

Gebaut für  
die Zukunft

Unser neues Projekt  
liegt gut erreichbar  
mitten in Feucht.  
Die Dinge des täglich-  
chen Bedarfs in der  
nahen Umgebung.

[www.zeidler-wohnbau.de](http://www.zeidler-wohnbau.de)

# Attraktives Mehrfamilienhaus

\*

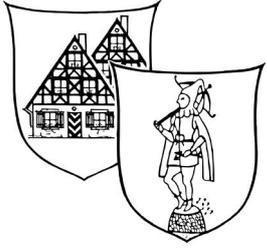
## „Leben im Herzen von Feucht“

Ein Objekt der:



Beratung und Verkauf:  
09128 92800





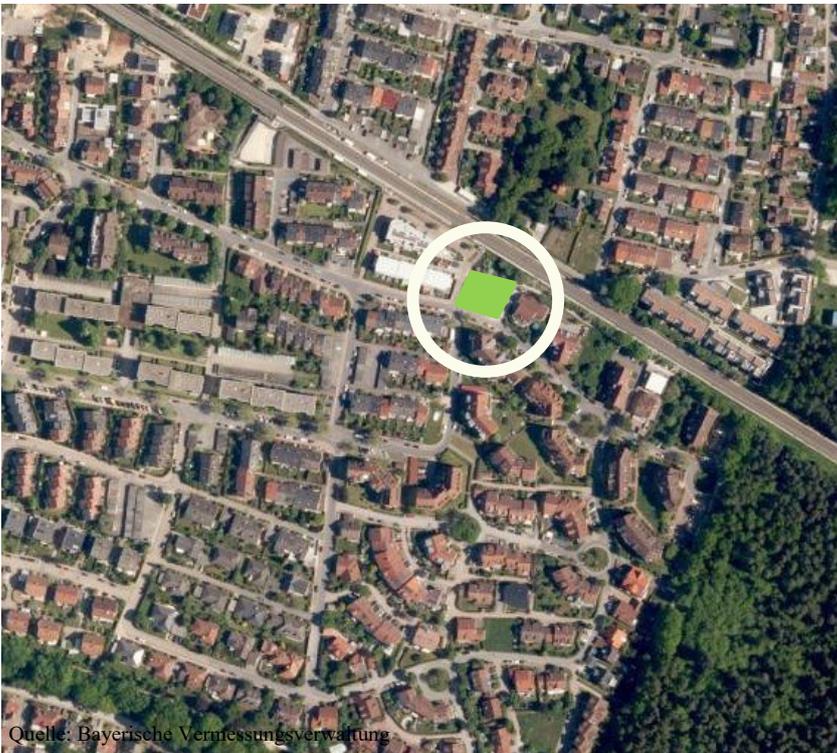
## Die Lage

*Herzlich Willkommen* und Danke für Ihr Interesse.

Mit großer Freude möchten wir Ihnen unsere neuen Highlights auf dem Feuchter Immobilienmarkt vorstellen...

In der Ludwig-Thoma-Straße erstellen wir ein Mehrfamilienhaus mit 6 Eigentumswohnungen und Tiefgarage.

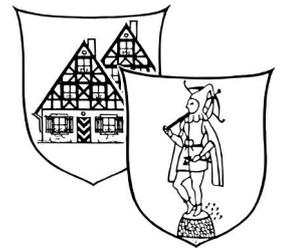
Lassen Sie sich von der qualitativen Bauweise inspirieren.



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung



# Lageplan Ludwig-Thoma-Straße 1, Feucht



**Feucht** liegt süd-östlich, zentral im direkten Einzugsgebiet des Großraums Nürnberg/Fürth/Erlangen. Mit dem Auto gelangt man schnell in das ca. 10 km entfernte Nürnberg oder auf die nahegelegenen Autobahnen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit zwei Bahnhöfen im Ortsgebiet ist sehr gut, Nürnberg ist mit der S-Bahn in neun Minuten erreichbar.

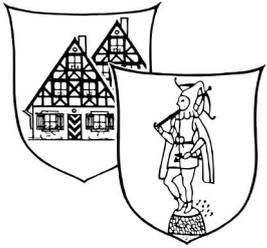
## **In Feucht wird viel geboten, um sich wohl zu fühlen.**

Ein umfangreiches Kulturprogramm, ein reges Vereinsleben, vielfältige Angebote für Jung und Alt, wandern und radeln am Ludwigskanal um nur ein paar Beispiele zu nennen, sorgen dafür, dass es sich hier gut leben lässt.

Des Weiteren findet man alle Einrichtungen die für das tägliche Leben nötig sind, z. B. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte aller Fachbereiche, Schulen, Einrichtungen für die Kinderbetreuung egal ob Kindergärten, Horte oder Krippen. Mit einer Grund- und Mittelschule, einer staatlichen Realschule, einer staatlich anerkannten Fachakademie für Sozialpädagogik und einer staatlich anerkannten privaten Fachakademie für Heilpädagogik sind wichtige Bildungseinrichtungen im Markt Feucht vorhanden.

Dass Feucht ein „Markt im Grünen“ ist kann man in der Freizeit wunderbar erkunden. Es gibt zum Beispiel ein attraktives Lauf- und Walkingstreckennetz, der renaturierte Gauchsbach durchfließt den Ort und das Freibad „Feuchtasia“ mit vielen schattenspendenden Bäumen lädt zum Verweilen ein.





## Ausstattungsdetails

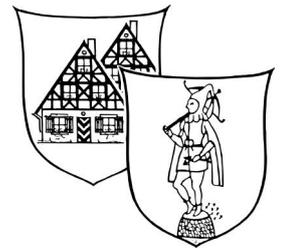


Parket nach Bemusterung



Fliesen nach Bemusterung

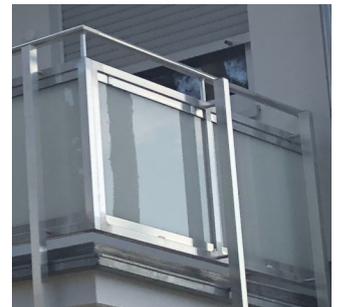
- **Ökologische Ziegelbauweise ohne Vollwärmeschutz**
- **Bodenbelag:** Echtholzparkett, Vinylbelag oder Fliesen - hier entscheiden Sie selbst
- **Sanitärausstattung:** von Vigour
- **Wärmeschutzverglasung:** Verglasung U-Wert 0,6 W/m<sup>2</sup>K
- **Fußbodenheizung:** gesondert über elektrische Stellmotoren regelbar
- **Energiebewusst:** Wohnungseigene Wärmepumpe
- **Elektrische Rollläden**
- **Tiefgarage:** Funkhandsender inklusive
- **Aufzug:** schwellenlose Erreichbarkeit aller Wohnungen
- **Videogegensprechanlage**



Braas/Creaton  
Dacheindeckung



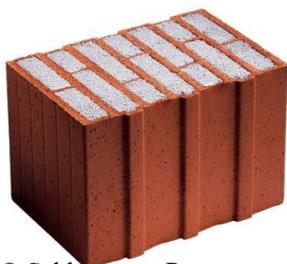
Wohnungseigene  
Wärmepumpe



Balkongeländer mit  
Glasfüllung  
zum Sichtschutz



Rehau  
Das Energiespar-  
Fenster



© Schlagmann Poroton

Poroton P/MW  
Der intelligente Ziegel



**VIGOUR**  
Pure Lebenskraft im Bad

Badausstattung inklusive Accessoires



Südansicht



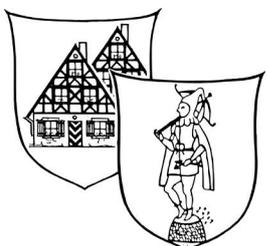
Ostansicht



Westansicht

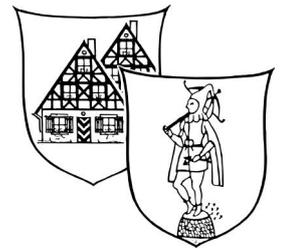


Nordansicht



*Ansichten  
Ludwig-Thoma-Straße 1, Feucht*

# *Ihr Partner für qualitätsbewusstes Bauen*



Zeidler-Wohnbau Feucht GmbH seit 1985 ein kompetenter Partner in Sachen „Bauen“ und das nicht ohne Grund.

Unsere modernen Planunterlagen sorgen für schnelle und übersichtliche Planungsmöglichkeiten. Qualifizierte Mitarbeiter aus unseren Abteilungen -- Geschäftsleitung, techn. Leitung, Verkaufsleitung und Bauleitung -- die Sie bei der Realisierung Ihres neuen Eigenheimes oder Ihrer Eigentumswohnung immer fachkundig beraten und betreuen.

Wir kümmern uns von A-Z um Sie.

Die Qualität muss stimmen. Alle Gewerke rund ums Haus oder Wohnung werden von Meisterfachbetrieben ausgeführt. Die verwendeten Materialien entsprechen stets den neuesten DIN-Normen und Wärmeschutzverordnungen. Billigprodukte sind bei uns tabu.

Auch die Finanz- und Grundstückspolitik unseres Unternehmens ist sicher und solide. Zeidler-Wohnbau beansprucht keine Baukredite, weil Grundstücke nicht auf Vorrat gekauft und Häuser nicht auf „Halde“ gebaut werden. Mit dem Bau von Häusern und Wohnungen wird prinzipiell erst dann begonnen, wenn diese verkauft sind.

Moderne Planung, ein Höchstmaß an Qualität, eine gute Beratung und Service vom Kauf Ihres Eigenheimes bis zum Einzug, rechtfertigen immer wieder unsere Firmenphilosophie „Ein zufriedener Kunde ist unser bester Werbeträger“. Über 750 zufriedene Kunden gaben uns ihr Vertrauen.

Wir sind ein starkes Team, mit über 37 jähriger Erfahrung, hoch qualifiziert und motiviert. Wir erstellen für Sie individuell geplante Häuser und Eigentumswohnungen.

Überzeugen auch Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit.

Ihr Zeidler-Wohnbau Team



## **EINLADUNG**

Wir laden Sie herzlich ein,  
unser  
**„Attraktives  
Mehrfamilienhaus“**  
bei einem persönlichen  
Termin kennenzulernen.

**Ihr Ansprechpartner:**

**Herr Peter Koller  
Telefon: 09128-92800**

Zeidler-Wohnbau GmbH

Untere Kellerstraße 7a  
90537 Feucht

Telefon: 09128-92800  
Telefax: 09128-928029  
E-Mail: [info@zeidler-wohnbau.de](mailto:info@zeidler-wohnbau.de)  
[www.zeidler-wohnbau.de](http://www.zeidler-wohnbau.de)