

Ihr persönlicher Ansprechpartner  
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover  
Herr Andrey Rosemann  
a.rosemann@capera-immobilien.de



## Ladenfläche im EG in der Burgsee Galerie zu vermieten!!

### Objektdetails

Objekt: 19053 Schwerin,  
Geschwister-Scholl-Str. 9  
Objekt-Nr.: 15313-209  
Nettokaltmiete: auf Anfrage  
Gesamtmiete: auf Anfrage  
Kautiun: 3 Bruttomieten

### Weitere Details

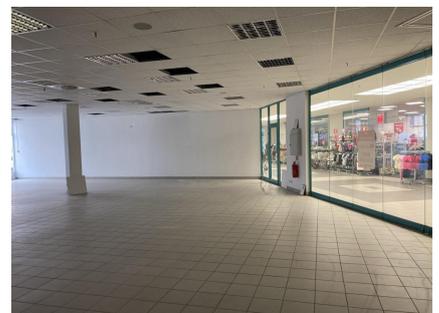
Wohnungstyp: Laden  
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung  
Zimmeranzahl: 1  
Objektzustand: Unrenoviert



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Herr Andrey Rosemann  
a.rosemann@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

Das angebotene Ladengeschäft befindet sich im Erdgeschoss mit einer vermietbaren Fläche von ca. 236 m<sup>2</sup> in 1a-Lage der Geschwister-Scholl-Str. von Schwerin innerhalb der Burgsee Galerie.

236 m<sup>2</sup> warten auf Ihr Nutzungskonzept in idealer Lage direkt in einem Einkaufscenter.

Eine separate Lagerfläche im 1.OG des Gebäudes mit ca. 24 m<sup>2</sup> stünde ebenfalls zur Verfügung.

## Ausstattung

Die Fläche ist sehr gut als Ladenfläche geeignet.

Ausgestattet mit Fliesenboden, lässt sich diese Fläche aber ohne Probleme nach Ihren Wünschen verändern.

Ausbau oder Flächenanpassung ist nach Absprache möglich.

Je nach Ausstattungswünschen bzw. durch Eigenleistungen können Sie den Mietpreis noch beeinflussen.

Wir freuen uns auf Ihre Ideen!

## Lage und Infrastruktur

Die Altstadt stellt den Mittelpunkt des Lebens der Stadt Schwerin dar und ist stark vom Historismus des 19. Jahrhunderts geprägt. Die Wochenmärkte, das Mecklenburgische Staatstheater und zahlreiche Veranstaltungen auf dem Markt, am Alten Garten und am Pfaffenteich beleben diesen Teil der Stadt.

Zahlreiche Geschäfte der Innenstadt und der Burgseegalerie sorgen für eine optimale Nahversorgung (Real, Rewe, Edeka), überzeugen Sie sich von der hohen Frequenz.

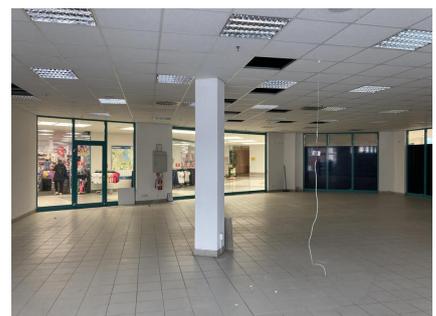
Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in



Ladenfläche



Ladenfläche



Ladenfläche

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover  
Ikarusallee 15  
30179 Hannover

Herr Andrey Rosemann  
a.rosemann@capera-immobilien.de



unmittelbarer Nähe und sind somit binnen kurzer Zeit zu Fuß zu erreichen.

### Sonstiges

---

Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Wir freuen uns über Ihre Anfragen und stehen bei Rückfragen gerne zur Verfügung.



Ladenfläche



Objektansicht