

Inhalt nach Baugesetzbuch (BauGB); § 9 Abs. 1 Ziffer 1, 2, 4, 11, 15, 21 und 25
In Verbindung mit der Baunutzungsverordnung sowie § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 81
Landesbauordnung NW (BauO NW)
Planbereich: Weierbornstraße, Kirchweg und Schmittstraße

[illegible]

Für den Entwurf, die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festlegung der neuen städtebaulichen Planung (Stand der Planungslage: Dezember 1987)

Der Oberstadtdirektor In Vertretung	Im Auftrag	Im Auftrag
gez. Nieke Beigeordneter	gez. Dr. Sandmann 1. st. Vermessungsdirektor (Kataster- u. Verm. Amt)	gez. Epping 1. st. Stadtdirektor

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch

Bauliche Nutzung		Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Stadt Bonn vom <u>17.3.1988</u> zur öffentlichen Auslegung beschlossen.
Art		
☐ Wohn	Reinwohngebiet	
☒ VIA	Allgemeines Wohngebiet	Bis zum <u>21.3.1988</u> der Gesamtgemeinde (LS) <u>gez. Steger</u> Oberbürgermeister

Maß		Dieser Plan hat gemäß § 3 des Baugesetzbuches in der Zeit
III	Flächengröße	vom 25,4 m ² bis 19,89
III-V	Fläche und Flächengröße	25,5 m ² bis 19,86
V	Zahl der Wohnungen	dreizehn ausgetragen
	Zugleich:	Baum, den 31.5. 1989.
		Der Oberstadtdirektor 1. Auflages
GrüB	Grundbuchblatt I	(LS) gez. Dr. Sandmann
GrüZ	Grundbuchblatt II	1.oo. Vermessungsdirektor
GrüZ	Grundbuchblatt III	

Sonstige Nutzung	
☒ öffentliche Verkehrsfläche	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Bonn
☐	am <u>30.6.</u> 10 <u>88</u> mit Sitzung beschließen
☐	wurden.
☐	Bonn, den <u>18.7.</u> 10 <u>88</u>
☐ öffentliche Grünfläche	Der Oberbürgermeister
☐ private Grünfläche	<u>(L.S.)</u> <u>gez. Holz</u>
☐	<u>Oberbürgermeister</u>

☐ Fläche für den Gartenbestand

☐ Fläche für Versorgungseinlagen

☒ Bereich einer Versorgungsfähigen Bauteile

☐ Abzug für die Landschaft

Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches
am 5.8. 1988 genehmigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung:
vom 20.8. 1988 Az. 352/82-201-77/88

Köln, den 20.8. 1988

Der Baugesetzbereich
Im Auftrag
gez. Liese

 Feld
 Fläche für Spielplatz und
Garten (St. 0 588, 600)
 Erhalten von Bäumen
Stäuben und Gassen
 Mittelmeerlandspatz
 die mit Gen. Fähr und Leistungswach
 200 prozent
 der fahrigste
zu belohnen Fläche

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518
--

	nur Einfahrwege zulässig	Durch diesen Plan werden, soweit sie in den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes fallen, aufgehoben: a. Flächennutzungsplan Nr. — b. Durchführungsplan Nr. — c. Bebauungsplan Nr. 74.20-16
	nur Doppelzufahrten zulässig	
	nur Hauptzufahrten zulässig	
g	geschlossene Bauweise	

[illegible]

I. Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch**1. Art der baulichen Nutzung**

- a) Im allgemeinen Wohngebiet (WA) sind Gartenbaubetriebe allgemein zulässig.
- b) Im allgemeinen Wohngebiet (WA) sind Tankstellen auch ausnahmsweise **nicht** zulässig.

2. Garagen und Stellplätze

- a) Oberirdische Garagen und Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche und in den seitlichen Abstandsflächen zulässig. Im übrigen sind in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen einzelne Garagen und Stellplätze nur ausnahmsweise zulässig.
- b) Garagengeschosse sind nicht zulässig.

II. Örtliche Bauvorschriften als Festsetzungen des Bebauungsplanes**1. Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen**

Bei Gebäuden mit II Vollgeschossen sind Drempele nicht zulässig.

Hinweis:

Im Plangebiet befinden sich archäologische Fundstellen mittelalterlicher Zeitstellung. Auf § 16 Denkmalschutzgesetz des Landes Nordrhein-Westfalen wird verwiesen.

Hinweis:

„Aufgrund der Satzung der Stadt Bonn vom 06.02.1998 bedarf die Teilung eines Grundstückes im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes gemäß § 19 BauGB zu ihrer Wirksamkeit der Genehmigung der Stadt Bonn“

