



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19649)



Objektadresse: 17509 Loissin

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 450.000,--

Objekt:

Freistehendes Zweifamilienhaus mit großem Grundstück und Garage; hochwertige Ausstattung; Baujahr 2015; 1, 5 stöckige Massivbauweise; Vor- und Rückgarten; Renovierungen wurden fortlaufend durchgeführt, hervorragender Zustand; es sind keine Arbeiten vor Einzug erforderlich; 5 Stellplätze vorhanden; insgesamt verteilen sich 8 Zimmer, 2 Küche, und 2 Bäder auf eine Wohnfläche von ca. 230 m² und eine Grundstücksfläche von ca. , 1000m²; RAUMAUFTEILUNG: EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele 2 Bäder und Terrasse; OG: Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Diele Bad und Dachterrasse; AUSSTATTUNG: Fenster mit Wärmeschutzverglasung; Zentrale Wärmepumpe mit Fußbodenheizung; WW über die Heizung; Sprechanlage; Sat- Anlage; Tageslichtbäder; die Immobilie ist im OG vermietet, das EG wird vom Eigentümer genutzt; freierwerbend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,25 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien